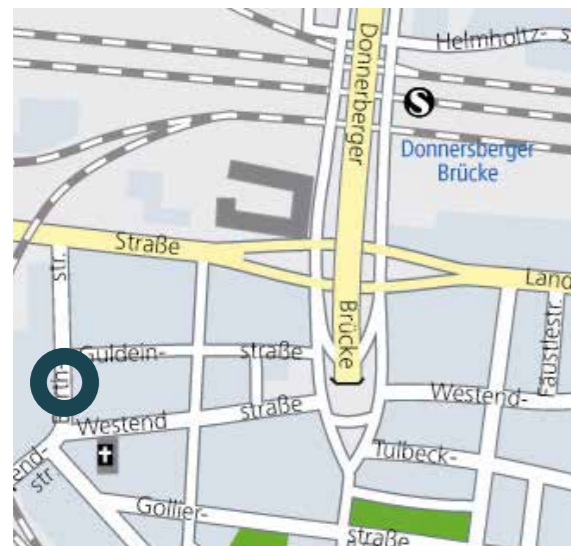


Barthstraße 12–22. RONDO. 80339 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2001.
- 5-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Moderne Architektur mit geschwungener Spiegelglasfassade.
- Bepflanzte Innenhöfe und mieter eigene Dachterrassen.
- Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen.
- 2-geschossige repräsentative Foyers mit Natursteinböden.
- 10 Personenaufzüge u. 2 Lastenaufzüge für 6 Eingangsbereiche.
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz.
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen.
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoß 2,95 m / EG 3,20 m, Rastermaß 1,35 m.
- Sehr gute Flächeneffizienz.
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Büros möglich.
- BREEAM In-Use (good).

Lage.

- Münchener Westend.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 8 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Autobahn in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 32 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Barthstraße 12–22. RONDO. 80339 München.

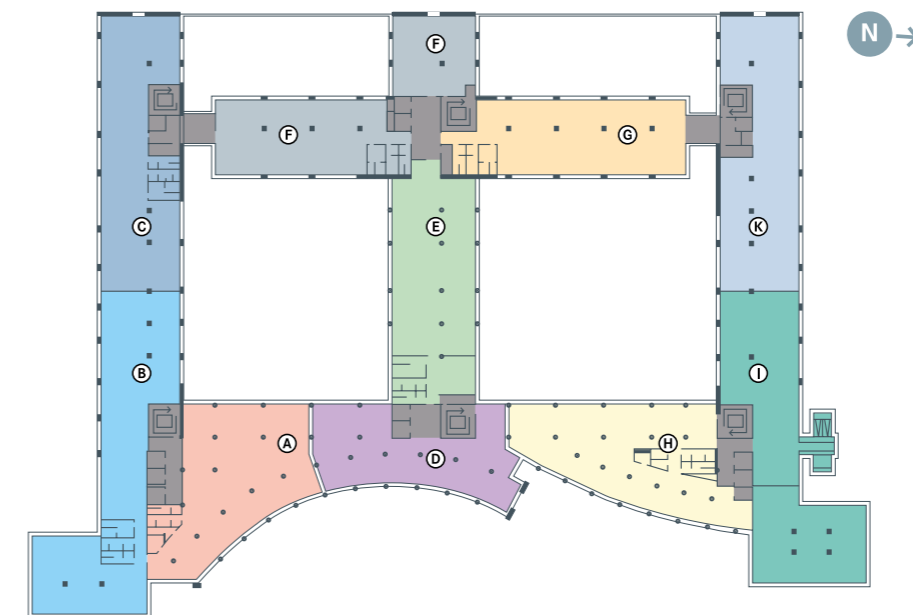
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	Mietfläche
5. OG	Büro					526 m ²	305 m ²	375 m ²				1.206 m ²
4. OG	Büro	603 m ²	523 m ²	523 m ²		967 m ²	606 m ²	510 m ²	599 m ²	439 m ²	558 m ²	5.328 m ²
3. OG	Büro	603 m ²	720 m ²	720 m ²	433 m ²	707 m ²	433 m ²	510 m ²	599 m ²	670 m ²	558 m ²	5.953 m ²
2. OG	Büro	603 m ²	720 m ²	720 m ²	433 m ²	534 m ²	606 m ²	510 m ²	599 m ²	670 m ²	558 m ²	5.953 m ²
1. OG	Büro		720 m ²	720 m ²		534 m ²	607 m ²	372 m ²		671 m ²	696 m ²	4.320 m ²
EG	Büro		606 m ²	606 m ²			602 m ²	470 m ²		568 m ²		
EG	Lager	607 m ²										607 m ²
UG	Archiv / Lager	730 m ²										730 m ²
UG	Lager											
2. UG	Lager	2.141 m ²										2.141 m ²
Gesamt		5.287 m ²	3.289 m ²	2.789 m ²	866 m ²	3.268 m ²	3.159 m ²	2.747 m ²	1.797 m ²	3.018 m ²	2.370 m ²	28.590 m ²

313 Tiefgaragenstellplätze

28 Außenstellplätze

2. Obergeschoss.



www.rondo-muenchen.de

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Sterl
Telefon: (089) 54 86 27 - 22
E-Mail: sabrina.sterl@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.