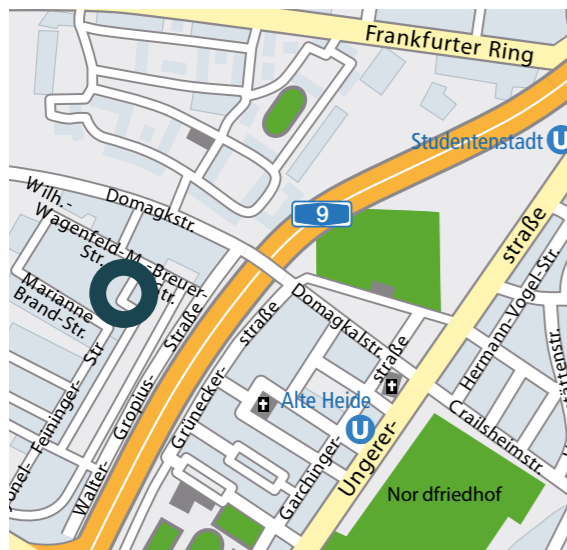


Marcel-Breuer-Straße 15 /
Georg-Muche-Straße 1. lajos.
80807 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Angrenzendes Gebäudeteil mit 10-geschossigem Turm.
- Hochhaus mit moderner, ansprechender Architektur.
- Repräsentatives Foyer und begrünter Innenhof vorhanden.
- Große Anzahl von Stellplätzen.
- 4 Personenaufzüge.
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung.
- Raumhohe Fenster.
- Ausgestattet mit außenliegenden Jalousien.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m² möglich.



Lage.

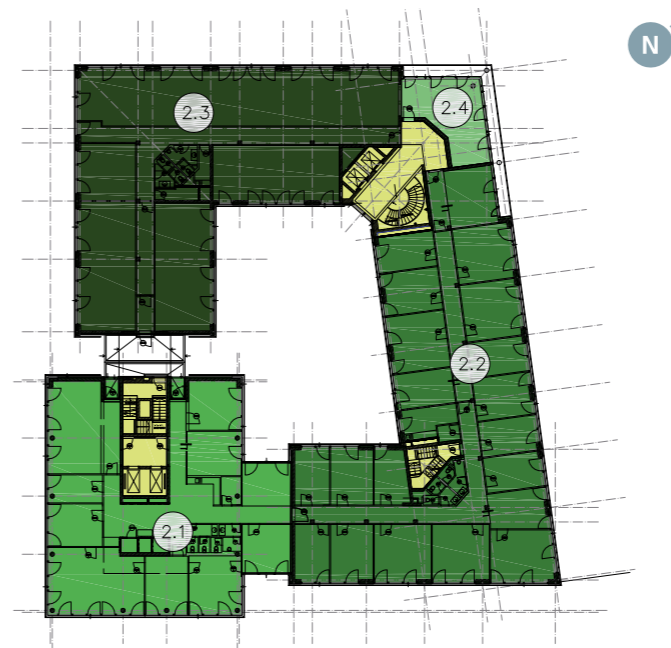
- Parkstadt Schwabing.
- Liegt in einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage.
- Straßenbahn und Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten.
- U-Bahnhaltestelle in ca. 15 Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A9 in wenigen Minuten
- Flughafen in ca. 23 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 16 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Marcel-Breuer-Straße 15 /
Georg-Muche-Straße 1. lajos.
80807 München

Mietflächen.

| Geschoss | Nutzung | Mietflächen |
|---------------------------|---------|-----------------------------|
| 9. OG | Büro | 226 m ² |
| 8. OG | Büro | 403 m ² |
| 7. OG | Büro | 403 m ² |
| 6. OG | Büro | 403 m ² |
| 5. OG | Büro | 403 m ² |
| 4. OG | Büro | 1.361 m ² |
| 3. OG | Büro | 1.767 m ² |
| 2. OG | Büro | 1.767 m ² |
| 1. OG | Büro | 1.625 m ² |
| EG | Büro | 1.600 m ² |
| UG | Lager | 585 m ² |
| 2. UG | Lager | 500 m ² |
| Gesamt | | 11.043 m² |
| 97 Tiefgaragenstellplätze | | |
| 4 Außenstellplätze | | |

2. Obergeschoss.



www.deka-sterne-muenchen.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner

Caren Möller
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 18
E-Mail: caren.moeller@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20
80807 München
www.deka-immobilien.de