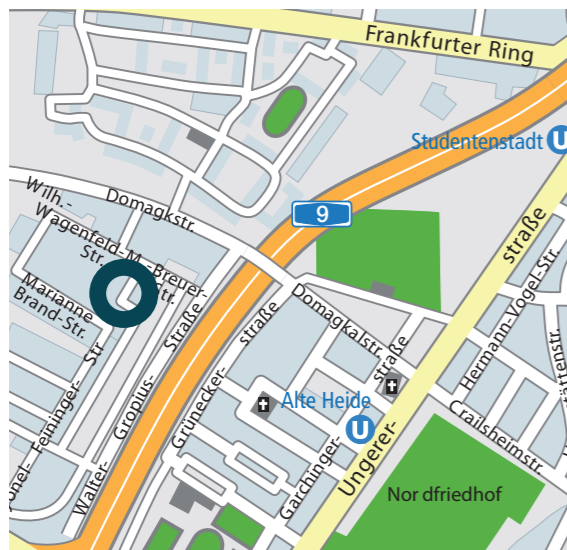
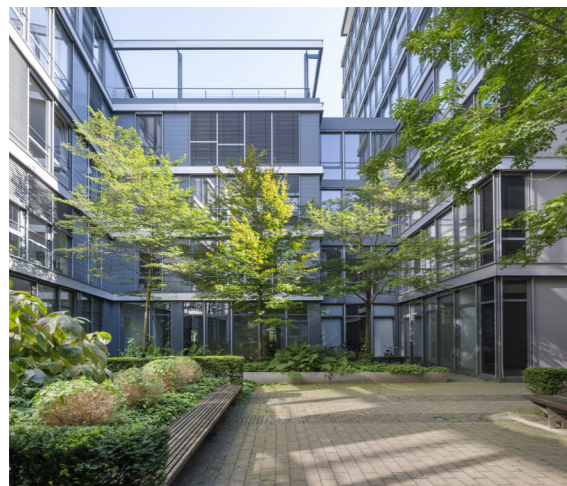


Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. lajos. 80807 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Angrenzendes Gebäudeteil mit 10-geschossigem Turm.
- Hochhaus mit moderner, ansprechender Architektur.
- Zahlreiche eLadestationen.
- Smart Parking.
- Repräsentatives Foyer und begrünter Innenhof vorhanden.
- Große Anzahl von Stellplätzen.
- 4 Personenaufzüge.
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung.
- Raumhohe Fenster.
- Ausgestattet mit außenliegenden Jalousien.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m² möglich.



Lage.

- Parkstadt Schwabing.
- Liegt in einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage.
- Straßenbahn und Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten.
- U-Bahnhaltestelle in ca. 15 Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A9 in wenigen Minuten.
- Flughafen in ca. 20 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 16 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. lajos. 80807 München

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
9.OG	Büro	226 m ²
8.OG	Büro	403 m ²
7.OG	Büro	403 m ²
6.OG	Büro	403 m ²
5.OG	Büro	403 m ²
4.OG	Büro	1.361 m ²
3.OG	Büro	1.767 m ²
2.OG	Büro	1.767 m ²
1.OG	Büro	1.625 m ²
EG	Büro	1.600 m ²
UG	Lager	585 m ²
2. UG	Lager	500 m ²
Gesamt		11.043 m²

97 Tiefgaragenstellplätze
4 Außenstellplätze

3. Obergeschoss.



www.deka-sterne-muenchen.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Joel Kluge
Telefon: (089) 54 96 27 - 31
E-Mail: joel.kluge@deka.de