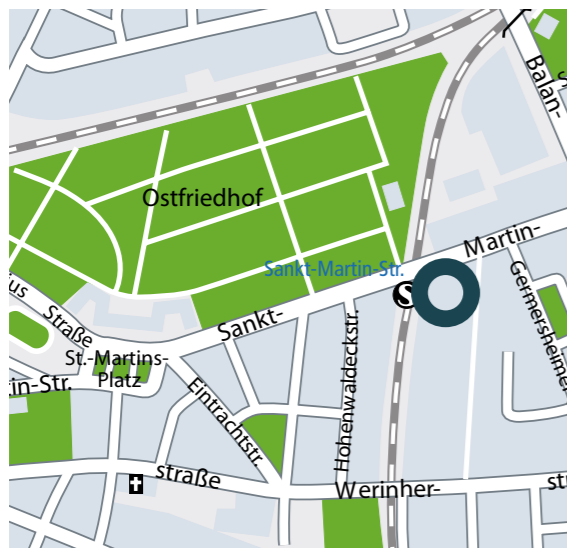


St.-Martin-Straße 72 / 82.  
Weisses Quartier.  
81541 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 1992.
- Umfangreiches Refurbishment in 2020.
- 5-geschossige hochwertige Büroimmobilie.
- Repräsentative Architektur mit Glasdetails.
- Großzügige Außenanlagen mit Brunnen.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Eingangsbereich.
- Fernwärme.
- Begehbare Dachterrasse.
- Breeam (gut).
- Bauteil 1: WiredScore (gold).
- Bauteil 2: WiredScore (certified).



Lage.

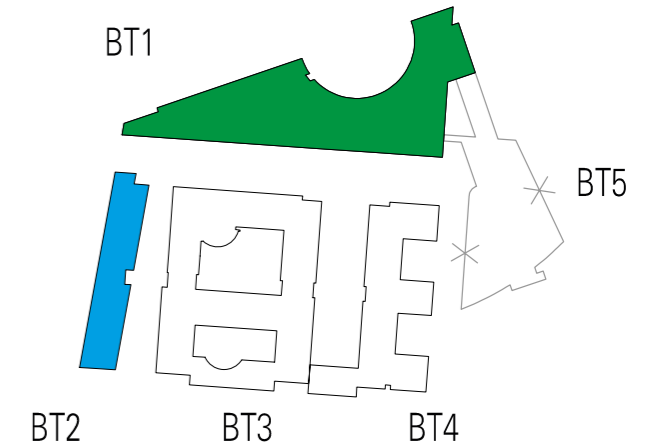
- Beliebte Bürolage in unmittelbarer Nähe des Werksviertels
- 1 Gehminute zum S-Bahnhof
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof in ca. 15 Fahrminuten erreichbar
- Gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar



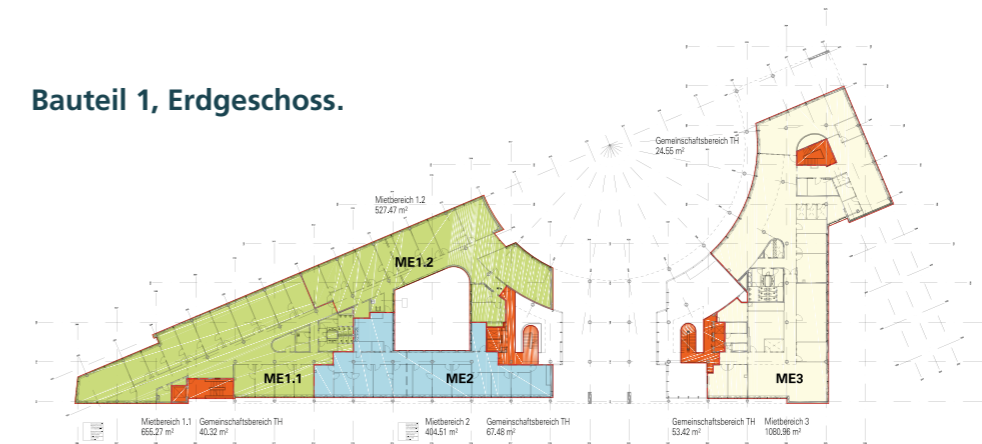
St.-Martin-Straße 72 / 82.  
Weisses Quartier.  
81541 München.

Mietflächen.

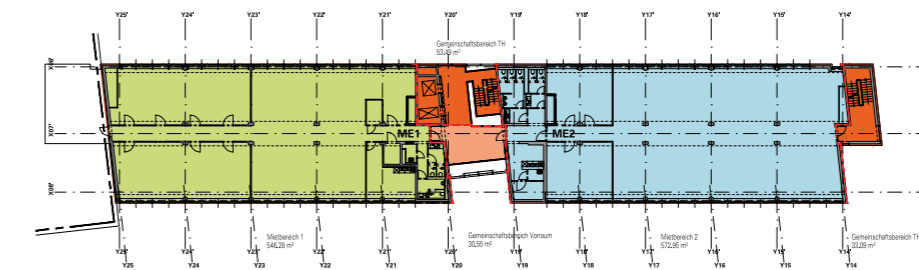
Geschoss	Bauteil 1	Bauteil 2	Mietfläche
5. OG	3.290 m <sup>2</sup>	824 m <sup>2</sup>	
4. OG	3.971 m <sup>2</sup>	1.233 m <sup>2</sup>	
3. OG	3.971 m <sup>2</sup>	1.264 m <sup>2</sup>	
2. OG	3.971 m <sup>2</sup>	1.264 m <sup>2</sup>	
1. OG	2.931 m <sup>2</sup>	1.254 m <sup>2</sup>	
EG	2.643 m <sup>2</sup>	1.154 m <sup>2</sup>	
UG	1.373 m <sup>2</sup>	578 m <sup>2</sup>	
Gesamt	22.152 m <sup>2</sup>	7.573 m <sup>2</sup>	29.725 m <sup>2</sup>



Bauteil 1, Erdgeschoss.



Bauteil 2, Erdgeschoss



Ihr Ansprechpartner

Claudia Hackel  
Telefon: +49 89 548627 – 27  
E-Mail: claudia.hackel@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.