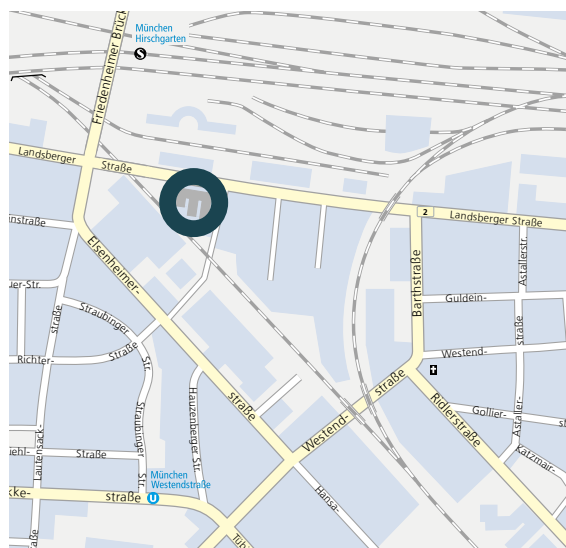


Landsberger Straße 187.  
westsite.  
80687 München.



**Objektdaten.**

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Moderne, ansprechende, zeitlose Architektur.
- Innenhof mit Sitzmöglichkeiten (Zugang von und zur Kantine).
- Tiefgarage vorhanden.
- 4 separate Eingangsbereiche (Haus A, B, C, D).
- Personenaufzüge in jedem Eingang.
- Großzügige Kantine mit Außenterrasse (siehe Innenhof).
- Kühldecken in allen Bereichen.
- Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich zur Landsberger Straße.
- Gebäudeleittechnik, teilweise Einzelraumregelung.
- Für alle Büro-Nutzungsarten bestens geeignet.

**Lage.**

- Stadtgebiet West.
- Etablierter Bürostandort.
- S-Bahn-Station „Hirschgarten“ in ca. 5 Gehminuten.
- S-Bahn via „Donnersberg. Brücke“ in ca. 15 Gehminuten.
- Straßenbahn 18, 19 direkt neben dem Haus.
- Gute Anbindung zum Mittleren Ring und zur Autobahn.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

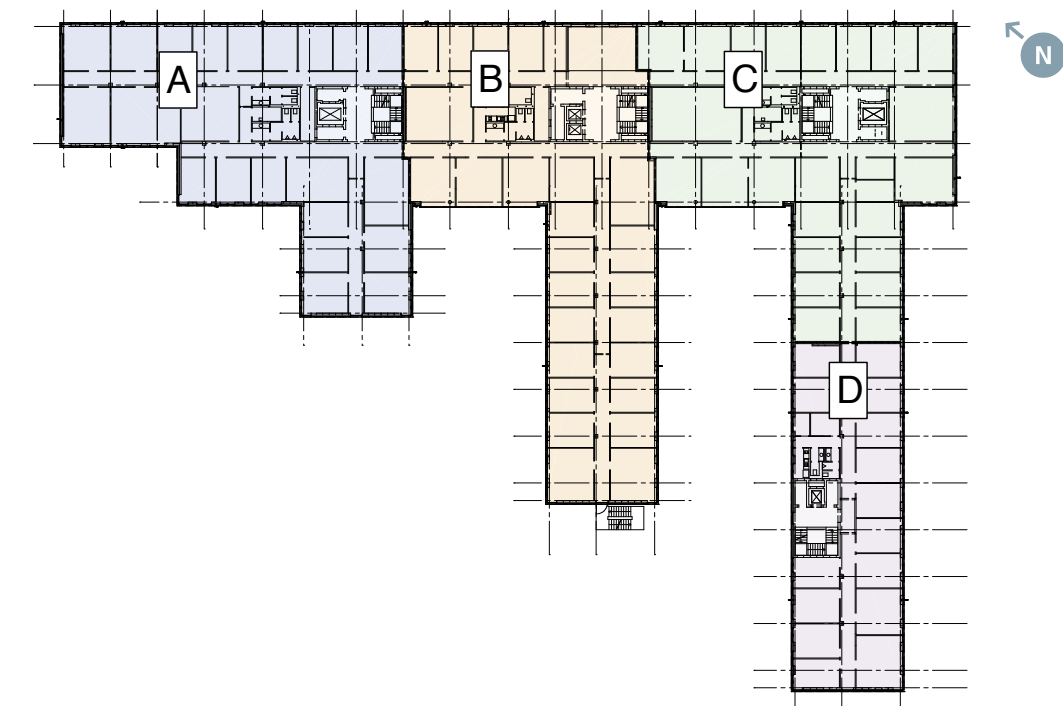
Landsberger Straße 187.  
westsite.  
80687 München.

**Mietflächen.**

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Mietfläche
4. OG	Büro	482 m <sup>2</sup>	1.092 m <sup>2</sup>	618 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	
3. OG	Büro	951 m <sup>2</sup>	1.092 m <sup>2</sup>	1.012 m <sup>2</sup>	529 m <sup>2</sup>	
2. OG	Büro	960 m <sup>2</sup>	1.092 m <sup>2</sup>	1.012 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	
1. OG	Büro	960 m <sup>2</sup>	1.020 m <sup>2</sup>	1.012 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	
EG	Büro	844 m <sup>2</sup>	1.034 m <sup>2</sup>	1.004 m <sup>2</sup>	487 m <sup>2</sup>	
UG	Büro			717 m <sup>2</sup>	397 m <sup>2</sup>	
UG	Kantine		1.176 m <sup>2</sup>			
UG	Lager	277 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>		
2. UG	Lager					
<b>Gesamt</b>		<b>4.474 m<sup>2</sup></b>	<b>6.655 m<sup>2</sup></b>	<b>5.598 m<sup>2</sup></b>	<b>2.771 m<sup>2</sup></b>	<b>19.072 m<sup>2</sup></b>

207 Tiefgaragenstellplätze

**1. Obergeschoss, Regelgeschoss.**



[www.westsite-muenchen.de](http://www.westsite-muenchen.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**

Martin Jörk  
Telefon: (0 89) 54 86 27-33  
E-Mail: [martin.joerk@deka.de](mailto:martin.joerk@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**

Immobilienmanagement Süd  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)