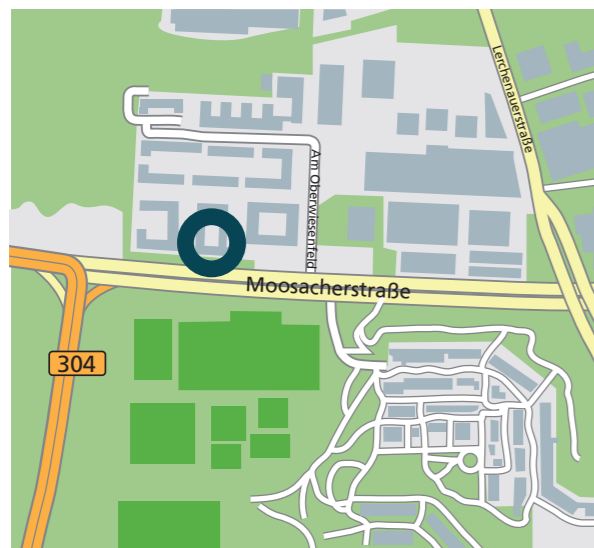


Moosacher Straße 84–88.  
H2O.  
80809 München.



**Objektdaten.**

- Baujahr 2016
- Rechteckig um den Innenhof angelegte moderne Büroimmobilie
- Stahlbeton-Skelettbauweise mit Aluminium-Glas-Fassade
- Begrünte Außenanlage mit Brunnen
- Große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen
- 3 großzügige repräsentative Foyers
- 6 Personenaufzüge sowie 1 Lastenaufzug vorhanden
- Konferenzräume mit guter technischer Ausstattung
- Gastronomie im Haus
- Fernwärmeversorgung sowie oberflächennahe Geothermie
- Bodentiefe Fenster und elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Flexible Grundrissgestaltung möglich
- Ansprechender Showroom direkt am Eingang des Objekts
- WiredScore Certified sowie LEED Core & Shell (gold)



**Lage.**

- Exponierte Lage direkt am Olympiapark
- ÖPNV Anbindung in unmittelbarer Nähe (Bus, U-Bahn)
- Autobahnen A9 und A99 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar
- 45 Fahrminuten zum Flughafen
- Hauptbahnhof mit ÖPNV in ca. 20 Fahrminuten erreichbar
- Gastronomisches Angebot direkt im Objekt
- Shopping-Center Olympia Einkaufszentrum in der Nähe



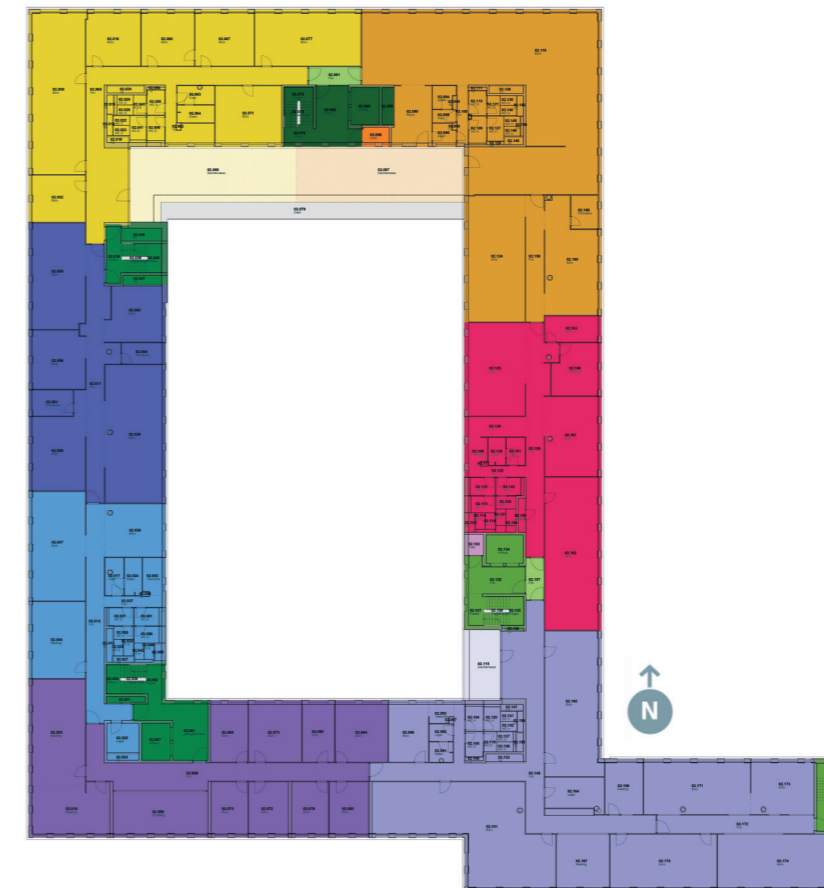
Moosacher Straße 84–88.  
H2O.  
80809 München.

**Mietflächen.**

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	2.886 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	3.085 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	3.253 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	3.261 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	3.460 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.037 m <sup>2</sup>
EG	Büro/ Gastronomie/ Showroom	2.346 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager	477 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>20.806 m<sup>2</sup></b>

201 Tiefgaragenstellplätze

**2. Obergeschoss**



**Ihr Ansprechpartner**  
Joel Kluge  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 31  
E-Mail: joel.kluge@deka.de

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.