

Deka Immobilien
Investment GmbH
Portfolio Raum München
Mietobjekte.
September 2021.

.Deka
Immobilien



Inhalt.

München ist die Weltstadt mit Herz.
Business mit Kultur pur.

Gesamtübersicht München

München, Arnulfstraße 59

München, Barthstraße 12–22, RONDO

München, Bayerstraße 21 / Zweigstraße 4

München, Erika-Mann-Straße 60-68, Battello

München, Ganghoferstraße 31 – 33

München, Joseph-Wild-Straße 20, MesseCampus Riem

München, Landaubogen 10 / Garmischer Straße 35, ALPHAHAUS

München, Landsberger Straße 84–90, An den Brücken, MK2

München, Landsberger Straße 94–98, An den Brücken, MK1

München, Landsberger Straße 187, westsite

München, Leopoldstraße 175, leo175

München, Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1, lajos

München, Prinzregentenstraße 56

München, Rosenheimer Straße 141e-h, HIGHRISE ONE

München, Rosental 4, LEOMAX

München, St.-Martin-Straße 58 – 68, Hohenwaldeckstraße 1–3, sunyard

München, St.-Martin-Straße 72 / 82, Weisses Quartier

München, Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1–7, 9, Theresie

Feldkirchen, Hans-Riedl-Straße 5 – 9, 13 – 23

Freising, Münchner Straße 8

Hotels

Ankaufsprofil

Ansprechpartner

Gesamtübersicht.
Lage der Objekte in München.

- 1

Arnulfstraße 59
- 2

Barthstraße 12–22, RONDO
- 3

Bayerstraße 21 / Zweigstraße 4
- 4

Erika-Mann-Straße 60-68, Battello
- 5

Ganghoferstraße 31–33
- 6

Landaubogen 10 /
Garmischer Straße 35, ALPHAHAUS
- 7

Landsberger Straße 84–90, An den Brücken, MK2
- 8

Landsberger Straße 94–98, An den Brücken, MK1
- 9

Landsberger Straße 187, westsite
- 10

Leopoldstraße 175, leo175
- 11

Marcel-Breuer-Straße 15 /
Georg-Muche-Straße 1, lajos
- 12

Prinzregentenstraße 56
- 13

Rosenheimer Straße 141e–h, HIGHRISE ONE
- 14

Rosental 4, LEOMAX
- 15

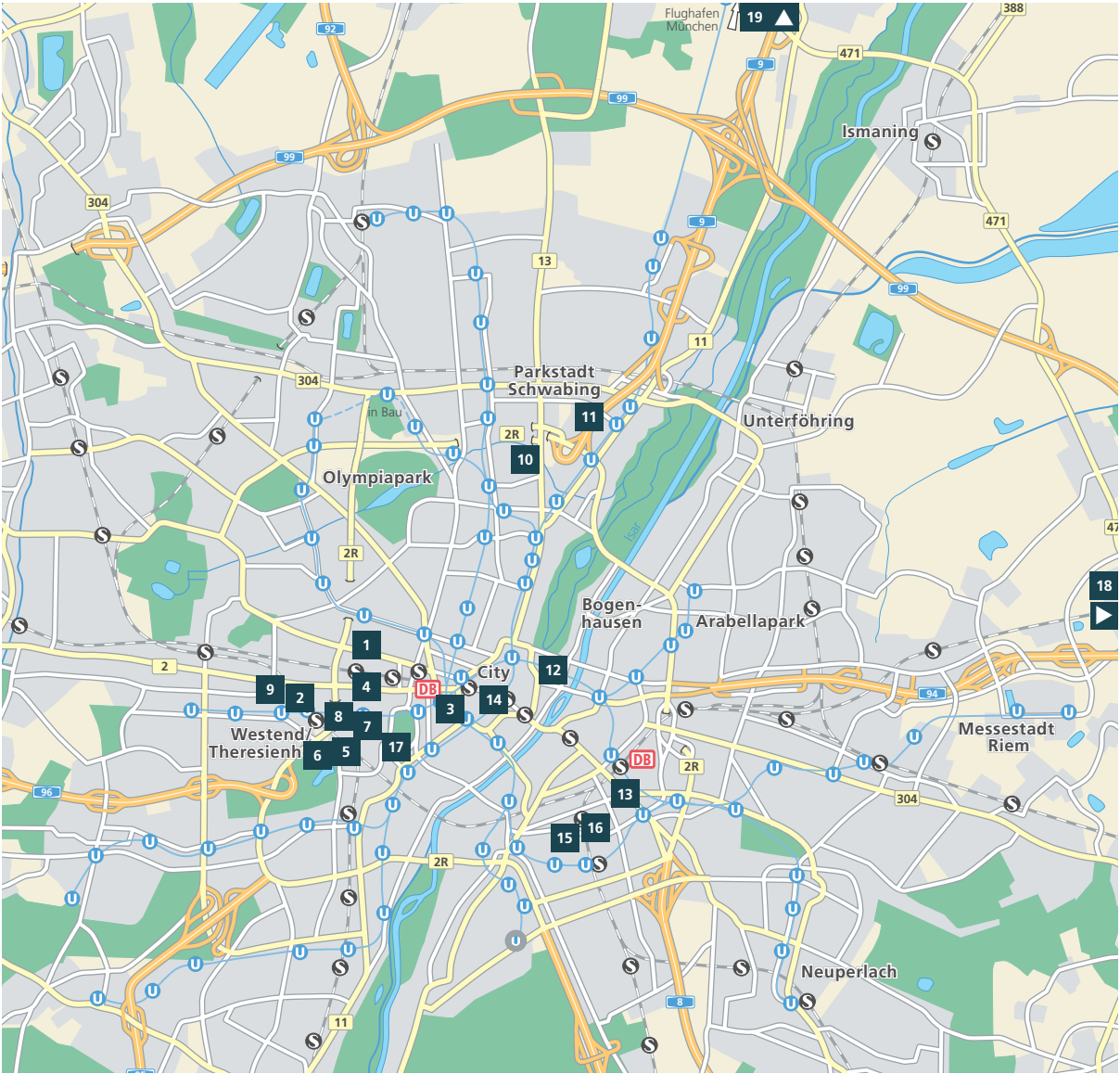
St.-Martin-Straße 58–68 /
Hohenwaldeckstraße 1–3, sunyard
- 16

St.-Martin-Straße 72 / 82, Weisses Quatier
- 17

Theresienhöhe 11–13 /
Franziska-Bilek-Weg 1–7, 9, 18, Theresie
- 18

Feldkirchen, Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23
- 19

Freising, Münchner Straße 8



Arnulfstraße 59.
80634 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2010.
- 6-geschossige, höchst repräsentative Büroimmobilie.
- Modernste Glasfassade mit besten Dämmwerten.
- Attraktiver Innenhof nach Feng-Shui gestaltet.
- Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze vorhanden.
- 2-geschossige, verglaste Lobby mit Aufzug und Empfang.
- 9 Personenaufzüge vorhanden.
- Hochwertiger Auditoriums- und Konferenzbereich.
- Mietereigenes Café/Bistro mit Außenbereich.
- Hoher Automatisierungsgrad der Gebäudetechnik.
- Büroflächen mit Kühldecken und mech. Lüftung.
- Elektronische Zugangskontrolle und gesteuerte Außenjalousien.
- Temperaturregelung auf Einzelraumebene.
- Hohlraumboden und Glastrennwandsysteme vorhanden.
- Moderne Teeküchen.
- Einzel-, Kombi- und Großraumbürolösungen möglich.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m² möglich.
- DGNB: (gold) / (très performant).



Lage.

- Erstklassige zentrale Lage am beliebten „Arnulfpark“.
- Liegt an Münchener S-Bahn-Stammstrecke.
- S-Bahnhof „Donnersbergerbrücke“ fußläufig erreichbar.
- „Mittlerer Ring“ in ca. 15 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.

Arnulfstraße 59.
80634 München.

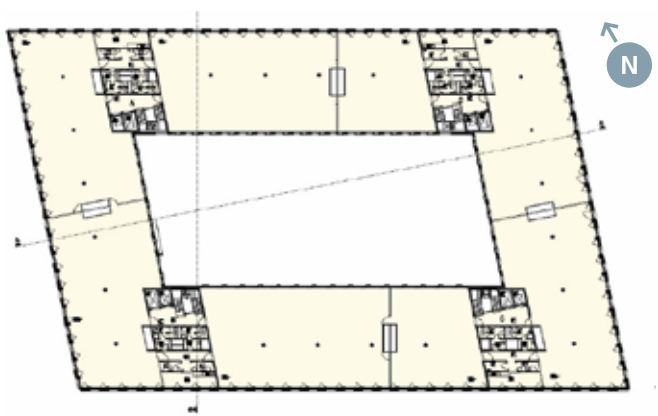
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	2.909 m²
4. OG	Büro	2.910 m²
3. OG	Büro	2.912 m²
2. OG	Büro	2.910 m²
1. OG	Büro	2.492 m²
EG	Einzelhandel	973 m²
EG	Büro	2.043 m²
EG	Fitnessfläche	144 m²
EG	Innenhof	477 m²
UG	Lager	1.062 m²
UG	Fahrradstellplatz	173 m²
UG	Fitnessfläche	73 m²
2. UG	Lager	187 m²
Sonstige Nutzung		93 m²
Gesamt		19.358 m²
210 Tiefgaragenplätze		

Grundriss.



Grundriss 2. – 4. OG.



Ihr Ansprechpartner
Sabrina Sterl
Telefon: (0 89) 54 86 27-22
E-Mail: sabrina.sterl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Barthstraße 12–22.
RONDO.
80339 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2001.
- 5-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Moderne Architektur mit geschwungener Spiegelglasfassade.
- Bepflanzte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen.
- Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen.
- 2-geschossige repräsentative Foyers mit Natursteinböden.
- 10 Personenaufzüge u. 2 Lastenaufzüge für 6 Eingangsbereiche.
- Öffentlich, zugängliche Kantine mit Außenbereich.
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz.
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen.
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoß 2,95 m/ EG 3,20 m, Rastermaß 1,35 m.
- Sehr gute Flächeneffizienz.
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Büros möglich.
- BREEAM In-Use (good).

Lage.

- Münchener Westend.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 8 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Autobahn in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 32 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Barthstraße 12–22.
RONDO.
80339 München.

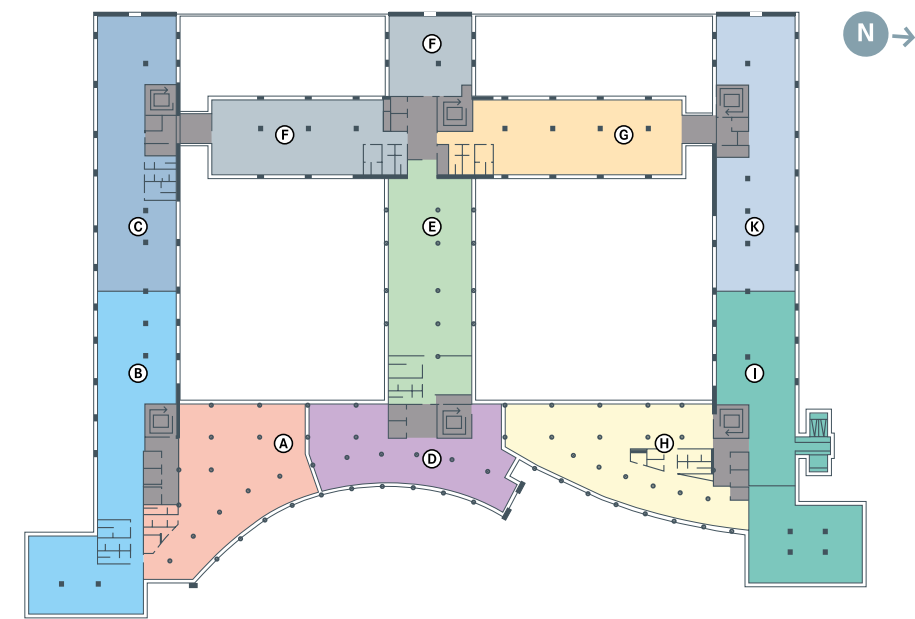
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	Mietfläche
5. OG	Büro					526 m²	305 m²	375 m²				
4. OG	Büro	603 m²	523 m²	523 m²		967 m²	606 m²	510 m²	599 m²	439 m²	558 m²	
3. OG	Büro	603 m²	720 m²	720 m²	433 m²	707 m²	433 m²	510 m²	599 m²	670 m²	558 m²	
2. OG	Büro	603 m²	720 m²	720 m²	433 m²	534 m²	606 m²	510 m²	599 m²	670 m²	558 m²	
1. OG	Büro		720 m²	720 m²		534 m²	607m²	372m²		671 m²	696 m²	
EG	Büro		606 m²	606 m²			602m²	470m²		568 m²		
EG	Kantine	607 m²										
UG	Archiv / Lager	730 m²										
UG	Lager											
2. UG	Lager	2.141 m²										
Gesamt		5.287 m²	3.289 m²	2.789 m²	866 m²	3.268 m²	3.159 m²	2.747 m²	1.797 m²	3.018 m²	2.370 m²	28.590 m²

313 Tiefgaragenstellplätze

28 Außenstellplätze

2. Obergeschoss.



www.rondo-muenchen.de

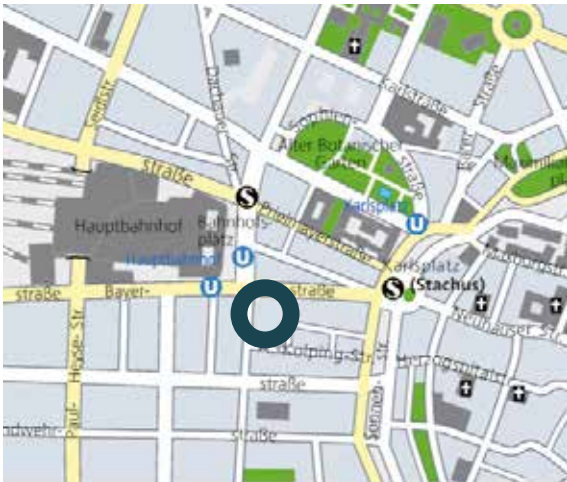
Ihr Ansprechpartner
Brigitte Beyl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



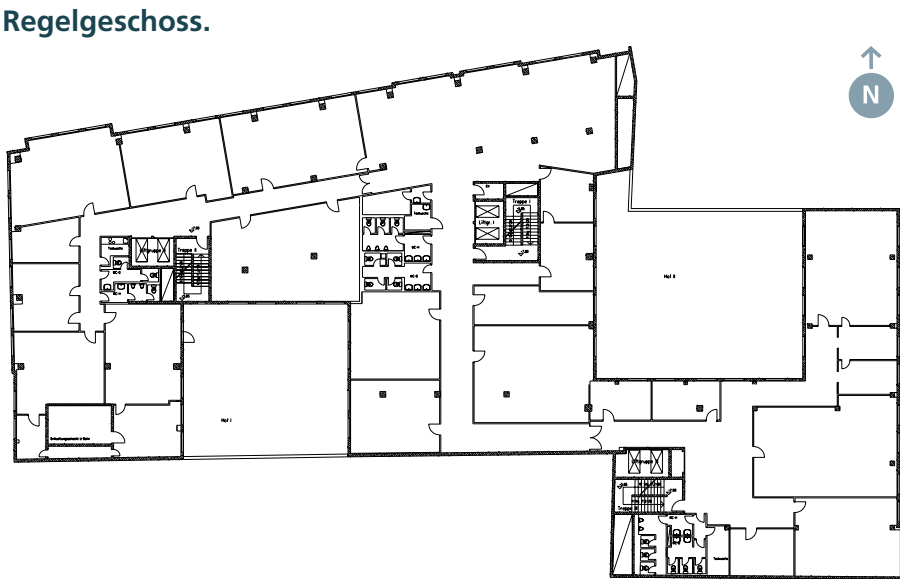
- Objektdaten.
- Baujahr: 1975.
 - Büro- und Geschäftshaus in zentraler Lage am Hbf.
 - Klare Fassadenstruktur.
 - Dachterrassen sind teilweise begehbar.
 - PKW-Stellplätze in der 2009 sanierten Tiefgarage vorhanden.
 - Zwei Haupteingangsbereiche und Arkaden.
 - 6 Personenaufzüge und 1 Lastenaufzug vorhanden.



- Lage.
- Innenstadtlage.
 - Unmittelbare Nähe zu Hauptbahnhof und „Stachus“.
 - Alle Verkehrsmittel des ÖPNV unmittelbar am Objekt.
 - Beste Anbindung zum Mittleren Ring und zu den Autobahnen.
 - Flughafen in ca. 40 Fahrminuten.
 - Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
 - Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	781 m²
5. OG	Büro	865 m²
4. OG	Büro	1.367 m²
3. OG	Büro	1.740 m²
2. OG	Büro	1.744 m²
1. OG	Büro	395 m²
1. OG	Einzelhandel	1.410 m²
EG	Einzelhandel	1.314 m²
EG	Büro	149 m²
UG	Einzelhandel / Lager	1.406 m²
2. UG	Lager	1.081 m²
Gesamt		12.252 m²
24 Tiefgaragenplätze		



Ihr Ansprechpartner

Dirk Neubauer
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 12
E-Mail: dirk.neubauer@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

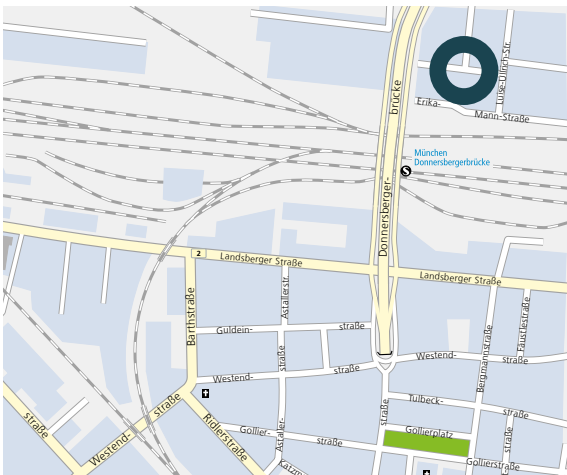
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Erika-Mann-Straße 60–68.
Battello.
80636 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2008.
- Moderne Büroimmobilie mit ehemaligem Heizkraftwerk.
- Interessantes Gebäudeensemble mit innovativer Technik.
- U-förmiger Innenhof mit altem Industriekamin.
- Feingliedrige, optisch leichte Fassade.
- Mehrere Dachterrassen vorhanden.
- Kühlung über Deckensegel.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).



Lage.

- Exponierte und zentrale Lage im Arnulfpark.
- Direkt an der Stammstrecke S-Bahn (Donnersberger Brücke).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Minuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Restaurants und Gastronomie in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
- Vielfältige Auswahl an Fitness- und Freizeitmöglichkeiten.



Erika-Mann-Straße 60–68.
Battello.
80636 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	520 m²
5. OG	Büro	832 m²
4. OG	Büro	2.681 m²
3. OG	Büro	2.710 m²
2. OG	Büro	2.918 m²
1. OG	Büro	4.007 m²
1. OG	Lager	72 m²
EG	Büro	1.553 m²
EG	Gastronomie	483 m²
EG	Lager	146 m²
EG	Handel	2.200 m²
EG	Sonstige Nutzung	893 m²
UG	Handel	60 m²
UG	Lager	938 m²
2. UG	Lager	1.715 m²
Gesamt		21.729,70 m²

234 Tiefgaragenplätze

2. Obergeschoss.



Ihr Ansprechpartner
Sabrina Sterl
Telefon: (0 89) 54 86 27-22
E-Mail: sabrina.sterl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ganghoferstraße 31 – 33. 80339 München.



Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 7-geschossiges Bürohaus mit F-förmigem Grundriss.
- Moderne, ansprechende Fassade.
- Großzügige Balkone und Dachterrassen.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Einladende, repräsentative Lobby mit Natursteinboden und verglasten Drehtüren.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Mietereigener Konferenzbereich EG.
- Mietereigene Kaffeebar im EG.
- Energieeffiziente Betonkernkühlung.
- Raumluftechnische Anlage.
- Außenliegender, elektronischer Sonnenschutz.
- Doppel- und Hohlraumboden.
- Kleinteilige Vermietung ab 300 m² möglich.
- Effiziente und funktionale Raumaufteilung.



Lage.

- Münchener Innenstadt, Stadtteil Schwanthaler Höhe.
- Prominente Lage an der Theresienwiese.
- Hoher Grün- und Freiflächenanteil in der Umgebung.
- Junger, etablierter Bürostandort Theresienhöhe
- U-Bahn und Bus fußläufig erreichbar.
- Mittlerer Ring in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 45 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

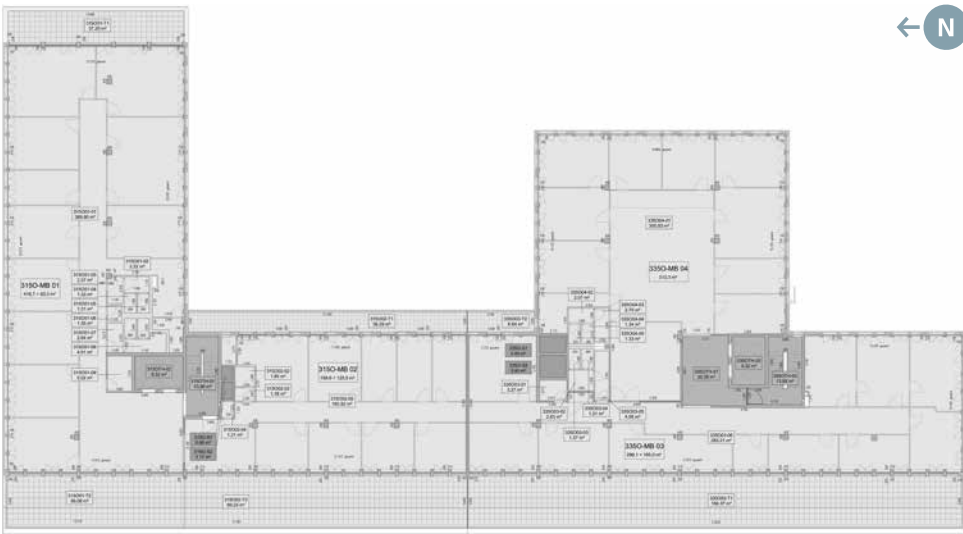


Ganghoferstraße 31 – 33. 80339 München.

Mietflächen.

Geschoss	Haus 31	Haus 33
6. OG	688 m²	501 m²
5. OG	728 m²	752 m²
4. OG	852 m²	871 m²
3. OG	852 m²	871 m²
2. OG	846 m²	851 m²
1. OG	824 m²	844 m²
EG	265 m²	1.086 m²
1.UG	392 m²	21 m²
2.UG	371 m²	283 m²
Gesamt	5.818 m²	6.081 m²
102 Tiefgaragenstellplätze		

5. OG.



Ihr Ansprechpartner

Claudia Freund
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 41
E-Mail: claudia.freund@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

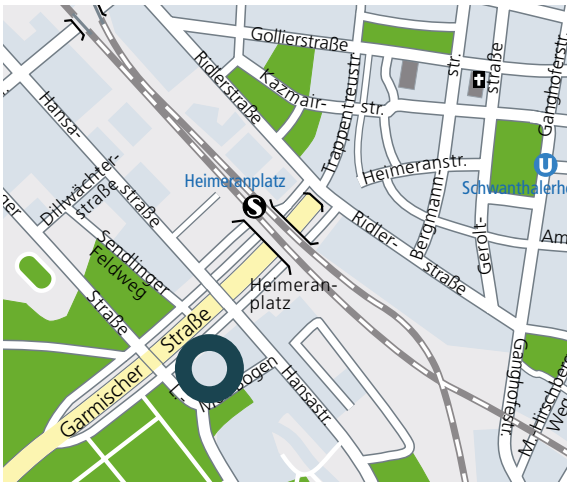
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Landaubogen 10/Garmischer Straße 35.
ALPHAHAUS.
81373 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 1990.
- 5-geschossige Büroimmobilie mit Solitärcharakter.
- Hochwertige Natursteinfassade.
- 2 parkähnliche Innenhöfe mit Teichanlagen.
- Große Anzahl an Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen.
- 2 großzügige, repräsentative Foyers mit Natursteinboden.
- 2 Personen- und ein Lastenaufzug je Eingangsbereich.
- Kühlanlagen größtenteils vorhanden bzw. nachrüstbar.
- Sonnenschutzverglasung.
- Hohe Flächeneffizienz und individuelle Aufteilung.
- Kleinteilige Vermietung ab 350 m² möglich.
- BREEAM In-Use (good).



Lage.

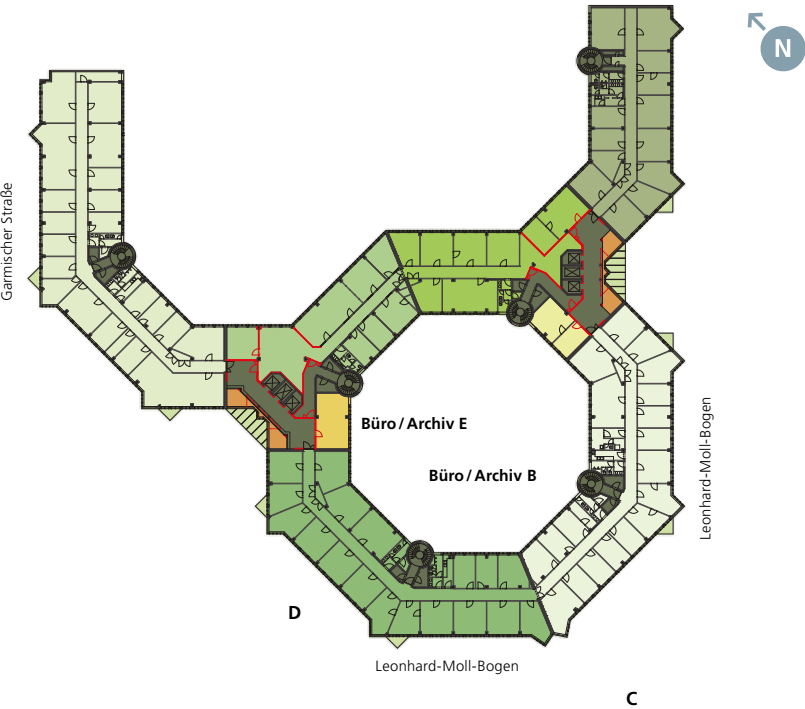
- Ortsteil Sendling.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 6 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl an Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Landaubogen 10/Garmischer Straße 35.
ALPHAHAUS.
81373 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Bauteil E	Bauteil F	Mietfläche
4. OG	Büro	480 m²	408 m²	690 m²	690 m²	407 m²	833 m²	
3. OG	Büro	480 m²	408 m²	690 m²	690 m²	407 m²	833 m²	
2. OG	Büro	480 m²	408 m²	690 m²	690 m²	407 m²	833 m²	
1. OG	Büro	480 m²	408 m²	690 m²	690 m²	407 m²	833 m²	
EG	Büro	419 m²	359 m²	690 m²	690 m²	369 m²	762 m²	
Gesamt		2.340 m²	1.990 m²	3.448 m²	3.448 m²	1.996 m²	4.092 m²	17.314 m²
1. UG	Lager							1.691 m²
Gesamtfläche								19.005 m²
291 Tiefgaragenstellplätze								
22 Außenstellplätze								

Regelgeschoss.



www.alphahaus-muenchen.de

Ihr Ansprechpartner

Thorsten Holtkötter
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 21
E-Mail: thorsten.holtkoetter@deka.de

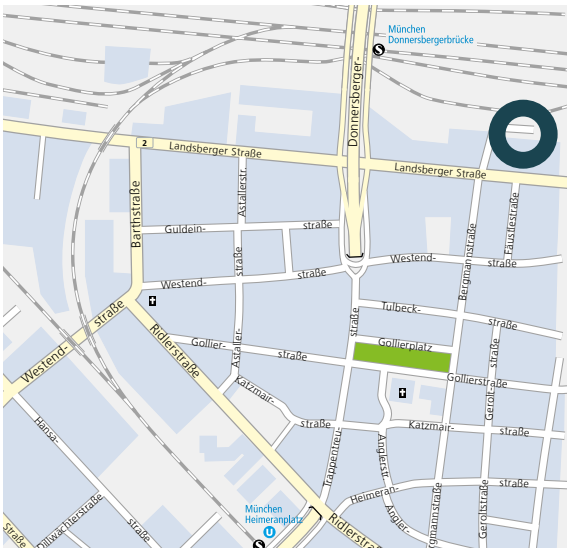
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Landsberger Straße 84–90.
An den Brücken MK2.
80339 München.



- Objektdaten.
- Baujahr: 2010.
 - 6-geschossige, repräsentative Büroimmobilie.
 - Begrünte Innenhöfe und Indoor-Gärten.
 - Repräsentatives Foyer.
 - Kantine mit Dachterrasse im obersten Stockwerk.
 - Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung.
 - Thermoaktive Decken.
 - Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).
 - LEED for Core & Shell (gold).



- Lage.
- Exponierte Lage zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke.
 - Trambahnhaltestelle vor dem Haus (Linie 18, 19).
 - 5 Gehminuten zur S-Bahn Donnersberger Brücke (Stammstrecke).
 - Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
 - 3 Fahrminuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
 - Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
 - Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nachbarschaft.

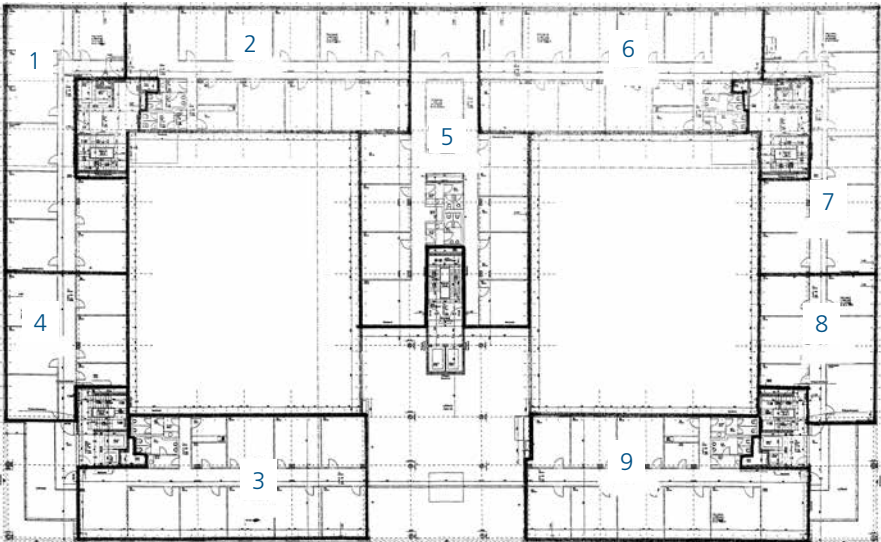
Landsberger Straße 84–90.
An den Brücken MK2.
80339 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	3.798m²
4. OG	Büro	3.888m²
3. OG	Büro	3.888m²
2. OG	Büro	3.888m²
1. OG	Büro	3.355m²
EG	Büro	2.998m²
UG	Lager	802 m²
Gesamt		22.617 m²

211 Tiefgaragenstellplätze

1. Obergeschoss.



Ihr Ansprechpartner

Brigitte Beyl

Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20

E-Mail: brigitte.beyl@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd

Bruderstraße 5a

80538 München

www.deka-immobilien.de

Landsberger Straße 94–98.
An den Brücken MK1.
80339 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2010.
- 6-stöckige, repräsentative Büroimmobilie.
- Thermoaktive Decken.
- Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).
- LEED for Core & Shell (platinum).

Landsberger Straße 94–98.
An den Brücken MK1.
80339 München.

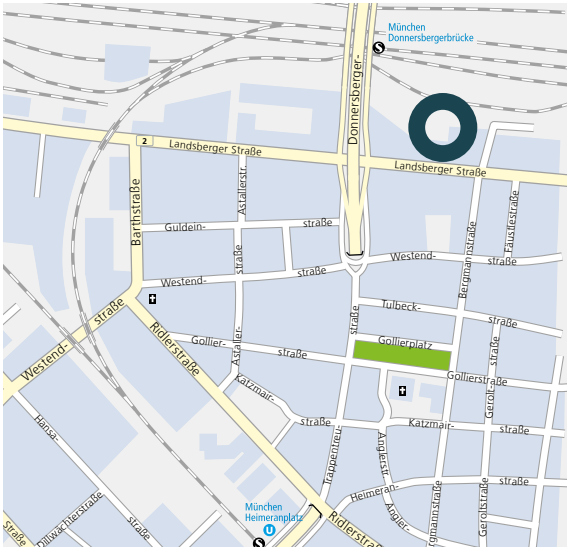
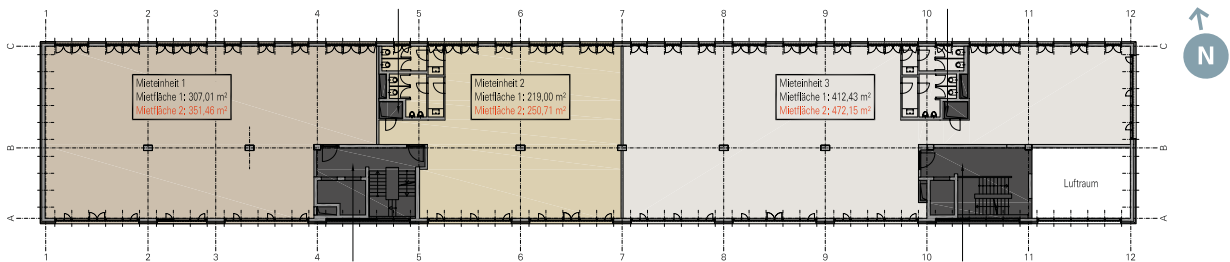
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	1.126 m²
4. OG	Büro	1.126 m²
3. OG	Büro	1.126 m²
2. OG	Büro	1.124 m²
1. OG	Büro	1.074 m²
EG	Gastronomie / Handel	915 m²
UG	Lager / Archiv	21 m²
Gesamt		6.512 m²

52 Tiefgaragenstellplätze



1. Obergeschoss.



Lage.

- Exponierte Lage zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke.
- Trambahnhaltestelle vor dem Haus (Linie 18, 19).
- 5 Gehminuten zur S-Bahn Donnersberger Brücke (Stammstrecke).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Fahrminuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe.

Ihr Ansprechpartner
Brigitte Beyl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

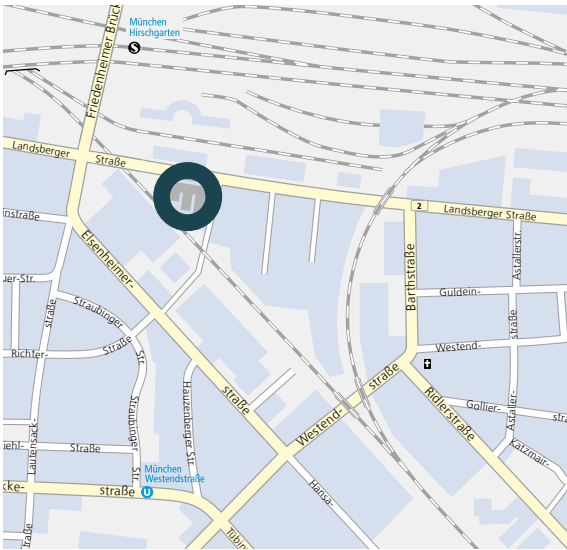
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Landsberger Straße 187.
westsite.
80687 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Moderne, ansprechende, zeitlose Architektur.
- Innenhof mit Sitzmöglichkeiten (Zugang von und zur Kantine).
- Tiefgarage vorhanden.
- 4 separate Eingangsbereiche (Haus A, B, C, D).
- Personenaufzüge in jedem Eingang.
- Großzügige Kantine mit Außenterrasse (siehe Innenhof).
- Kühldecken in allen Bereichen.
- Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich zur Landsberger Straße.
- Gebäudeleittechnik, teilweise Einzelraumregelung.
- Für alle Büro-Nutzungsarten bestens geeignet.



Lage.

- Stadtgebiet West.
- Etablierter Bürostandort.
- S-Bahn-Station „Hirschgarten“ in ca. 5 Gehminuten.
- S-Bahn via „Donnersberg. Brücke“ in ca. 15 Gehminuten.
- Straßenbahn 18, 19 direkt neben dem Haus.
- Gute Anbindung zum Mittleren Ring und zur Autobahn.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

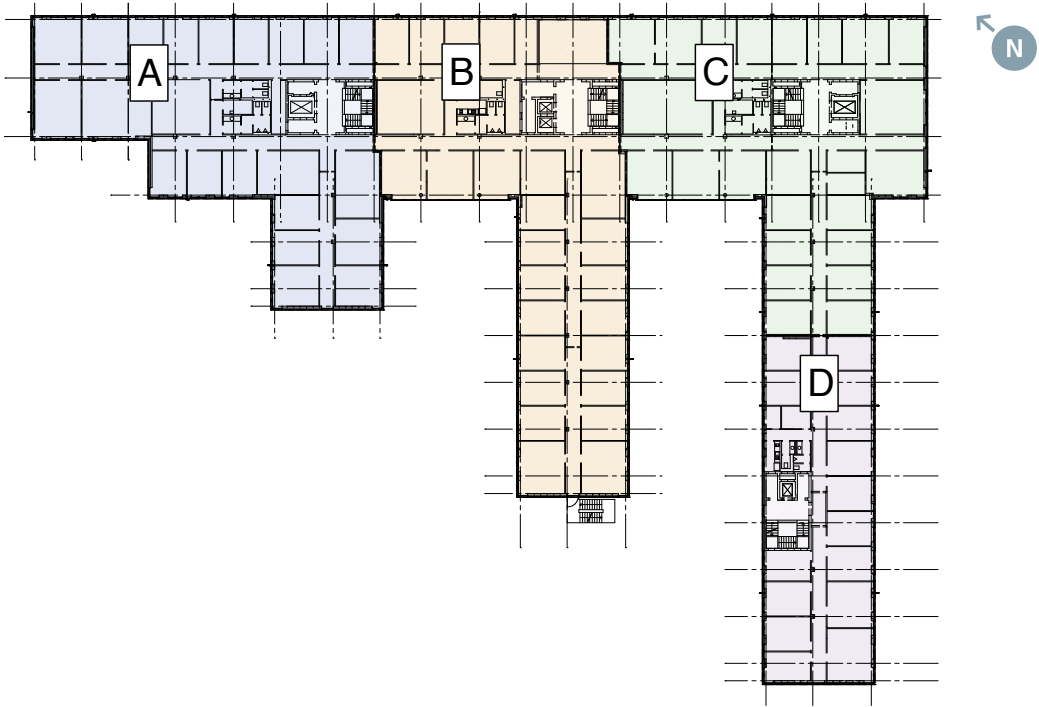
Landsberger Straße 187.
westsite.
80687 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Mietfläche
4. OG	Büro	482 m²	1.092 m²	618 m²	308 m²	
3. OG	Büro	951 m²	1.092 m²	1.012 m²	529 m²	
2. OG	Büro	960 m²	1.092 m²	1.012 m²	525 m²	
1. OG	Büro	960 m²	1.020 m²	1.012 m²	525 m²	
EG	Büro	844 m²	1.034 m²	1.004 m²	487 m²	
UG	Büro			717 m²	397 m²	
UG	Kantine		1.176 m²			
UG	Lager	277 m²	149 m²	223 m²		
2. UG	Lager					
Gesamt		4.474 m²	6.655 m²	5.598 m²	2.771 m²	19.072 m²

207 Tiefgaragenstellplätze

1. Obergeschoss, Regelgeschoss.



www.westsite-muenchen.de

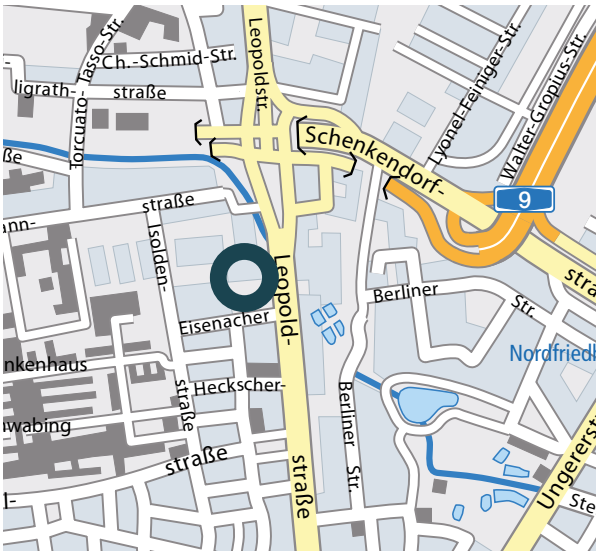
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Martin Jörk
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 33
E-Mail: martin.joerk@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Leopoldstraße 175.
leo175.
80804 München.



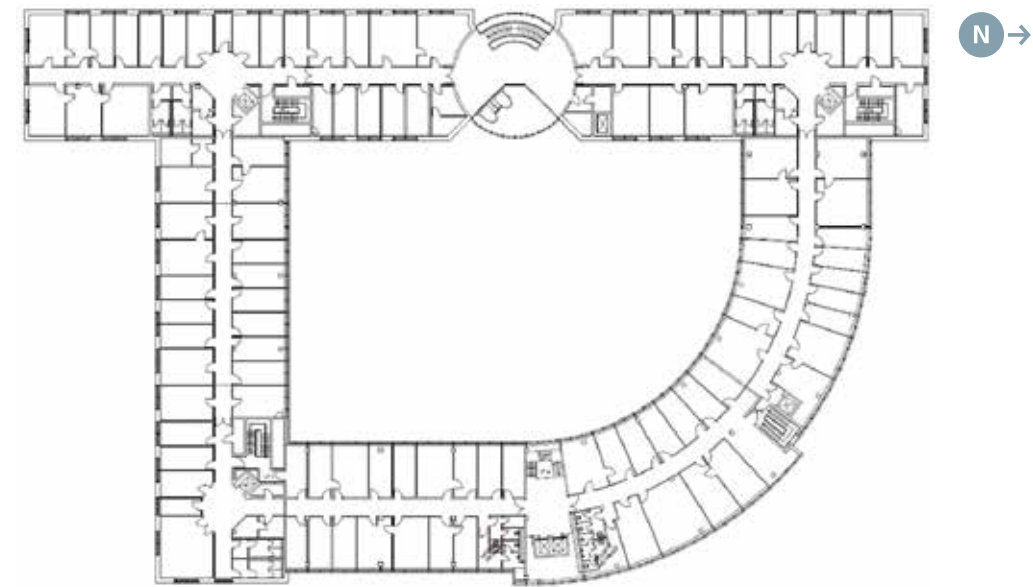
- Objektdaten.**
- Baujahr: 1989.
 - Freistehende 5-geschossige Büroimmobilie mit hoher Visibilität .
 - Aufwändige Spiegelglasfassade mit außergewöhnlicher Architektur.
 - Attraktiver Innenhof und möblierte Dachterrasse vorhanden.
 - 2-geschossige großzügig konzipierte Tiefgarage vorhanden.
 - Imposante Foyer-Galerie aus Glas und Marmor über 2 Geschosse.
 - Ausgestattet mit 2 Haupteingängen – Ost und West.
 - 7 Personenaufzüge, Lastenaufzüge ebenfalls vorhanden.
 - Mietereigener Konferenzbereich in der Rotunde.
 - Be- und Entlüftung mit größtenteils eingebauten Volumenstromreglern.
 - Doppel-/ Hohlraumböden in den Büroflächen.
 - Überwiegend außenliegende Jalousien/teilweise innenliegender Blendschutz.

- Lage.**
- Nördlicher Stadtbereich.
 - Leopoldstraße „Leo“ – renommierte Lage in München.
 - Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude.
 - Straßenbahn fußläufig erreichbar.
 - Autobahn A9 in wenigen Fahrminuten.
 - Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
 - Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
 - Gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
 - Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in direkter Nähe.

Leopoldstraße 175.
leo175.
80804 München.

Mietflächen.		
Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	150m²
4. OG	Büro	3.343m²
3. OG	Büro	3.336m²
2. OG	Büro	3.196m²
1. OG	Büro	2.919m²
EG	Büro	2.487m²
UG	Lager / Archiv	170m²
2. UG	Lager / Archiv	755m²
Gesamt		16.356m²
274 Tiefgaragenstellplätze		
7 Außenstellplätze		

2. Obergeschoss.



www.leo175.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Caren Möller
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 18
E-Mail: caren.moeller@deka.de



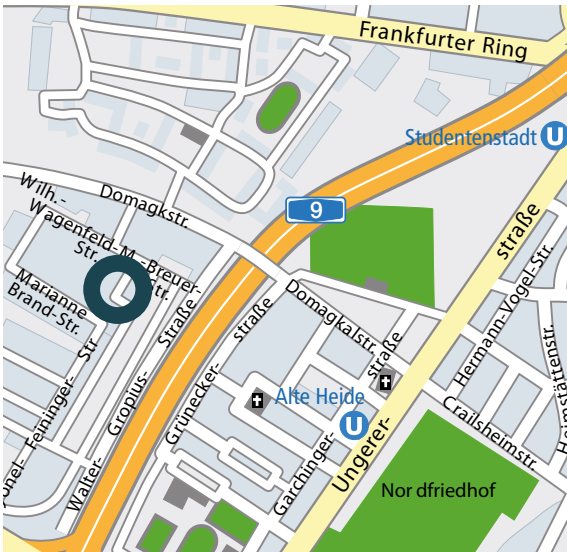
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Marcel-Breuer-Straße 15 /
Georg-Muche-Straße 1. lajos.
80807 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Angrenzendes Gebäudeteil mit 10-geschossigem Turm.
- Hochhaus mit moderner, ansprechender Architektur.
- Repräsentatives Foyer und begrünter Innenhof vorhanden.
- Große Anzahl von Stellplätzen.
- 4 Personenaufzüge.
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung.
- Raumhohe Fenster.
- Ausgestattet mit außenliegenden Jalousien.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m² möglich.



Lage.

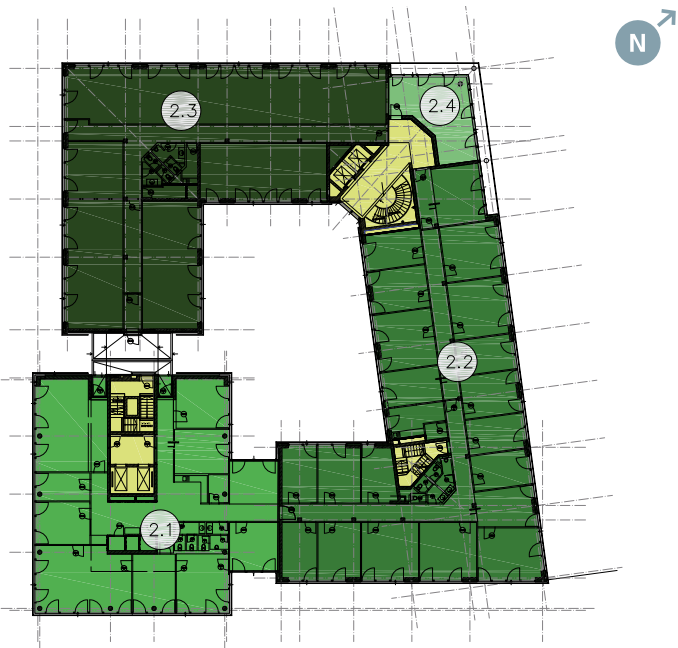
- Parkstadt Schwabing.
- Liegt in einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage.
- Straßenbahn und Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten.
- U-Bahnhaltestelle in ca. 15 Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A9 in wenigen Minuten
- Flughafen in ca. 23 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 16 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Marcel-Breuer-Straße 15 /
Georg-Muche-Straße 1. lajos.
80807 München

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
9. OG	Büro	226 m²
8. OG	Büro	403 m²
7. OG	Büro	403 m²
6. OG	Büro	403 m²
5. OG	Büro	403 m²
4. OG	Büro	1.361 m²
3. OG	Büro	1.767 m²
2. OG	Büro	1.767 m²
1. OG	Büro	1.625 m²
EG	Büro	1.600 m²
UG	Lager	585 m²
2. UG	Lager	500 m²
Gesamt		11.043 m²
97 Tiefgaragenstellplätze		
4 Außenstellplätze		

2. Obergeschoss.



www.deka-sterne-muenchen.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Sabrina Sterl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 22
E-Mail: sabrina.sterl@deka.de

Prinzregentenstraße 56.
80538 München.



Objektdaten.

- Baujahr 1957.
- 6 geschossige, ansprechende Büroimmobilie.
- 2 Gebäude und 3-geschossiges Wohnhaus mit 3 Wohnungen.
- Ansprechende Natursteinfassade.
- Innenhof mit Außenterrasse.
- Ausreichend PKW- u.Fahrradstellplätze in TG und Hof.
- Repräsentativer, großzügiger Eingangsbereich.
- Empfangstresen und Natursteinboden.
- 3 Aufzüge.
- Kombinierte Heiz- und Kühldecken.
- Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz.
- Öffnbare Fenster, Hochwertiger Innenausbau.
- Elektronisches Zutrittskontrollsystem.
- Geschossweise Vermietung möglich.

Prinzregentenstraße 56.
80538 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen	Wohnungen/Sonstige
6. OG	Büro	445 m²	
5. OG	Büro	1.073 m²	
4. OG	Büro	1.438 m²	
3. OG	Büro / Wohnen	1.439 m²	64 m²
2. OG	Büro / Wohnen	1.439 m²	45 m²
1. OG	Büro / Wohnen	1.439 m²	90 m²
EG	Büro / Lager	1.140 m²	26 m²
UG	Lager	890 m²	275 m²
2. UG	Lager	425 m²	250 m²
Gesamtfläche			10.478 m²
54 Tiefgaragenstellplätze			
9 Außenstellplätze im Hof und 2 Einzelgaragen			



2. OG.



Lage.

- München Altstadt-Lehel.
- Sehr repräsentative Lage an der Prinzregentenstraße.
- An der Isar zwischen Englischem Garten und Friedensengel.
- 10 Gehminuten zur U-Bahnstation Lehel.
- Busanbindung direkt vor der Tür.
- Altstadttring in ca. 2 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Viele Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Caren Möller
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 18
E-Mail: caren.moeller@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

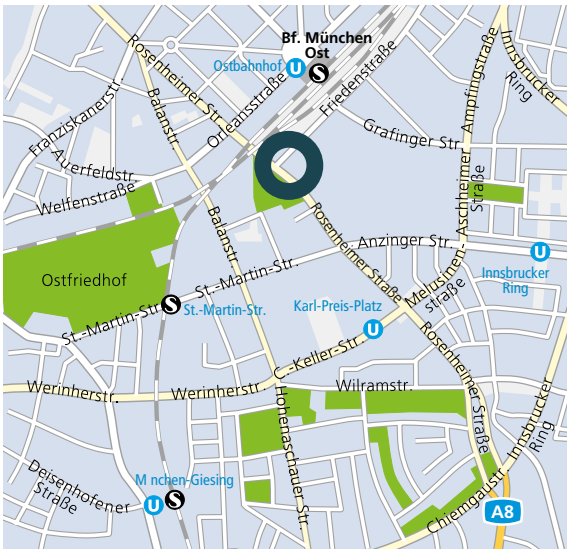
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Rosenheimer Straße 141 e–h.
HIGHRISE ONE.
81671 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2017.
- 17 geschossige Büroimmobilie mit Hochbau und Flachbau.
- Moderne, offene Glasfassade.
- Innenhof, Gartenanteil und Fahrradabstellplätze.
- 194 Tiefgaragenstellplätze.
- Im Flachbau eine Lobby für exklusiven Mietbereich.
- Eine weitere Lobby im Hochbau als Allgemeinbereich und mehrere Mieter.
- Flachbau 3 Personenaufzüge, Hochbau 4 Personenaufzüge.
- In Mietbereichen eigene Konferenzräume.
- Modernste Gebäudeleittechnik, zentrale Außenjalousiesteuerung mit Windwächter, überwiegend flächendeckend Kühldecken hochwertiger individueller Mietflächenausbaue mit vielen Glaselementen, erhöhter Schallschutz.



Lage.

- Erstklassige Lage direkt an der Stammstrecke Haltestelle Ostbahnhof.
- 10 Gehminuten zur S-Bahn.
- Autobahn/Mittlerer Ring in unter 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten Fahrminuten.
- Im neu entstandenen Werksviertel.
- Noch Bauland, jedoch viele Grünanlagen geplant.
- Restaurants im bereits ausgebauten Teil des Werksviertels in ca. 5 Gehminuten.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in ca. 10 Gehminuten.

Rosenheimer Straße 141 e–h.
HIGHRISE ONE.
81671 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
16. OG	Büro	710 m²
15. OG	Büro	740 m²
14. OG	Büro	740 m²
13. OG	Büro	740 m²
12. OG	Büro	740 m²
11. OG	Büro	740 m²
10. OG	Büro	740 m²
9. OG	Büro	740 m²
8. OG	Büro	740 m²
7. OG	Büro	740 m²
6. OG	Büro	740 m²
5. OG	Büro	1.248 m²
4. OG	Büro	2.177 m²
3. OG	Büro	2.197 m²
2. OG	Büro	225 m²
1. OG	Büro	1.683 m²
EG	Büro	958 m²
EG	Gastronomie	344 m²
UG 1	Lager	467 m²
UG 2	Lager	413 m²
Gesamt		17.822 m²
Tiefgaragenstellplätze		195

2. OG



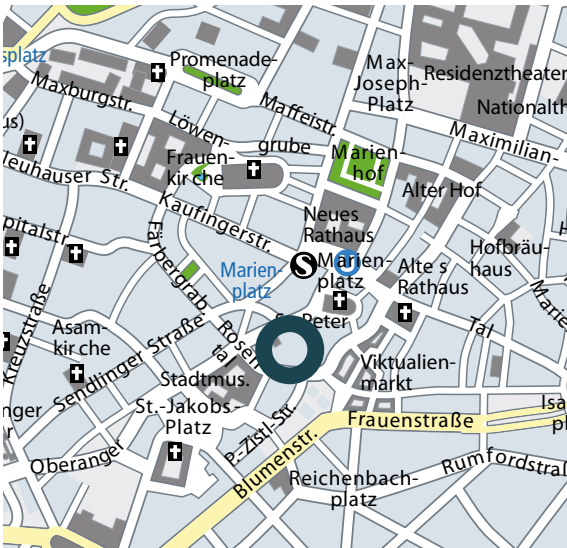
www.highrise1.de

Ihr Ansprechpartner
Sabrina Sterl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 22
E-Mail: sabrina.sterl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Rosental 4.
LEOMAX.
80331 München.



Objektdaten.

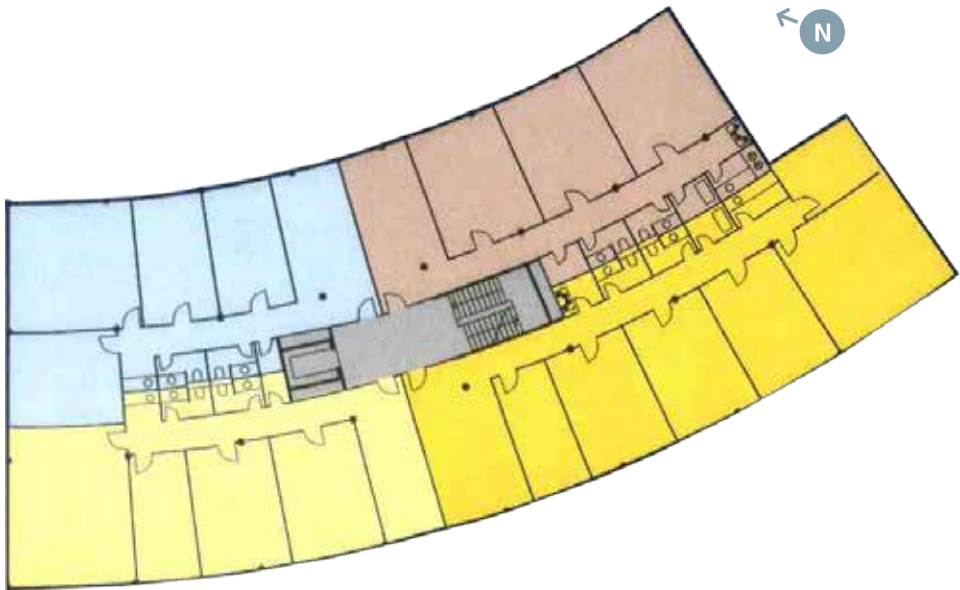
- Baujahr: 2002.
- 7-geschossige, hochwertige Büro-/Handels- und Wohnimmobilie.
- Moderne Aluminium-Glas-Fassade.
- Innenhof mit Brunnen und mieter eigene Dachterrassen.
- Raumhohe Verglasung.
- Eigene Tiefgarage vorhanden.
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 2 Personenaufzüge vorhanden.
- Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung/ Raumklima.
- Ausgestattet mit moderner Gebäudeleittechnik.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz.
- Hohlraumböden in den Bürogeschossen.
- Hohe Flächeneffizienz.
- Individuelle Raumaufteilung möglich.

Rosental 4.
LEOMAX.
80331 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Wohnen	481 m²
5. OG	Büro	809 m²
4. OG	Büro	809 m²
3. OG	Büro	809 m²
2. OG	Büro	809 m²
1. OG	Büro	438 m²
1. OG	Einzelhandel	370 m²
EG	Einzelhandel	679 m²
UG	Lager	102 m²
Gesamt		5.306 m²
32 Tiefgaragenstellplätze		

Regelgeschoss.



Lage.

- 1-A Innenstadtlage am „Viktualienmarkt“.
- S- und U-Bahn Anschluss in unmittelbarer Umgebung.
- Direkte Anbindung an Altstadttring.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.



Ihr Ansprechpartner
Daniel Feuereisl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 70
E-Mail: daniel.feuereisl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

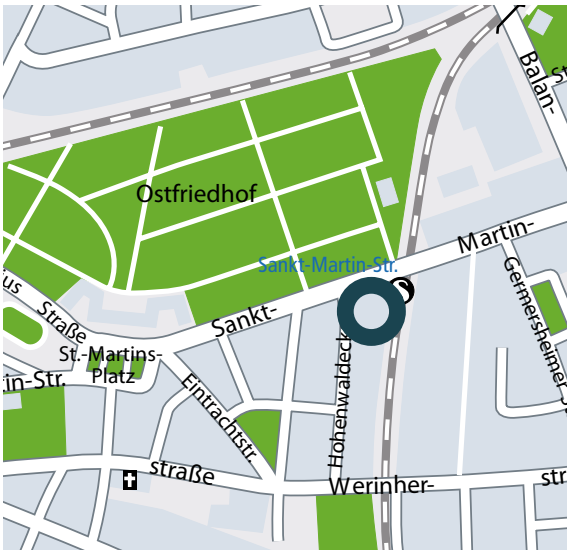
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

St.-Martin-Straße 58–68 /
Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard.
81541 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 1991.
- 3- bis 6-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Ausgestattet mit einer Schallschutzfassade.
- Komplette Revitalisierung erfolgte in 2010-2012.
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.
- Loft- und Atriumcharakter im Mittelbau / Galerie.
- 6 eigenständige Zugänge vorhanden.
- 9 Personenaufzüge vorhanden.
- Gastronomie und Fitnessstudio im Haus.
- Kühlung sowie Be- und Entlüftung vorgerüstet.
- Ausgestattet mit innen- oder außenliegendem Sonnenschutz.
- Kleinteilige Vermietung möglich ab 350 m².
- LEED Zertifikat Core & Shell (gold).



Lage.

- Aufstrebender Stadtteil München Giesing.
- Direkt an der S-Bahn-Station „Sankt-Martin-Straße“.
- ÖPNV in wenigen Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A8 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 9 Fahrminuten.
- Gastronomisches Angebot im Haus.

St.-Martin-Straße 58–68 /
Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard.
81541 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Mietfläche
6. OG	Büro				
5. OG	Büro	731 m²	588 m²		
4. OG	Büro	1.618 m²	878 m²	603 m²	
3. OG	Büro	2.029 m²	1.653 m²	1.052 m²	
2. OG	Büro	2.406 m²	1.572 m²	1.167 m²	
1. OG	Büro	2.492 m²	1.508 m²	417 m²	
EG	Büro/ Gastronomie/Handel	1.855 m²	880 m²		
EG	KiTa		288 m²		
UG	Lager / Archiv	2.287 m²			
Gesamt		13.418 m²	7.367 m²	3.239 m²	24.024 m²

287 Tiefgaragenstellplätze
21 Außenstellplätze



www.sunyard.de

Ihr Ansprechpartner
Thorsten Holtkötter
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 21
E-Mail: thorsten.holtkoetter@deka.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

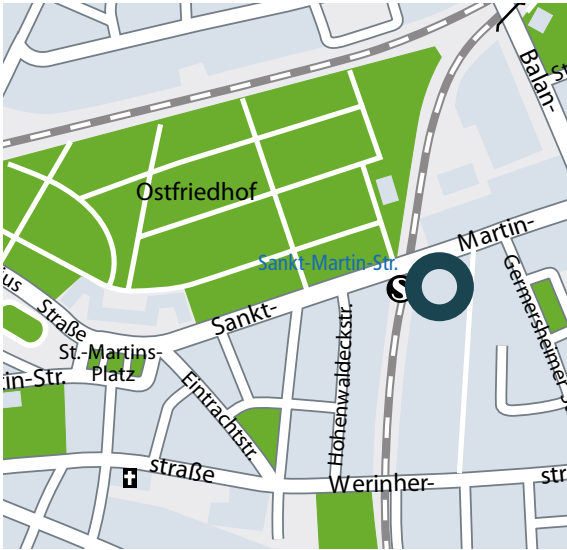
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

St.-Martin-Straße 72 / 82.
Weisses Quartier.
81541 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 1992.
- 5-geschossige hochwertige Büroimmobilie.
- Repräsentative Architektur mit Glasdetails.
- Großzügige Außenanlagen mit Brunnen.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Eingangsbereich.
- Fernwärme.
- Begehbare Dachterrasse.



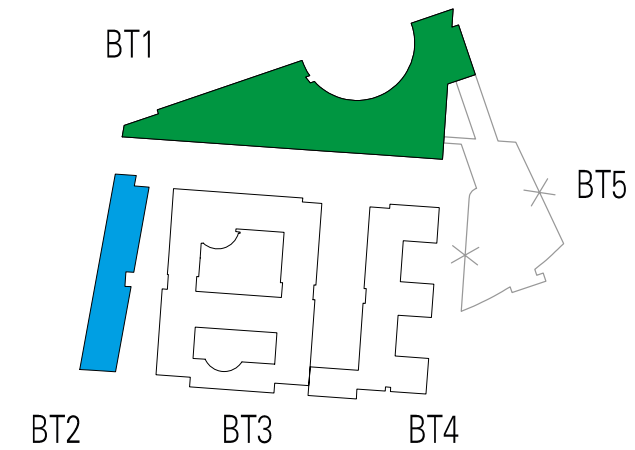
Lage.

- Beliebte Bürolage in unmittelbarer Nähe des Werksviertels
- 1 Gehminute zum S-Bahnhof
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof in ca. 15 Fahrminuten erreichbar
- Gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar

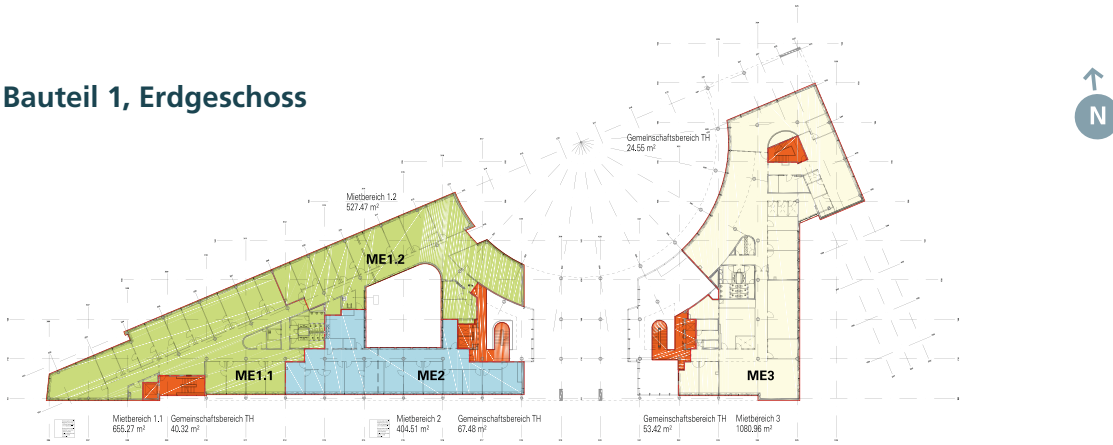
St.-Martin-Straße 72 / 82.
Weisses Quartier.
81541 München.

Mietflächen.

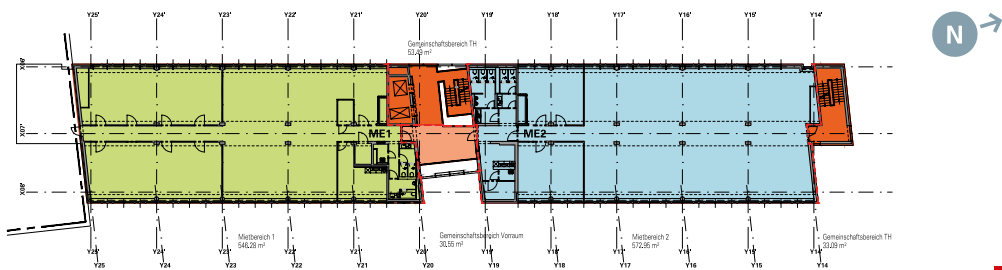
Geschoss	Bauteil 1	Bauteil 2	Mietfläche
5. OG	3.290 m²	824 m²	
4. OG	3.971 m²	1.233 m²	
3. OG	3.971 m²	1.264 m²	
2. OG	3.971 m²	1.264 m²	
1. OG	2.931 m²	1.254 m²	
EG	2.643 m²	1.154 m²	
UG	1.373 m²	578 m²	
Gesamt	22.152 m²	7.573 m²	29.725 m²



Bauteil 1, Erdgeschoss



Bauteil 2, Erdgeschoss

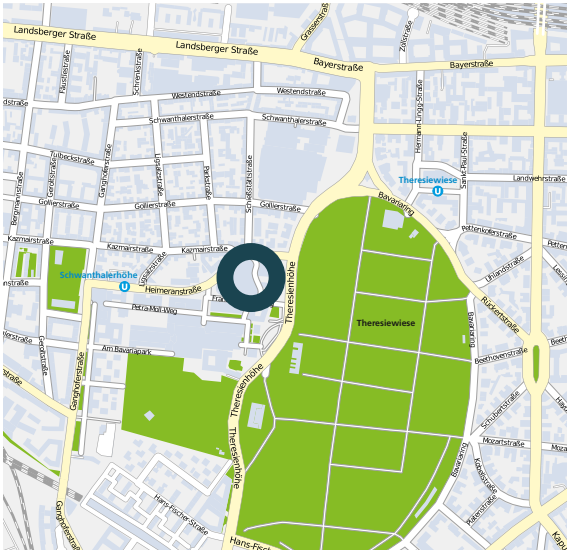


Ihr Ansprechpartner
Caren Möller
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 18
E-Mail: caren.moeller@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Theresienhöhe 11 – 13 /
Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9.
Theresie. 80339 München.

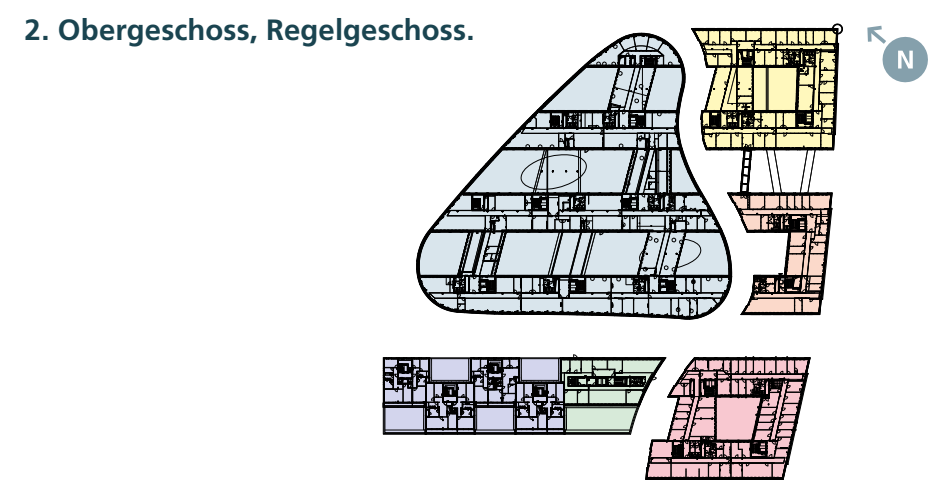


Objektdaten.	
■	Baujahr: 2006.
■	Drei von sechs Gebäuden in einem ansprechenden Campus.
■	Zeitlose, charakterstarke Fassaden.
■	Urbane und gepflegte Außenanlagen mit kleiner Fußgängerzone.
■	Dreigeschossige Tiefgarage mit großem Stellplatzangebot.
■	Gehobene Eingangssituationen, lichtdurchflutete Lobby.
■	Zwei Mieterkantinen im Objekt.
■	Großteil der Mietflächen gekühlt (Grundwasserkühlung).
■	Modernste Gebäudetechnik und IT-Grundausstattung.
■	Videoüberwachung.
■	Hohlraumböden.
■	Kleinteilige Vermietung möglich.
■	Große und kleine Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
■	Mietereigenes Fitness-Studio.

Lage.	
■	Erstklassige Lage direkt an der Innenstadt.
■	Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
■	Unmittelbare Nähe zur Theresienwiese.
■	Blick von der Frauenkirche bis zu den Alpen.
■	Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
■	U-Bahnstation „Schwantalerhöhe“ vor dem Objekt.
■	Zwei Stationen vom Hauptbahnhof entfernt.
■	„Mittleren Ring“ in ca. 2 Fahrminuten.
■	Vielseitiges Gastronomieangebot vor Ort.
■	Supermärkte, Drogerie, Apotheke, Frisör etc. auf dem Campus.

Theresienhöhe 11 – 13 /
Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9.
Theresie. 80339 München.

Mietflächen.								
Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Bauteil E	Bauteil F	Mietfläche
6. OG	Wohnen						931 m²	
5. OG	Büro	5.009 m²	1.297 m²	633 m²	1.050 m²	548 m²		
5. OG	Wohnen						864 m²	
4. OG	Büro	5.455 m²	1.909 m²	1.078 m²	1.842 m²	561 m²		
4. OG	Wohnen						865 m²	
3. OG	Büro	5.435 m²	1.909 m²	1.084 m²	1.842 m²	560 m²		
3. OG	Wohnen						865 m²	
2. OG	Büro/Haus F Praxis	4.900 m²	1.897 m²	1.076 m²	1.842 m²	561 m²	117 m²	
2. OG	Wohnen						751 m²	
1. OG	Büro/Haus F Praxis	3.758 m²	1.868 m²	1.058 m²	1.842 m²	559 m²	207 m²	
1. OG	Wohnen						664 m²	
1. OG	Handel/Gastronomie	193 m²				193 m²		
EG	Büro		1.644 m²	1.007 m²	1.739 m²			
EG	Wohnen						537 m²	
EG	Kita					295 m²		
EG	Handel/Gastronomie	5.066 m²			944 m²			
UG	Büro							
1. UG	Lager	964 m²	656 m²		597 m²	106 m²	28 m²	
2. UG	Lager	859 m²	410 m²		537 m²		27 m²	
3. UG	Lager	29 m²	188 m²					
Gesamt		31.668 m²	11.778 m²	5.936 m²	12.235 m²	3.190 m²	5.856 m²	70.663 m²
Tiefgaragenstellplätze Haus A 491, Haus F 152								
Außenstellplätze Haus A 45, Haus F 18								



www.theresie.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Jörk

Telefon: (0 89) 54 86 27 - 33

E-Mail: martin.joerk@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd

Bruderstraße 5a

80538 München

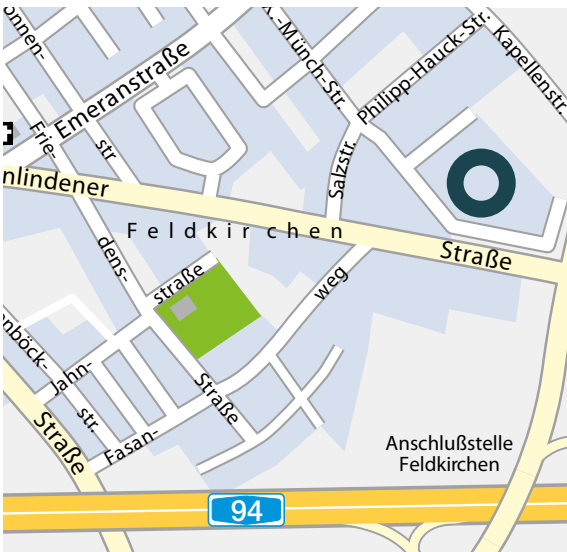
www.deka-immobilien.de

Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23.
Im Riedl. 85622 Feldkirchen.



Objektdaten.

- Baujahr: 2002.
- Solide und schlichte Fassade mit funktionaler Architektur.
- Große Anzahl an TG und Außenstellplätzen vorhanden.
- Sitzmöglichkeiten vorhanden.
- 6 Personenaufzüge in hellen Treppenhäusern vorhanden.
- Mietereigene Kantine (Qioptiq).
- Bodensteckdosen in Teilbereichen, sonst Brüstungskanäle.
- 1- bis 4-geschossige Logistik- und Büroimmobilie.



Lage.

- Feldkirchen bei München.
- Gewerbegebiet / ehem. Gewerbepark GIP.
- S-Bahnlinie S6 mit Zubringerbus in unmittelbarer Nähe.
- Autobahnanschluss A94 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 20 Fahrminuten.
- Supermarkt, Gastronomie und Hotel fußläufig erreichbar.



Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23.
Im Riedl. 85622 Feldkirchen.

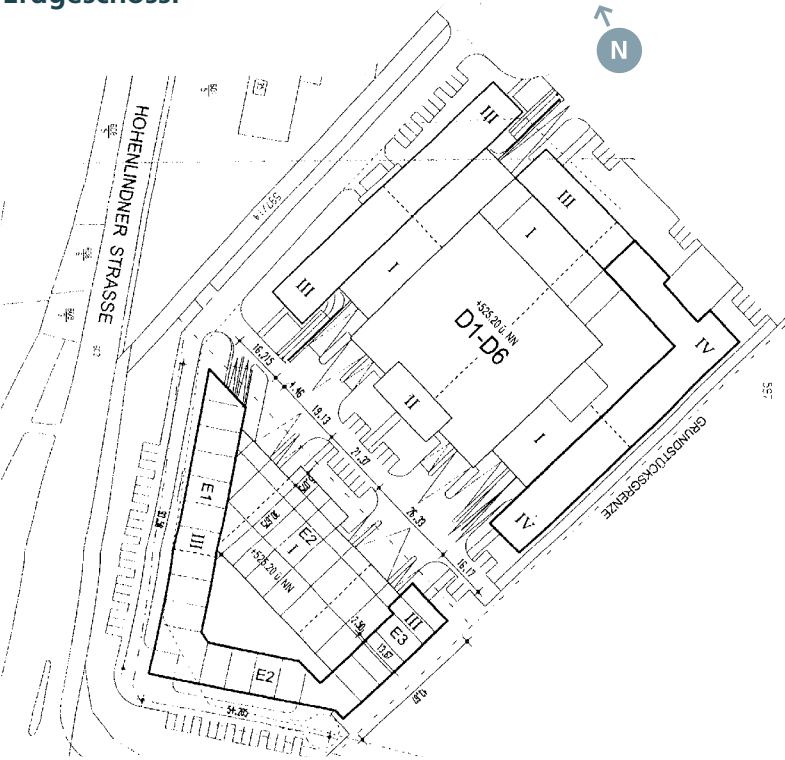
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3. OG	Büro	1.531 m²
2. OG	Büro	5.377 m²
1. OG	Büro	5.470 m²
1. OG	Service	679 m²
EG	Büro	1.774 m²
EG	Lager / Service	10.471 m²
UG	Büro	256 m²
UG	Lager	30 m²
Gesamt		25.588 m²

267 Tiefgaragenstellplätze

129 Außenstellplätze

Erdgeschoss.



www.deka-sterne-muenchen.de
www.im-riedl.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Caren Möller
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 18
E-Mail: caren.moeller@deka.de

Münchner Straße 8. 85354 Freising.



Objektdaten.

- Baujahr: 2004.
- 3-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.
- Architektonisch ansprechendes Haus mit Dachterrasse.
- Attraktiver Eingangsbereich mit Natursteinboden.
- Im EG Ladeneinheiten mit Schaufensterfront.
- Ausgestattet mit Video-Gegensprechanlage.
- Thermoaktives Kühl- und Heizsystem vorhanden.
- Doppel- und Hohlraumböden vorhanden.

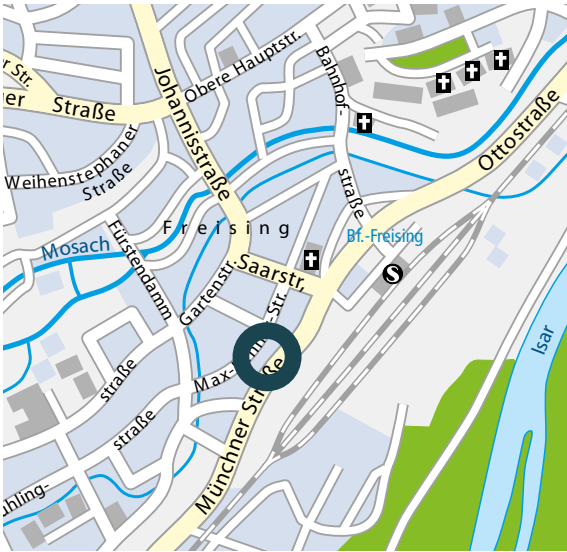
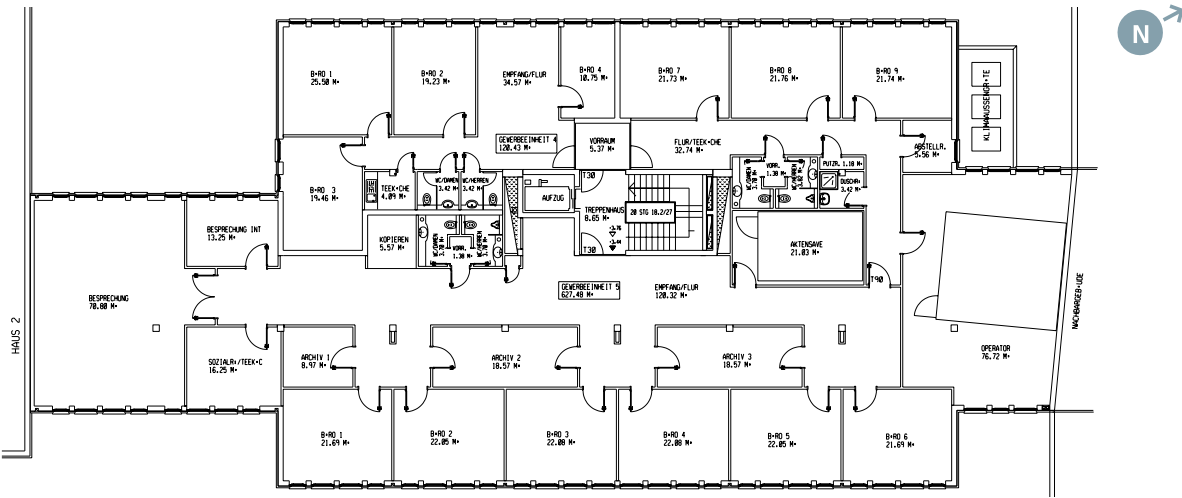


Münchner Straße 8. 85354 Freising.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3. OG	Büro	536m²
2. OG	Büro	844m²
1. OG	Büro	850m²
EG	Handel	669m²
UG	Lager / Archiv	71m²
Gesamt		2.970m²
53 Tiefgaragenstellplätze		
17 Außenstellplätze		

1. Obergeschoss.



Lage.

- Exponierte Lage gegenüber des Bahnhofs Freising.
- Stadtzentrum Freising fußläufig erreichbar.
- A94 und A99-Anschluss in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 35 Fahrminuten.



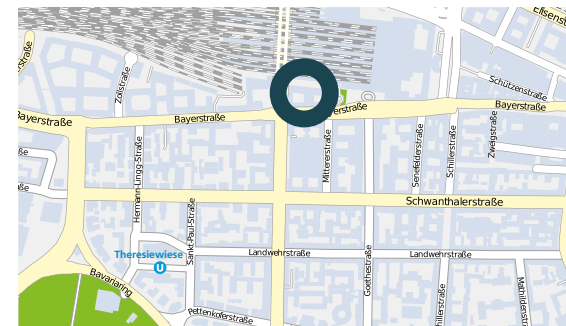
Ihr Ansprechpartner
Brigitte Beyl
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

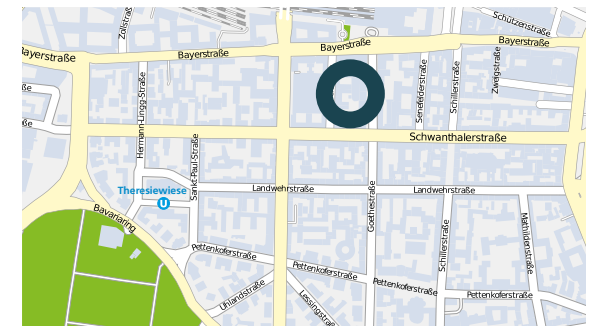
Hotels. München.

**Sofitel Munich Bayerpost,
Bayerstraße 12, 80335 München.**



Ihr Ansprechpartner
Dirk Neubauer
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 12
E-Mail: dirk.neubauer@deka.de

**Le Méridien,
Bayerstraße 41, 80335 München.**



Ihr Ansprechpartner
Dirk Neubauer
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 12
E-Mail: dirk.neubauer@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Ankaufsprofile für Büro- und Handelsimmobilien in Deutschland.



Büroimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro ■ Portfolios
Klassifizierung	■ Core ■ Core Plus
Standorte	■ Metropolen und Ballungsregionen ■ Etablierte Bürostandorte ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück ■ Kein Instandhaltungsstau ■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen ■ Vermietungsstand von mindestens 75%, ggf. geringer bei herausragenden Objekten ■ Bonitätsstarke Mieter ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung

Einzelhandelsimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios.
Klassifizierung	■ Innerstädtische Shopping-Center. ■ Regionale Shopping-Center. ■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum. ■ High Street Retail.
Standorte	■ Etablierte Einzelhandelslagen. ■ Hohe Zentralität und Kaufkraft. ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand; kein Instandhaltungsstau ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre ■ Vermietungsstand mindestens 80%; Vorvermietung bei Projektentwicklungen mindestens 50% ■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter ■ Guter Branchen-Mieter-Mix ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung

Ankaufsprofile für Hotel- und Logistikimmobilien in Deutschland.



Hotelimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios.
Klassifizierung	■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels. ■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge.
Standorte	■ Vorzugsweise 1-A-Lagen. ■ Vorzugsweise Stadthotels. ■ Überregional bedeutende Standorte. ■ Top Tourismus Standorte.
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau ■ Mindestens 120 Zimmer ■ Guter Business-Leisure-Mix
Mietverträge	■ Laufzeit Pachtvertrag mindestens 10 Jahre ■ Renommierte Hotelketten ■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung

Logistikimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios.
Klassifizierung	■ Logistikzentren. ■ Distributionszentren. ■ City Logistikzentren.
Standorte	■ Nationale und internationale Logistikkreuzungen. ■ Metropolregionen. ■ Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label ■ Nicht älter als 10 Jahre ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau ■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten)
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre ■ Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung ■ Bonitätsstarke Mieter ■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung

Ansprechpartner



- Mitglied der Geschäftsführung
Ulrich Bäcker
Telefon: (069) 71 47 - 3000
E-Mail: ulrich.baecker@deka.de
- Mitglied der Geschäftsführung
Victor Stoltenburg
Telefon: (069) 71 47 - 11 44
E-Mail: victor.stoltenburg@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Deutschland
Johannes Hermanns
Telefon: (069) 71 47 - 16 05
E-Mail: johannes.hermanns@deka.de
- Leiter An & Verkauf Deutschland
Ulrich Oppermann
Telefon: (069) 71 47 - 12 27
E-Mail: ulrich.oppermann@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Süd
Patrick Bruhn
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 50
E-Mail: patrick.bruhn@deka.de
- Leiterin Immobilienmarketing
Anne-Eline Briegel
Telefon: (089) 54 86 27 75
E-Mail: anne-eline.briegel@deka.de

Immobilienmanagement Süd

- Brigitte Beyl
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de
- Daniel Feureisl
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 70
E-Mail: daniel.feureisl@deka.de
- Sebastian Freund
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 17
E-Mail: sebastian.freund@deka.de
- Björn Hofmann
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 14
E-Mail: bjoern.hofmann@deka.de
- Thorsten Holtkötter
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 21
E-Mail: thorsten.holtkoetter@deka.de
- Martin Jörk
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 33
E-Mail: martin.joerk@deka.de
- Caren Möller
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 18
E-Mail: caren.moeller@deka.de
- Dirk Neubauer
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 12
E-Mail: dirk.neubauer@deka.de
- Sabrina Sterl
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 22
E-Mail: sabrina.sterl@deka.de
- Michael Steib
Immobilienmanagement Süd
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 15
E-Mail: michael.steib@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de



**Deka Immobilien
Investment GmbH**
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
www.deka-immobilien.de