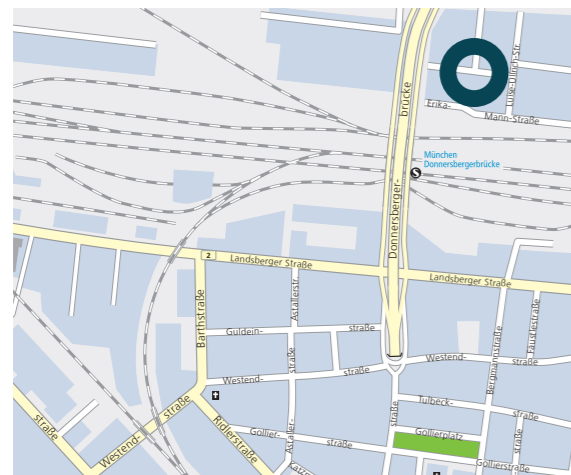


# Erika-Mann-Straße 60–68. Battello. 80636 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2008.
- Moderne Büroimmobilie mit ehemaligem Heizkraftwerk.
- Interessantes Gebäudeensemble mit innovativer Technik.
- U-förmiger Innenhof mit altem Industriekamin.
- Feingliedrige, optisch leichte Fassade.
- Mehrere Dachterrassen vorhanden.
- Kühlung über Deckensegel.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).



## Lage.

- Exponierte und zentrale Lage im Arnulfpark.
- Direkt an der Stammstrecke S-Bahn (Donnersberger Brücke).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Minuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Restaurants und Gastronomie in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
- Vielfältige Auswahl an Fitness- und Freizeitmöglichkeiten.



# Erika-Mann-Straße 60–68. Battello. 80636 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	520 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	832 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	2.681 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	2.710 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	2.918 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	4.007 m <sup>2</sup>
1. OG	Lager	72 m <sup>2</sup>
EG	Büro	1.553 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie	483 m <sup>2</sup>
EG	Lager	146 m <sup>2</sup>
EG	Handel	2.200 m <sup>2</sup>
EG	Sonstige Nutzung	893 m <sup>2</sup>
UG	Handel	60 m <sup>2</sup>
UG	Lager	938 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	1.715 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>21.729,70 m<sup>2</sup></b>

234 Tiefgaragenplätze

## 2. Obergeschoss.



**Ihr Ansprechpartner**  
William Locke McKenzie  
Telefon: (089) 54 86 27 19  
E-Mail: locke.mckenzie@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de