

# Landsberger Straße 94–98. An den Brücken MK1. 80339 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2010.
- 6-stöckige, repräsentative Büroimmobilie.
- Thermoaktive Decken.
- Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).
- LEED for Core & Shell (platinum).

# Landsberger Straße 94–98. An den Brücken MK1. 80339 München.

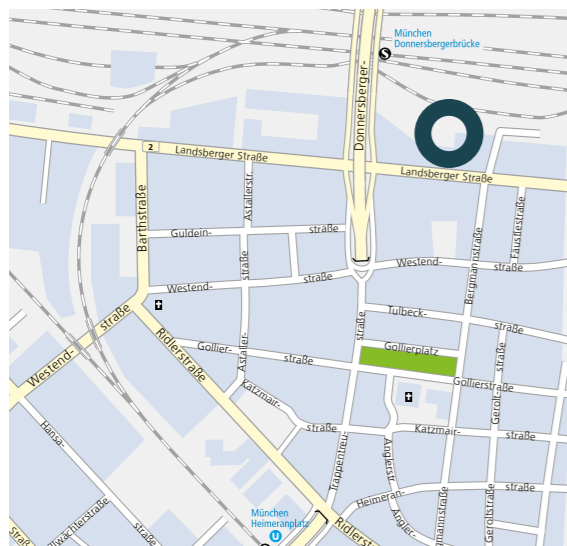
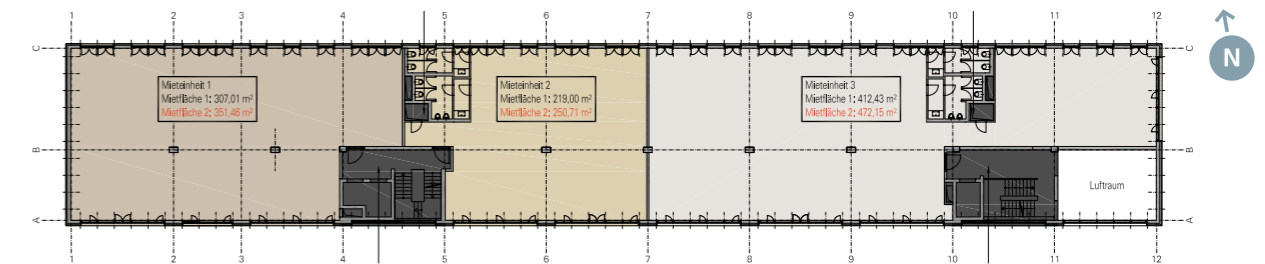
## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5.OG	Büro	1.126 m <sup>2</sup>
4.OG	Büro	1.126 m <sup>2</sup>
3.OG	Büro	1.126 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	1.124 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	1.074 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie / Handel	915 m <sup>2</sup>
UG	Lager / Archiv	21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>6.512 m<sup>2</sup></b>

52 Tiefgaragenstellplätze



## 1. Obergeschoss.



## Lage.

- Exponierte Lage zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke.
- Trambahnhaltstelle vor dem Haus (Linie 18, 19).
- 5 Gehminuten zur S-Bahn Donnersberger Brücke (über den neu erbauten Arnulfsteg).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Fahrminuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe.



Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

## Ihr Ansprechpartner

Brigitte Beyl  
Telefon: (0 89) 54 86 27-20  
E-Mail: [brigitte.beyl@deka.de](mailto:brigitte.beyl@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)