

Prinzregentenstraße 56. 80538 München.



Objektdaten.

- Baujahr 1957.
- 6 geschossige, ansprechende Büroimmobilie.
- 2 Gebäude und 3-geschossiges Wohnhaus mit 3 Wohnungen.
- Ansprechende Natursteinfassade.
- Innenhof mit Außenterrasse.
- Ausreichend PKW- u. Fahrradstellplätze in TG und Hof.
- Repräsentativer, großzügiger Eingangsbereich.
- Empfangstresen und Natursteinboden.
- 3 Aufzüge.
- Kombinierte Heiz- und Kühldecken.
- Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz.
- Öffnbare Fenster, Hochwertiger Innenausbau.
- Elektronisches Zutrittskontrollsystem.
- Geschossweise Vermietung möglich.



Lage.

- München Altstadt-Lehel.
- Sehr repräsentative Lage an der Prinzregentenstraße.
- An der Isar zwischen Englischem Garten und Friedensengel.
- 10 Gehminuten zur U-Bahnstation Lehel.
- Busanbindung direkt vor der Tür.
- Altstadttring in ca. 2 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Viele Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.

Prinzregentenstraße 56. 80538 München.

Mietflächen.

| Geschoss | Nutzung | Mietflächen | Wohnungen/Sonstige |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|
| 6. OG | Büro | 445 m ² | |
| 5. OG | Büro | 1.073 m ² | |
| 4. OG | Büro | 1.438 m ² | |
| 3. OG | Büro / Wohnen | 1.439 m ² | 64 m ² |
| 2. OG | Büro / Wohnen | 1.439 m ² | 45 m ² |
| 1. OG | Büro / Wohnen | 1.439 m ² | 90 m ² |
| EG | Büro / Lager | 1.140 m ² | 26 m ² |
| UG | Lager | 890 m ² | 275 m ² |
| 2. UG | Lager | 425 m ² | 250 m ² |
| Gesamtfläche | | | 10.478 m ² |
| 54 Tiefgaragenstellplätze | | | |
| 9 Außenstellplätze im Hof und 2 Einzelgaragen | | | |

2. OG.



Ihr Ansprechpartner

Veronika Steigemann
Telefon: (089) 548 627 - 24
E-Mail: veronika.steigemann@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.