

St.-Martin-Straße 58–68 /
Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard.
81541 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 1991.
- 3- bis 6-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Ausgestattet mit einer Schallschutzfassade.
- Komplette Revitalisierung erfolgte in 2010-2012.
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.
- Loft- und Atriumcharakter im Mittelbau / Galerie.
- 6 eigenständige Zugänge vorhanden.
- 9 Personenaufzüge vorhanden.
- Gastronomie und Fitnessstudio im Haus.
- Kühlung sowie Be- und Entlüftung vorgerüstet.
- Ausgestattet mit innen- oder außenliegendem Sonnenschutz.
- Kleinteilige Vermietung möglich ab 350 m².
- LEED Zertifikat Core & Shell (gold).

St.-Martin-Straße 58–68 /
Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard.
81541 München.

Mietflächen.

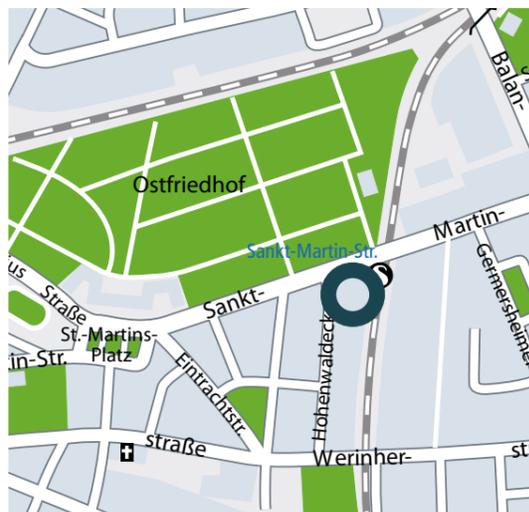
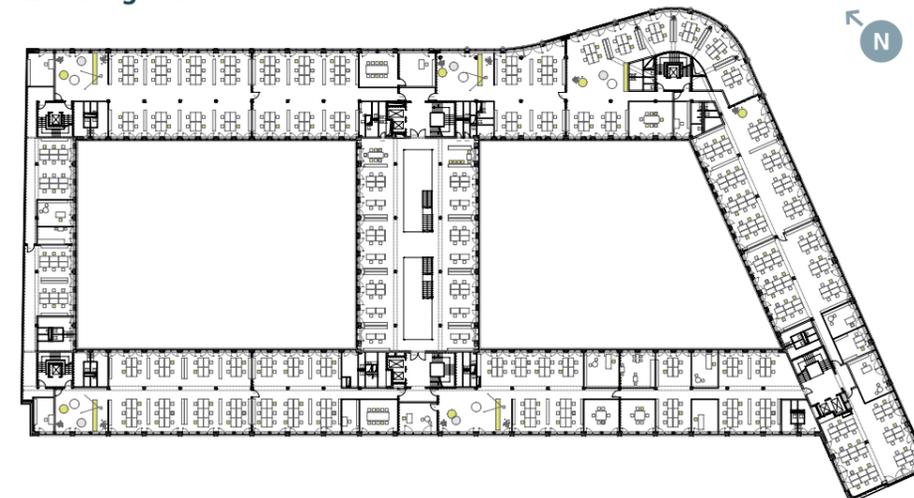
Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Mietfläche
6. OG	Büro				
5. OG	Büro	731 m ²	588 m ²		
4. OG	Büro	1.618 m ²	878 m ²	603 m ²	
3. OG	Büro	2.029 m ²	1.653 m ²	1.052 m ²	
2. OG	Büro	2.406 m ²	1.572 m ²	1.167 m ²	
1. OG	Büro	2.492 m ²	1.508 m ²	417 m ²	
EG	Büro/ Gastronomie/Handel	1.855 m ²	880 m ²		
EG	KiTa		288 m ²		
UG	Lager / Archiv	2.287 m ²			
Gesamt		13.418 m²	7.367 m²	3.239 m²	24.024 m²

287 Tiefgaragenstellplätze

21 Außenstellplätze



2. Obergeschoss.



Lage.

- Aufstrebender Stadtteil München Giesing.
- Direkt an der S-Bahn-Station „Sankt-Martin-Straße“.
- ÖPNV in wenigen Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A8 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 9 Fahrminuten.
- Gastronomisches Angebot im Haus.



www.sunyard.de

Ihr Ansprechpartner

Veronika Steigemann
Telefon: (089) 548 627 - 24
E-Mail: veronika.steigemann@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.