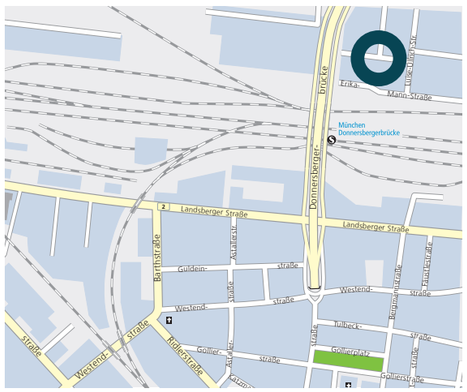
# Erika-Mann-Straße 60 – 68.
# Battello.
# 80636 München.

## Objektdaten.

- Baujahr: 2008.
- Moderne Büroimmobilie mit ehemaligem Heizkraftwerk.
- Interessantes Gebäudeensemble mit innovativer Technik.
- U-förmiger Innenhof mit altem Industriekamin.
- Feingliedrige, optisch leichte Fassade.
- Mehrere Dachterrassen vorhanden.
- Kühlung über Deckensegel.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).




## Lage.

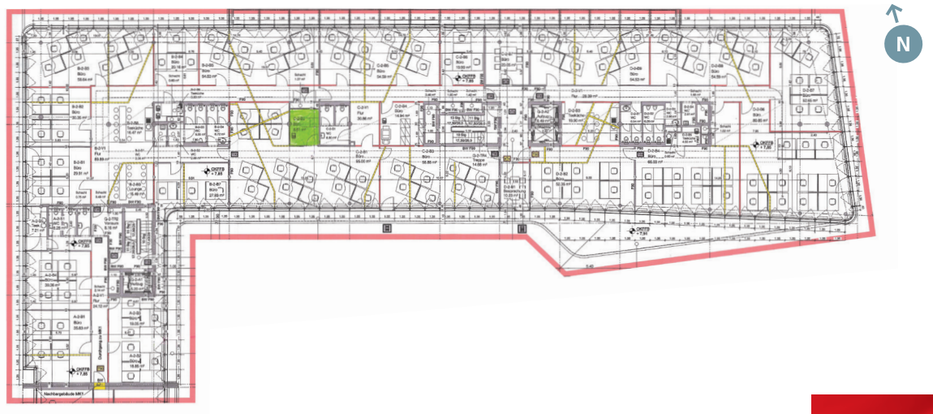
- Exponierte und zentrale Lage im Arnulfpark.
- Direkt an der Stammstrecke S-Bahn (Donnersberger Brücke).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Minuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Restaurants und Gastronomie in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
- Vielfältige Auswahl an Fitness- und Freizeitmöglichkeiten.


# Erika-Mann-Straße 60 – 68.
# Battello.
# 80636 München.


## Mietflächen.

| Geschoss | Nutzung | Mietflächen |
|---|---|---|
| 6. OG | Büro | 520 m² |
| 5. OG | Büro | 832 m² |
| 4. OG | Büro | 2.681 m² |
| 3. OG | Büro | 2.710 m² |
| 2. OG | Büro | 2.918 m² |
| 1. OG | Büro | 4.007 m² |
| 1. OG | Lager | 72 m² |
| EG | Büro | 1.553 m² |
| EG | Gastronomie | 483 m² |
| EG | Lager | 146 m² |
| EG | Handel | 2.200 m² |
| EG | Sonstige Nutzung | 893 m² |
| UG | Handel | 60 m² |
| UG | Lager | 938 m² |
| 2. UG | Lager | 1.715 m² |
| Gesamt | | 21.729,70 m² |
| 234 Tiefgaragenplätze | | |

## 2. Obergeschoss.




Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.


**Ihr Ansprechpartner**
Claudia Freund
Telefon: (089) 548627-41
E-Mail: claudia.freund@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de