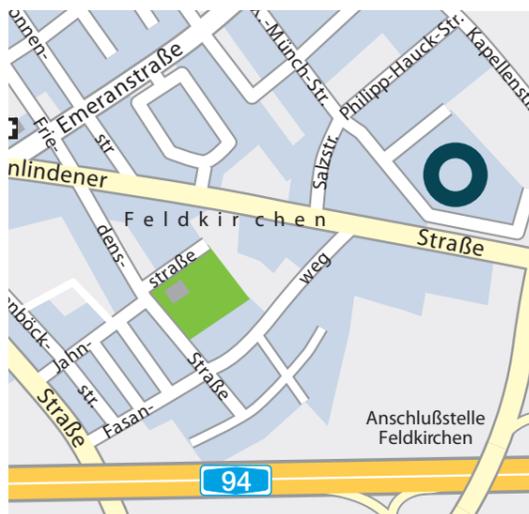


Hans-Riedl-Straße 5 – 9, 13 – 23.  
Im Riedl. 85622 Feldkirchen.



#### Objektdaten.

- Baujahr: 2002.
- Solide und schlichte Fassade mit funktionaler Architektur.
- Große Anzahl an TG und Außenstellplätzen vorhanden.
- Sitzmöglichkeiten vorhanden.
- 6 Personenaufzüge in hellen Treppenhäusern vorhanden.
- Mietereigene Kantine (Qioptiq).
- Bodensteckdosen in Teilbereichen, sonst Brüstungskanäle.
- 1- bis 4-geschossige Logistik- und Büroimmobilie.



#### Lage.

- Feldkirchen bei München.
- Gewerbegebiet / ehem. Gewerbepark GIP.
- S-Bahnlinie S6 mit Zubringerbus in unmittelbarer Nähe.
- Autobahnanschluss A94 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 20 Fahrminuten.
- Supermarkt, Gastronomie und Hotel fußläufig erreichbar.



Hans-Riedl-Straße 5 – 9, 13 – 23.  
Im Riedl. 85622 Feldkirchen.

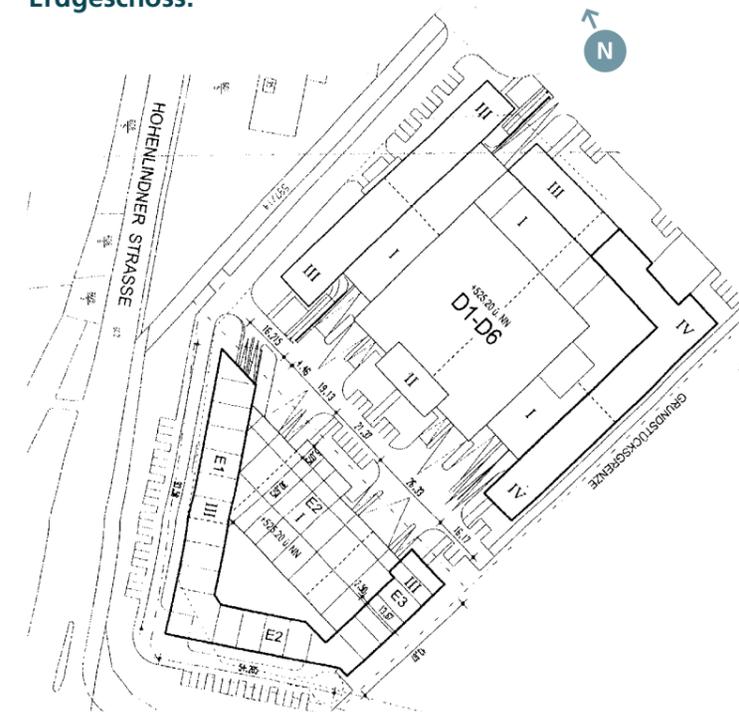
#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3.OG	Büro	1.531 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	5.377 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	5.470 m <sup>2</sup>
1.OG	Service	679 m <sup>2</sup>
EG	Büro	1.774 m <sup>2</sup>
EG	Lager / Service	10.471 m <sup>2</sup>
UG	Büro	256 m <sup>2</sup>
UG	Lager	30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>25.588 m<sup>2</sup></b>

267 Tiefgaragenstellplätze

129 Außenstellplätze

#### Erdgeschoss.



[www.deka-sterne-muenchen.de](http://www.deka-sterne-muenchen.de)  
[www.im-riedl.de](http://www.im-riedl.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Justina Jeziorek  
Telefon: (0 89) 54 86 27 -16  
Telefax: (0 89) 54 86 27 -11  
E-Mail: [justina.jeziorek@deka.de](mailto:justina.jeziorek@deka.de)

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)