DAS PLUS FÜR IHR BUSINESS

lajos

MARCEL-BREUER-STRASSE 15 I 80807 MÜNCHEN

Deka Immobilien

INSPIRATION UND PRODUKTION

Willkommen im lajos!

01

MIT KLARER LINIE ZUM ERFOLG.

lajos – ein Büro-gebäude für Unternehmen mit kreativem Anspruch.

Heute und vor allem morgen basiert der unternehmerische Erfolg auf zwei Säulen: Kreativität und Konsequenz in der Umsetzung. Das lajos ist das Gebäude, das Ihrem Unternehmen für diesen Anspruch einen würdigen Rahmen gibt.

MARCEL LAJOS BREUER

Der aus Ungarn stammende Marcel Lajos Breuer war einer der ersten Bauhaus-Absolventen; 1924 übernahm er in der Bauhaus-Tischlerei den Posten des Formmeisters. Sein Drang, Neues zu schaffen, brachte der Welt schon ein Jahr später den ersten Stahlrohrsessel der Möbelgeschichte. Der Ehrung seiner Kreativität verdankt dieses außergewöhnliche Bürogebäude seinen Namen.

Die Parkstadt – Stadt mit Parks.

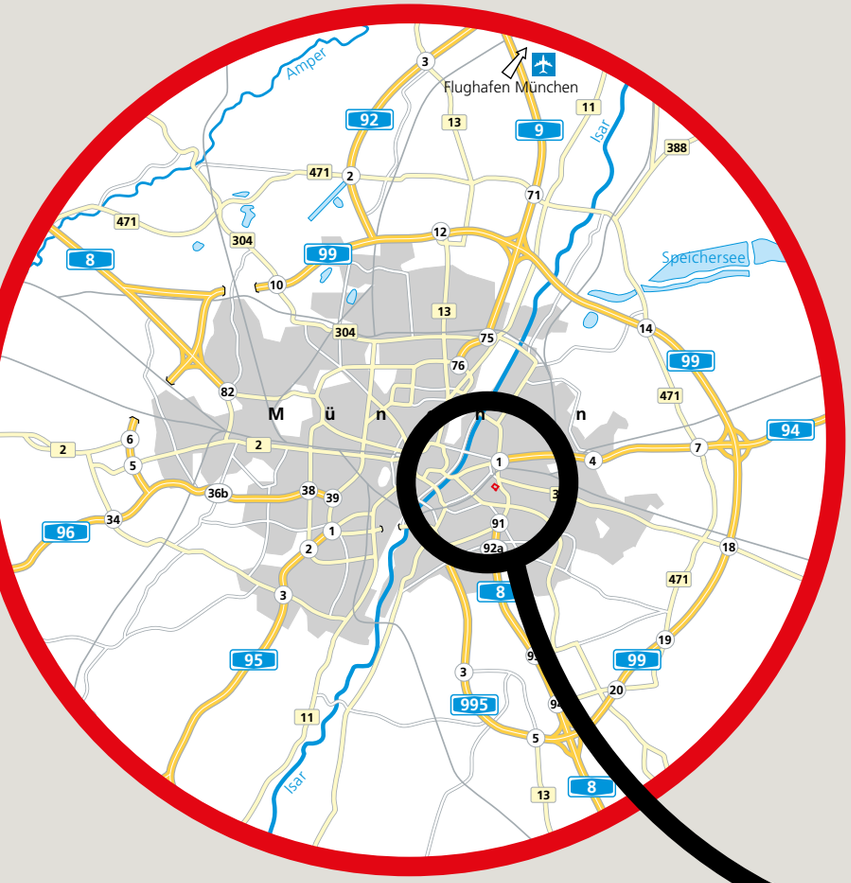
ANSPRUCH ERHEBEN.

02

Wer zeitgemäßes Design liebt, kommt an der Parkstadt Schwabing nicht vorbei. Hier, am „Münchner Tor“, entwarfen der deutsche Professor Rainer Schmidt und der französische Stararchitekt André Perret ein Stadtentwicklungskonzept auf Weltniveau.

Innerhalb von kurzer Zeit fand ihr außerordentliches Konzept hervorragende Resonanz im Markt. Führende Unternehmen verschiedenster Branchen entschieden sich für einen Standort in diesem zukunftsorientierten Umfeld: Ob Finanzdienstleistung, Unternehmensberatung oder Technologie – die Parkstadt überzeugte alle!

PARKSTADT SCHWABING



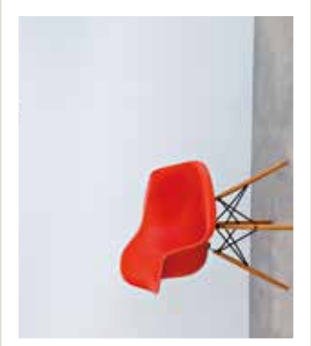
- **Perfekte Lage am Topstandort Parkstadt Schwabing**
- **Autobahn Berlin–München (ca. 5 Fahrminuten)**
- **Durch die Anschlussstelle München-Schwabing (A 9) an das Autobahnnetz angeschlossen**
- **Hauptbahnhof München (ca. 16 Fahrminuten)**
- **Flughafen „Franz-Josef-Strauß“ (ca. 20 Fahrminuten)**
- **Bushaltestelle „Alfred-Arndt-Straße“ (ca. 5 Gehminuten)**
- **U-Bahn-Station „Alte Heide“ (ca. 15 Gehminuten)**

DIE EINFACHE KERNBOTSCHAFT

Standort, Standort, Standort!

Die Parkstadt Schwabing verdankt ihren Erfolg ganz sicher auch der alten Regel, dass es für gute Immobilien nur drei Argumente gibt: Standort, Standort und Standort! Das gilt auch für das Lajos: Die hervorragende Anbindung an Straße, Schiene und Flugverkehr und die direkte Nachbarschaft zum Kultstandort Schwabing mit seinen Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten machen Büros im Lajos zum Optimum.

INSPIRIERT ARBEITEN.



03

KLARE LINIEN AUCH IM INNEREN.

Das Lajos zeigt auch bei den Büroflächen, welchem Geist es architektonisch folgt. Wie zu Bauhaus-Zeiten verschmelzen ästhetischer Anspruch und am Menschen orientierte Funktionalität zu einem erfrischend klaren Konzept von Innenausstattung. Es lädt ein, die Einrichtung zu einer Hommage an Marcel Lajos Breuer und seine Bauhaus-Freunde zu machen, deren Philosophie die Welt des Geschmacks und der Funktion bis heute bewegt. Die klaren Formen der lichtdurchfluteten Räume folgen einer klaren Funktion: inspirierte Produktivität!

- **Raumhohe Fensterflächen**
- **Technik auf neuestem Stand**
- **Bistro im Haus**
- **Kleinteilige Vermietung ab 400 m² möglich**

PHILOSOPHIE

KREATIVITÄT ENTSTEHT:

„Woher kommen die Ideen? Woher kommen die Formen?“ (Marcel Lajos Breuer)

DER KREATIVE FREIRAUM

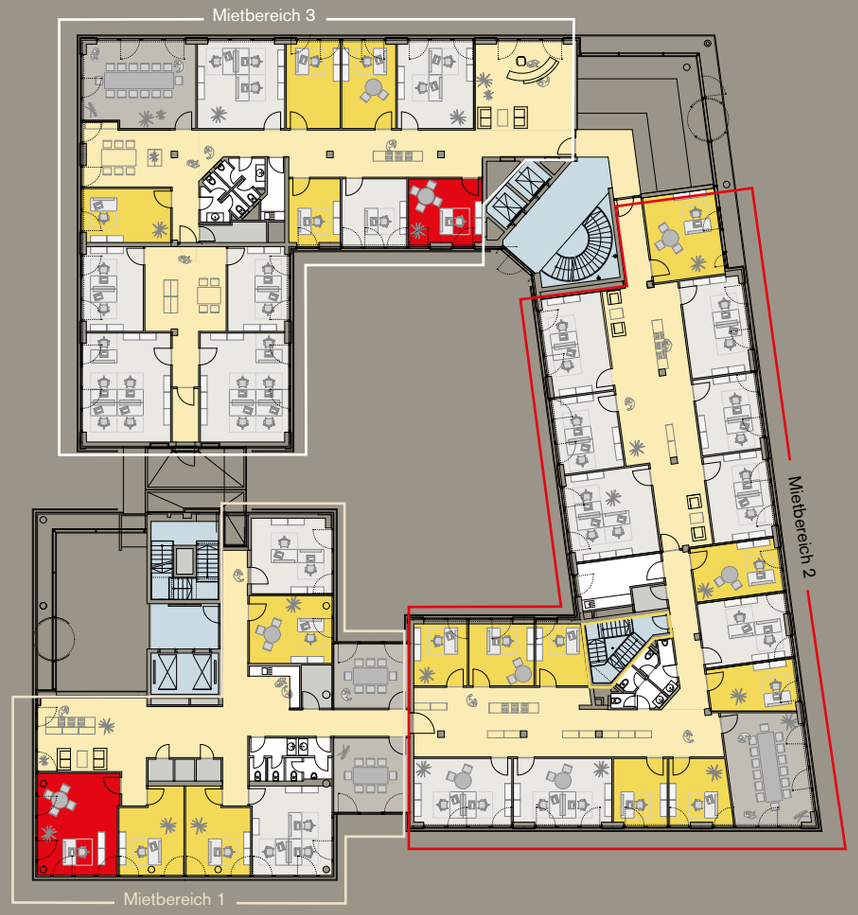
04

MIETFLÄCHENTABELLE

GESCHOSS	MIETFLÄCHE
9. OG	289 m²
8. OG	345 m²
7. OG	345 m²
6. OG	345 m²
5. OG	345 m²
4. OG	1.284 m²
3. OG	1.511 m²
2. OG	1.511 m²
1. OG	1.343 m²
EG	1.376 m²
Gesamt	**8.694 m²**

LAGER/ARCHIV	MIETFLÄCHE	PARKPLÄTZE
1. UG	747 m²	97 Tiefgaragen-stellplätze 5 Außenstellplätze
2. UG	678 m²	
Gesamt	**1.425 m²**	

1. Obergeschoss
Kombibüro, 60 Arbeitsplätze



N

5 m

- Leitungsbüro
- Einzelbüro
- Gruppenbüro
- Besprechung
- Archiv, Copy
- Sanitär, Teeküche
- Verkehrsfläche Treppe
- Verkehrsfläche Büro

1. Obergeschoss
Zellenbüro, 75 Arbeitsplätze

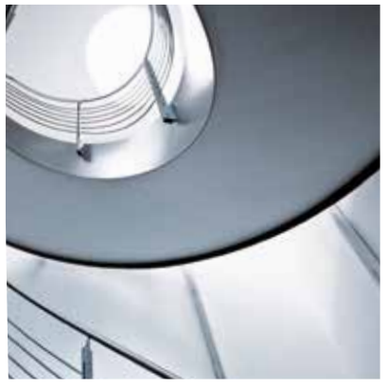
Leitungsbüro
Einzelbüro
Gruppenbüro
Besprechung
Archiv, Copy
Sanitär, Teeküche
Verkehrsfläche Treppe
Verkehrsfläche Büro

N
5 m

1. Obergeschoss
Open Space, 91 Arbeitsplätze

Leitungsbüro
Einzelbüro
Gruppenbüro
Besprechung
Archiv, Copy
Sanitär, Teeküche
Verkehrsfläche Treppe

N
5 m



Form folgt Funktion

TECHNISCH GUT AUSGESTATTET

05

LAJOS – DIE FAKTEN

- Baujahr 2003
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m² möglich
- 97 Tiefgaragenstellplätze
- 5 Außenstellplätze
- 4 Personenaufzüge

- Umluftkühlung für Konferenzzone 9. OG
- Lüftung mit Kühlung in der Cafeteria
- Bauteilaktivierung
- Außen liegende Jalousien

ENTDECKEN SIE DAS LAJOS!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Telefon 089 54 86 27-0

Die in dieser Broschüre enthaltenen Daten dienen nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für etwaige Fehler oder Abweichungen von der Realität kann nicht übernommen werden. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Stand April 2018.

Deka Immobilien GmbH
Regionalbüro Süd
Caren Möller
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20
80807 München

Telefon: (089) 54 86 27-0
E-Mail: caren.moeller@deka.de

Deka Immobilien GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt

www.deka-immobilien.de

Finanzgruppe