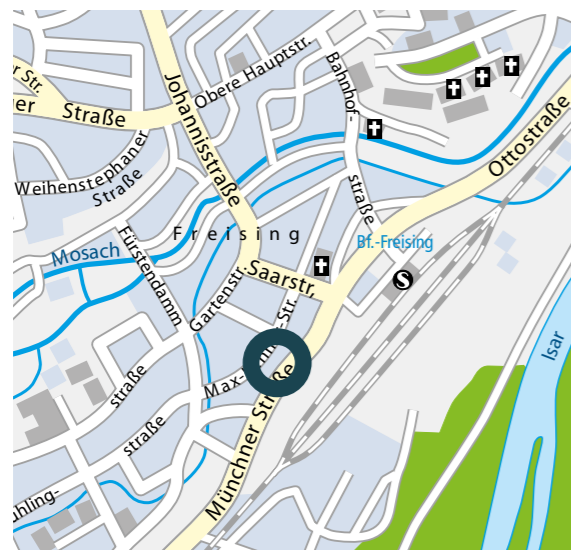


Münchner Straße 8. 85354 Freising.



- Objektdaten.**
- Baujahr: 2004.
 - 3-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.
 - Architektonisch ansprechendes Haus mit Dachterrasse.
 - Attraktiver Eingangsbereich mit Natursteinboden.
 - Im EG Ladeneinheiten mit Schaufensterfront.
 - Ausgestattet mit Video-Gegensprechanlage.
 - Thermoaktives Kühl- und Heizsystem vorhanden.
 - Doppel- und Hohlraumböden vorhanden.



- Lage.**
- Exponierte Lage gegenüber des Bahnhof Freising.
 - Stadtzentrum Freising fußläufig erreichbar.
 - A94 und A99-Anschluss in wenigen Fahrminuten.
 - Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
 - Hauptbahnhof in ca. 35 Fahrminuten.

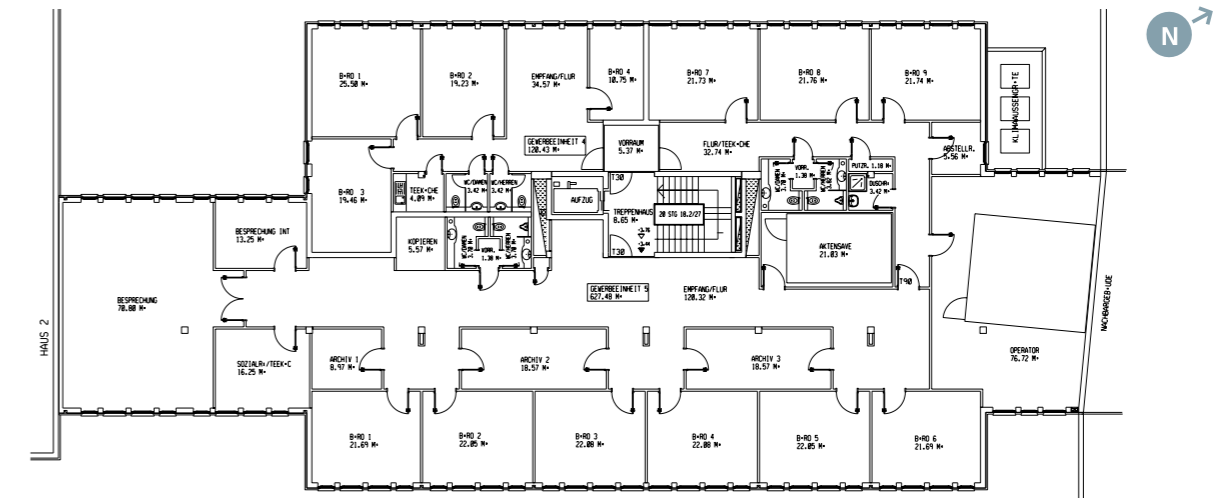
Münchner Straße 8. 85354 Freising.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3.OG	Büro	536 m ²
2.OG	Büro	844 m ²
1.OG	Büro	850 m ²
EG	Handel	669 m ²
UG	Lager / Archiv	71 m ²
Gesamt		2.970 m²

53 Tiefgaragenstellplätze
17 Außenstellplätze

1. Obergeschoss.



Ihr Ansprechpartner
Brigitte Beyl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.