

Deka Immobilien  
Investment GmbH  
Portfolio Raum München  
Mietobjekte.  
**Juni 2025.**

**.Deka**  
Immobilien

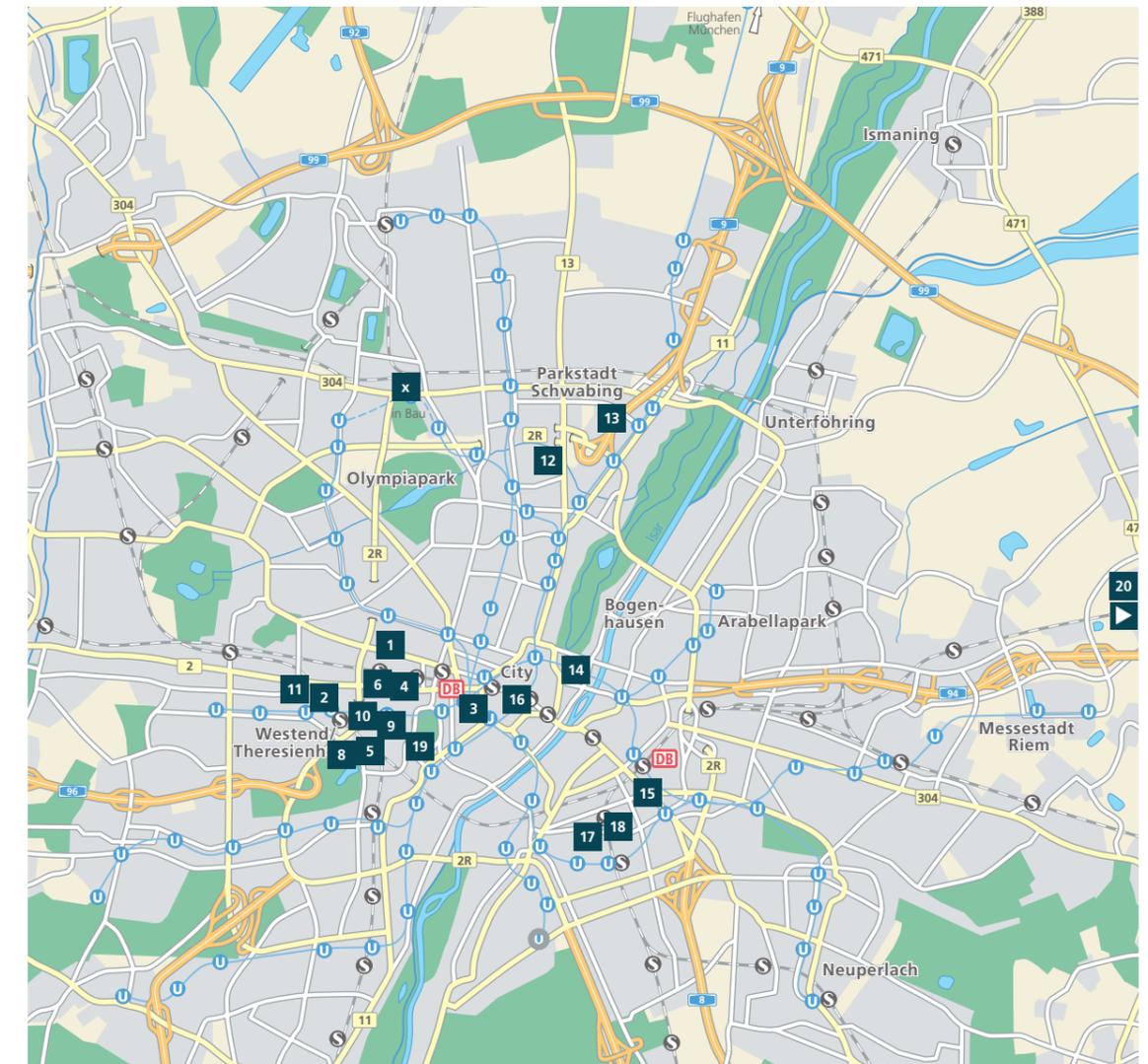
# Inhalt.

## München ist die Weltstadt mit Herz. Business mit Kultur pur.

<b>Gesamtübersicht München</b>	<b>3</b>
München, Arnulfstraße 59, Funky	4–5
München, Barthstraße 12–22, dualon	6–7
München, Bayerstraße 21, Twenty One Central	8–9
München, Erika-Mann-Straße 60–68, Battello	10–11
München, Ganghoferstraße 31–33	12–13
München, Grete-Mosheim-Straße 15,17/Erika-Mann-Straße 2/Klaus-Mann-Platz 1, Velum	14–15
München, Moosacher Straße 84–88, H2O	16–17
München, Landaubogen 10/Garmischer Straße 35, ALPHAHAUS	18–19
München, Landsberger Straße 84–90, An den Brücken 2	20–21
München, Landsberger Straße 94–98, An den Brücken 1	22–23
München, Landsberger Straße 187, westsite	24–25
München, Leopoldstraße 175, leo175	26–27
München, Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. Iajos	28–29
München, Prinzregentenstraße 56, P56	30–31
München, Rosenheimer Straße 141 e–h, HIGHRISE ONE	32–33
München, Rosental 4, LEOMAX	34–35
München, St.-Martin-Straße 58–68 / Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard	36–37
München, St.-Martin-Straße 72 / 82, Weisses Quartier	38–39
München, Theresienhöhe 11–13 / Franziska-Bilek-Weg 1–7, 9, Theresie	40–41
Feldkirchen, Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23	42–43
<b>Hotels</b>	<b>45</b>
<b>Ankaufsprofile</b>	<b>46–47</b>
<b>Ansprechpartner</b>	<b>48–49</b>

# Gesamtübersicht. Lage der Objekte in München.

- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> Arnulfstraße 59  | <b>13</b> Marcel-Breuer-Straße 15 /<br>Georg-Muche-Straße 1, Iajos          |
| <b>2</b> Barthstraße 12–22, dualon  | <b>14</b> Prinzregentenstraße 56, P56                                       |
| <b>3</b> Bayerstraße 21, Twenty One Central   | <b>15</b> Rosenheimer Straße 141e–h, HIGHRISE ONE                           |
| <b>4</b> Erika-Mann-Straße 60–68, Battello  | <b>16</b> Rosental 4, LEOMAX  |
| <b>5</b> Ganghoferstraße 31–33  | <b>17</b> St.-Martin-Straße 58–68 /<br>Hohenwaldeckstraße 1–3, sunyard      |
| <b>6</b> Grete-Mosheim-Straße 15,17/<br>Erika-Mann-Straße 2/<br>Klaus-Mann-Platz 1, Velum | <b>18</b> St.-Martin-Straße 72 / 82, Weisses Quartier                       |
| <b>7</b> Moosacher Straße 84–88, H2O  | <b>19</b> Theresienhöhe 11–13 /<br>Franziska-Bilek-Weg 1–7, 9, 18, Theresie |
| <b>8</b> Landaubogen 10 /<br>Garmischer Straße 35, ALPHAHAUS                              | <b>20</b> Feldkirchen, Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23                         |
| <b>9</b> Landsberger Straße 84–90, An den Brücken 2                                       |   |
| <b>10</b> Landsberger Straße 94–98, An den Brücken 1                                      |   |
| <b>11</b> Landsberger Straße 187, westsite  |   |
| <b>12</b> Leopoldstraße 175, leo175   |   |

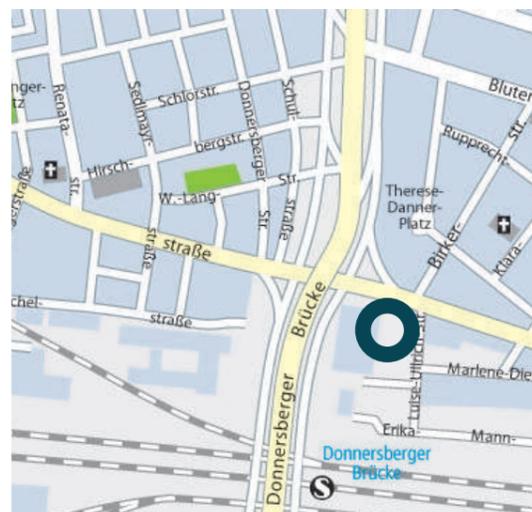


Arnulfstraße 59.  
Funky.  
80634 München.



#### Objektdaten.

- Baujahr: 2010.
- 6-geschossige, höchst repräsentative Büroimmobilie.
- Modernste Glasfassade mit besten Dämmwerten.
- Attraktiver Innenhof nach Feng-Shui gestaltet.
- Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze vorhanden.
- 2-geschossige, verglaste Lobby mit Aufzug und Empfang.
- 9 Personenaufzüge vorhanden.
- Hochwertiger Auditoriums- und Konferenzbereich.
- Mietereigenes Café/Bistro mit Außenbereich.
- Hoher Automatisierungsgrad der Gebäudetechnik.
- Büroflächen mit Kühldecken und mech. Lüftung.
- Elektronische Zugangskontrolle und gesteuerte Außenjalousien.
- Temperaturregelung auf Einzelraumebene.
- Hohlraumboden und Glastrennwandsysteme vorhanden.
- Moderne Teeküchen.
- Einzel-, Kombi- und Großraumbürolösungen möglich.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m<sup>2</sup> möglich.
- DGNB: (gold) / (très performant).



#### Lage.

- Erstklassige zentrale Lage am beliebten „Arnulfpark“.
- Liegt an Münchener S-Bahn-Stammstrecke.
- S-Bahnhof „Donnersbergerbrücke“ fußläufig erreichbar.
- „Mittlerer Ring“ in ca. 15 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.



Arnulfstraße 59.  
Funky.  
80634 München.

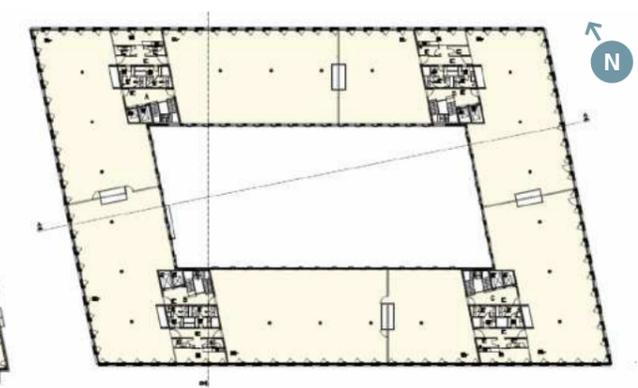
#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	2.909 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	2.910 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	2.912 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	2.910 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.492 m <sup>2</sup>
EG	Einzelhandel	973 m <sup>2</sup>
EG	Büro	2.043 m <sup>2</sup>
EG	Fitnessfläche	144 m <sup>2</sup>
EG	Innenhof	477 m <sup>2</sup>
UG	Lager	1.062 m <sup>2</sup>
UG	Fahrradstellplatz	173 m <sup>2</sup>
UG	Fitnessfläche	73 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	187 m <sup>2</sup>
Sonstige Nutzung		93 m <sup>2</sup>
Gesamt		19.358 m <sup>2</sup>
210 Tiefgaragenplätze		

#### Grundriss.



#### Grundriss 2. – 4. OG.



#### Ihr Ansprechpartner

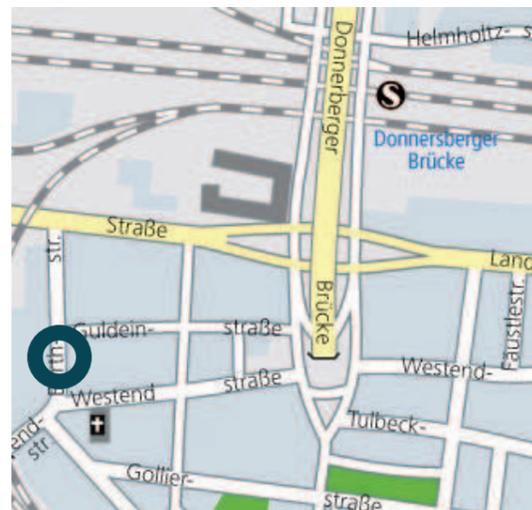
Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 54 86 27 - 28  
E-Mail: [alina.beiderbeck@deka.de](mailto:alina.beiderbeck@deka.de)

#### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Barthstraße 12–22.  
dualon.  
80339 München.



**Objektdaten.**

- Baujahr: 2001.
- 5-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Moderne Architektur mit geschwungener Spiegelglasfassade.
- Bepflanzte Innenhöfe und mieter eigene Dachterrassen.
- Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen.
- 2-geschossige repräsentative Foyers mit Natursteinböden.
- 10 Personenaufzüge u. 2 Lastenaufzüge für 6 Eingangsbereiche.
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz.
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen.
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoß 2,95 m / EG 3,20 m, Rastermaß 1,35 m.
- Sehr gute Flächeneffizienz.
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Büros möglich.
- BREEAM In-Use (good).

**Lage.**

- Münchener Westend.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 8 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Autobahn in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 32 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Barthstraße 12–22.  
dualon.  
80339 München.

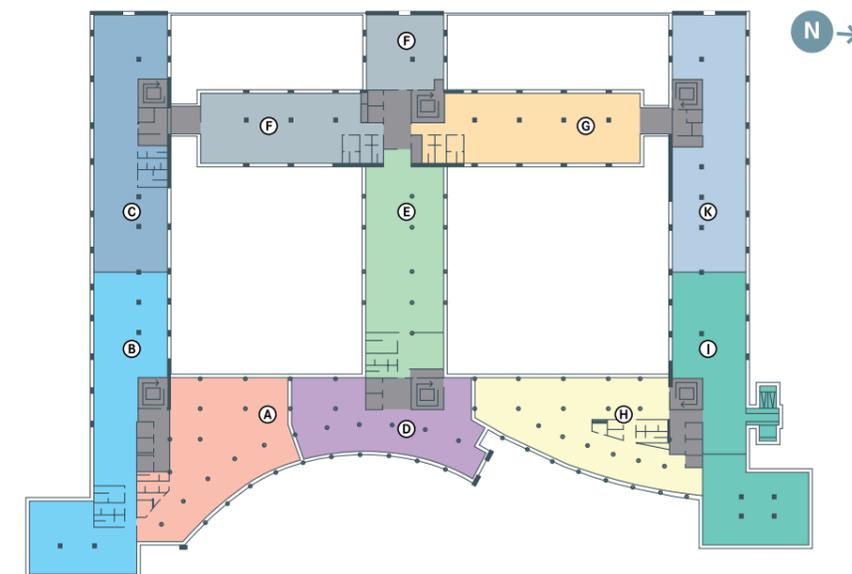
**Mietflächen.**

Geschoss	Nutzung	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	Mietfläche
5. OG	Büro					526 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>				1.206 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	603 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>		967 m <sup>2</sup>	606 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	439 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	5.328 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	603 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	433 m <sup>2</sup>	707 m <sup>2</sup>	433 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	5.953 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	603 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	433 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>	606 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	5.953 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro		720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>		534 m <sup>2</sup>	607 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>		671 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	4.320 m <sup>2</sup>
EG	Büro		606 m <sup>2</sup>	606 m <sup>2</sup>			602 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>		568 m <sup>2</sup>		
EG	Lager	607 m <sup>2</sup>										607 m <sup>2</sup>
UG	Archiv / Lager	730 m <sup>2</sup>										730 m <sup>2</sup>
UG	Lager											
2. UG	Lager	2.141 m <sup>2</sup>										2.141 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>5.287 m<sup>2</sup></b>	<b>3.289 m<sup>2</sup></b>	<b>2.789 m<sup>2</sup></b>	<b>866 m<sup>2</sup></b>	<b>3.268 m<sup>2</sup></b>	<b>3.159 m<sup>2</sup></b>	<b>2.747 m<sup>2</sup></b>	<b>1.797 m<sup>2</sup></b>	<b>3.018 m<sup>2</sup></b>	<b>2.370 m<sup>2</sup></b>	<b>28.590 m<sup>2</sup></b>

313 Tiefgaragenstellplätze

28 Außenstellplätze

**2. Obergeschoss.**



[www.dualon-muenchen.de](http://www.dualon-muenchen.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

**Ihr Ansprechpartner**

Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 54 86 27 - 28  
E-Mail: [alina.beiderbeck@deka.de](mailto:alina.beiderbeck@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**

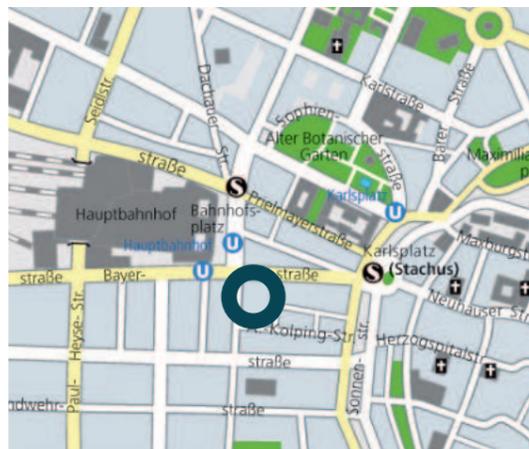
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Bayerstraße 21. Twenty One Central. 80335 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 1975.
- Teil-Refurbishment im Jahr 2020–2022.
- Büro- und Geschäftshaus sowie Hotelnutzung (Ruby Rosi).
- Klare Fassadenstruktur.
- Dachterrassen sind teilweise begehbar.
- PKW-Stellplätze in der 2009 sanierten Tiefgarage vorhanden.
- Zwei Haupteingangsbereiche und Arkaden.
- 6 Personenaufzüge und 1 Lastenaufzug vorhanden.



## Lage.

- Innenstadtlage.
- Unmittelbare Nähe zu Hauptbahnhof und „Stachus“.
- Alle Verkehrsmittel des ÖPNV unmittelbar am Objekt.
- Beste Anbindung zum Mittleren Ring und zu den Autobahnen.
- Flughafen in ca. 40 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

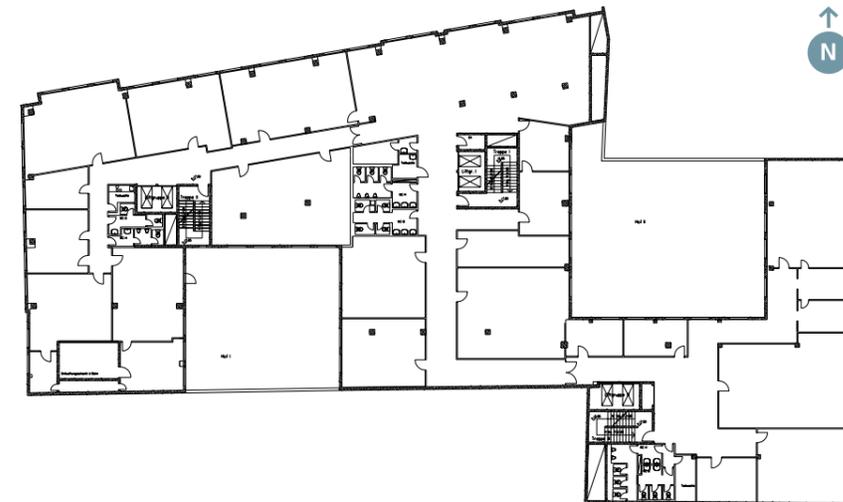


# Bayerstraße 21. Twenty One Central. 80335 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	992,43 m <sup>2</sup> Praxis (Rest Allg. Flächen)	1.051,86 m <sup>2</sup>
5. OG	1.055,56 m <sup>2</sup> Praxis, 62 m <sup>2</sup> Dachterrasse Hotel (Rest Allg. Flächen)	1.306 m <sup>2</sup>
4. OG	755 m <sup>2</sup> Büro, 1.147 m <sup>2</sup> Hotel (Rest Allg. Flächen)	1.965 m <sup>2</sup>
3. OG	761 m <sup>2</sup> Büro, 1162 m <sup>2</sup> Hotel (Rest Allg. Flächen)	2.043 m <sup>2</sup>
2. OG	735 m <sup>2</sup> Büro, 1.234 m <sup>2</sup> Hotel, 183 m <sup>2</sup> Innenhof, (Rest Allg. Flächen)	2.219 m <sup>2</sup>
1. OG	Einzelhandel	2.488 m <sup>2</sup>
EG	Einzelhandel	2.487 m <sup>2</sup>
1. UG	Einzelhandel	2.618 m <sup>2</sup>
2. UG	überwiegend Lager	1.951,39 m <sup>2</sup>
Gesamt		18.129,25 m <sup>2</sup>
24 Tiefgaragenplätze		

## Regelgeschoss.



## Ihr Ansprechpartner

Claudia Freund  
Telefon: (089) 54 86 27 - 41  
E-Mail: claudia.freund@deka.de

## Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

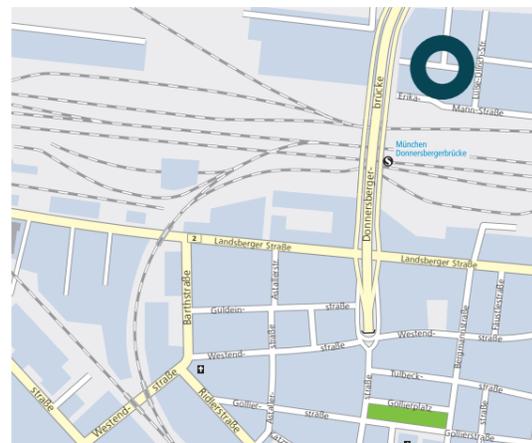
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Erika-Mann-Straße 60–68.  
Battello.  
80636 München.



**Objektdaten.**

- Baujahr: 2008.
- Moderne Büroimmobilie mit ehemaligem Heizkraftwerk.
- Interessantes Gebäudeensemble mit innovativer Technik.
- U-förmiger Innenhof mit altem Industriekamin.
- Feingliedrige, optisch leichte Fassade.
- Mehrere Dachterrassen vorhanden.
- Kühlung über Deckensegel.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).



**Lage.**

- Exponierte und zentrale Lage im Arnulfpark.
- Direkt an der Stammstrecke S-Bahn (Donnersberger Brücke).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Minuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Restaurants und Gastronomie in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
- Vielfältige Auswahl an Fitness- und Freizeitmöglichkeiten.



Erika-Mann-Straße 60–68.  
Battello.  
80636 München.

**Mietflächen.**

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	520 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	832 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	2.681 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	2.710 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	2.918 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	4.007 m <sup>2</sup>
1. OG	Lager	72 m <sup>2</sup>
EG	Büro	1.553 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie	483 m <sup>2</sup>
EG	Lager	146 m <sup>2</sup>
EG	Handel	2.200 m <sup>2</sup>
EG	Sonstige Nutzung	893 m <sup>2</sup>
UG	Handel	60 m <sup>2</sup>
UG	Lager	938 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	1.715 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>21.729,70 m<sup>2</sup></b>

234 Tiefgaragenplätze

**2. Obergeschoss.**



**Ihr Ansprechpartner**

Claudia Freund  
Telefon: (089) 54 86 27 - 41  
E-Mail: claudia.freund@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**

Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

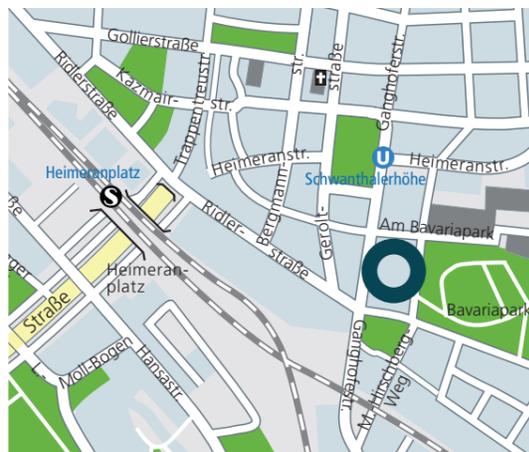
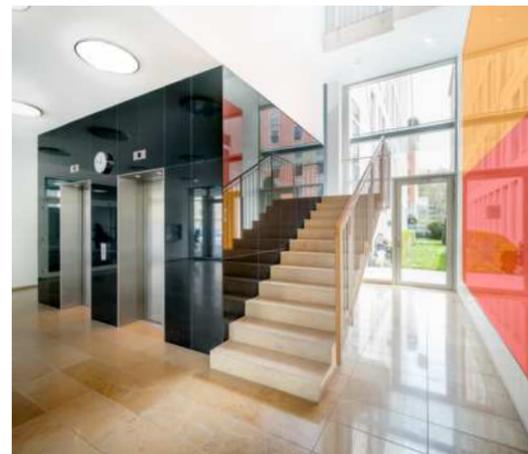
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Ganghoferstraße 31 – 33. 80339 München.



## Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 7-geschossiges Bürohaus mit F-förmigem Grundriss.
- Moderne, ansprechende Fassade.
- Großzügige Balkone und Dachterrassen.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Einladende, repräsentative Lobby mit Natursteinboden und verglasten Drehtüren.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Mietereigener Konferenzbereich EG.
- Mietereigene Kaffeebar im EG.
- Energieeffiziente Betonkernkühlung.
- Raumluftechnische Anlage.
- Außenliegender, elektronischer Sonnenschutz.
- Doppel- und Hohlraumboden.
- Kleinteilige Vermietung ab 300 m² möglich.
- Effiziente und funktionale Raumaufteilung.



## Lage.

- Münchener Innenstadt, Stadtteil Schwanthaler Höhe.
- Prominente Lage an der Theresienwiese.
- Hoher Grün- und Freiflächenanteil in der Umgebung.
- Junger, etablierter Bürostandort Theresienhöhe
- U-Bahn und Bus fußläufig erreichbar.
- Mittlerer Ring in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 45 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

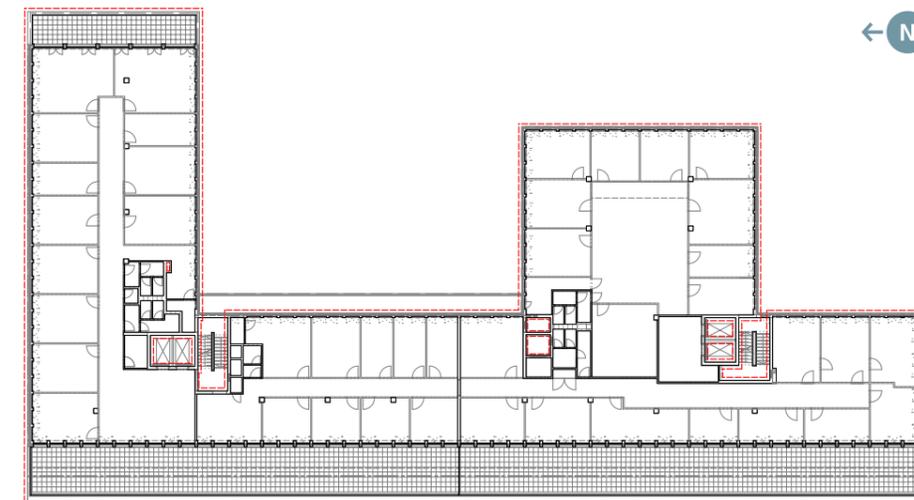
# Ganghoferstraße 31 – 33. 80339 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Haus 31	Haus 33
6. OG		688 m <sup>2</sup> / 501 m <sup>2</sup>
5. OG		728 m <sup>2</sup> / 752 m <sup>2</sup>
4. OG		852 m <sup>2</sup> / 871 m <sup>2</sup>
3. OG		852 m <sup>2</sup> / 871 m <sup>2</sup>
2. OG		846 m <sup>2</sup> / 851 m <sup>2</sup>
1. OG		824 m <sup>2</sup> / 844 m <sup>2</sup>
EG		265 m <sup>2</sup> / 1.086 m <sup>2</sup>
1.UG		392 m <sup>2</sup> / 21 m <sup>2</sup>
2.UG		371 m <sup>2</sup> / 283 m <sup>2</sup>
Gesamt	5.818 m <sup>2</sup>	6.081 m <sup>2</sup>

102 Tiefgaragenstellplätze

## 5. OG.



**Ihr Ansprechpartner**  
Joel Kluge  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 31  
E-Mail: joel.kluge@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

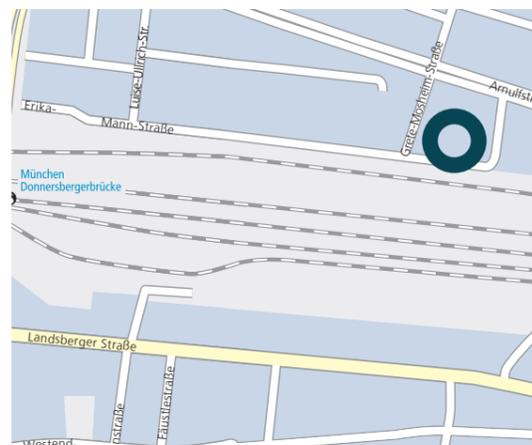
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Grete-Mosheim-Straße 15, 17.  
Erika-Mann-Str. 2/Klaus-Mann-Platz 1  
Velum. 80636 München.



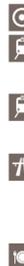
#### Objektdaten.

- Modernes Wohn- und Geschäftshaus mit gewerblicher Nutzung EG.
- Büros im 1. OG und 27 Wohnungen in kleinem Wohnturm.
- Gebäude mit hoher Visibilität, Architekt: Hadi Teherani.
- Im grünen Arnulfpark gelegen.
- Tiefgarage mit 58 Stellplätzen.
- Eigenen Zugänge für Büros und Wohnungen.
- Öffentliche Restaurant mit Terrasse und mieter eigene Kantine.
- Kita im EG.



#### Lage.

- Zentrale Lage im Arnulfpark.
- S-Bahn und Trambahn Hackerbrücke in direkter Nähe.
- Eine S-Bahn-Haltestelle zum Hauptbahnhof.
- Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung.
- Über Mittleren Ring Anbindung an alle Autobahnen.
- Gastronomisches Angebot im Objekt und in der Umgebung.



Grete-Mosheim-Straße 15, 17.  
Erika-Mann-Str. 2/Klaus-Mann-Platz 1  
Velum. 80636 München.

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Wohnen	468 m <sup>2</sup>
5. OG	Wohnen	502 m <sup>2</sup>
4. OG	Wohnen	533 m <sup>2</sup>
3. OG	Wohnen	573 m <sup>2</sup>
2. OG	Wohnen	616 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	1.717 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie / Einzelhandel / Service / Büro	2.278 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager	2.604 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	480 m <sup>2</sup>
Gesamt		9.771 m <sup>2</sup>

58 Stellplätze

#### 2. OG.



#### Ihr Ansprechpartner

Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 54 86 27 - 28  
E-Mail: alina.beiderbeck@deka.de

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München  
www.deka-immobilien.de

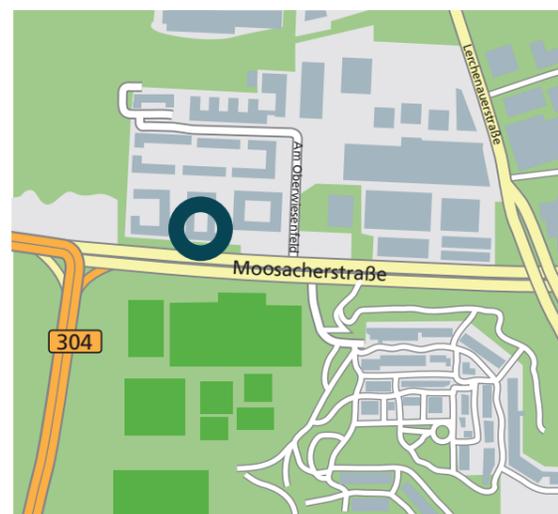
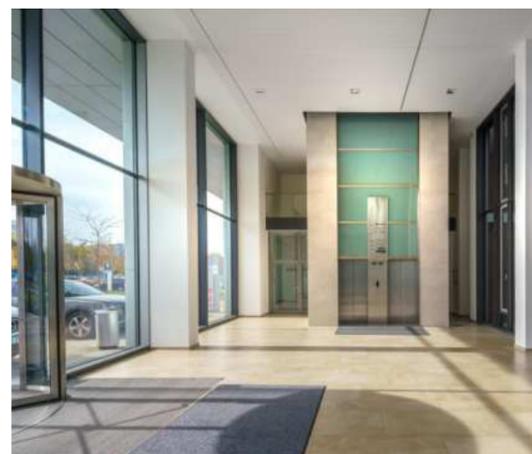
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Moosacher Straße 84–88.  
H2O.  
80809 München.



**Objektdaten.**

- Baujahr 2016
- Rechteckig um den Innenhof angelegte moderne Büroimmobilie
- Stahlbeton-Skelettbauweise mit Aluminium-Glas-Fassade
- Begrünte Außenanlage mit Brunnen
- Große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen
- 3 großzügige repräsentative Foyers
- 6 Personenaufzüge sowie 1 Lastenaufzug vorhanden
- Konferenzräume mit guter technischer Ausstattung
- Gastronomie im Haus
- Fernwärmeversorgung sowie oberflächennahe Geothermie
- Bodentiefe Fenster und elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Flexible Grundrissgestaltung möglich
- Ansprechender Showroom direkt am Eingang des Objekts
- WiredScore Certified sowie LEED Core & Shell (gold)



**Lage.**

- Exponierte Lage direkt am Olympiapark
- ÖPNV Anbindung in unmittelbarer Nähe (Bus, U-Bahn)
- Autobahnen A9 und A99 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar
- 45 Fahrminuten zum Flughafen
- Hauptbahnhof mit ÖPNV in ca. 20 Fahrminuten erreichbar
- Gastronomisches Angebot direkt im Objekt
- Shopping-Center Olympia Einkaufszentrum in der Nähe



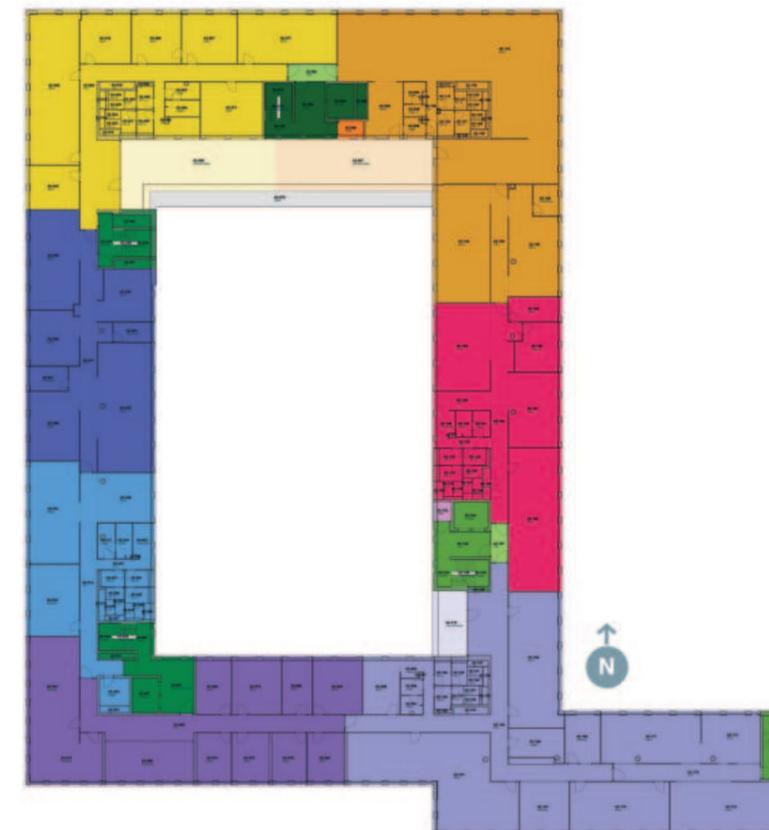
Moosacher Straße 84–88.  
H2O.  
80809 München.

**Mietflächen.**

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Büro	2.886 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	3.085 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	3.253 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	3.261 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	3.460 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.037 m <sup>2</sup>
EG	Büro/ Gastronomie/ Showroom	2.346 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager	477 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>20.806 m<sup>2</sup></b>

201 Tiefgaragenstellplätze

**2. Obergeschoss**



**Ihr Ansprechpartner**

Joel Kluge  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 31  
E-Mail: joel.kluge@deka.de

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München  
www.deka-immobilien.de

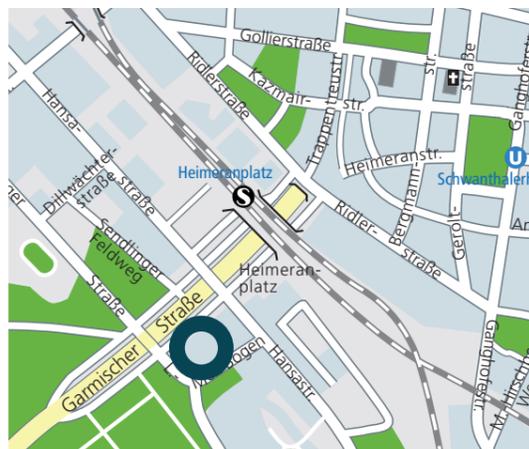
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Landaubogen 10/Garmischer Straße 35. ALPHAHAUS. 81373 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 1990.
- 5-geschossige Büroimmobilie mit Solitärcharakter.
- Hochwertige Natursteinfassade.
- 2 parkähnliche Innenhöfe mit Teichanlagen.
- Große Anzahl an Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen.
- 2 großzügige, repräsentative Foyers mit Natursteinboden.
- 2 Personen- und ein Lastenaufzug je Eingangsbereich.
- Kühlanlagen größtenteils vorhanden bzw. nachrüstbar.
- Sonnenschutzverglasung.
- Hohe Flächeneffizienz und individuelle Aufteilung.
- Kleinteilige Vermietung ab 350 m<sup>2</sup> möglich.
- BREEAM In-Use (good).



## Lage.

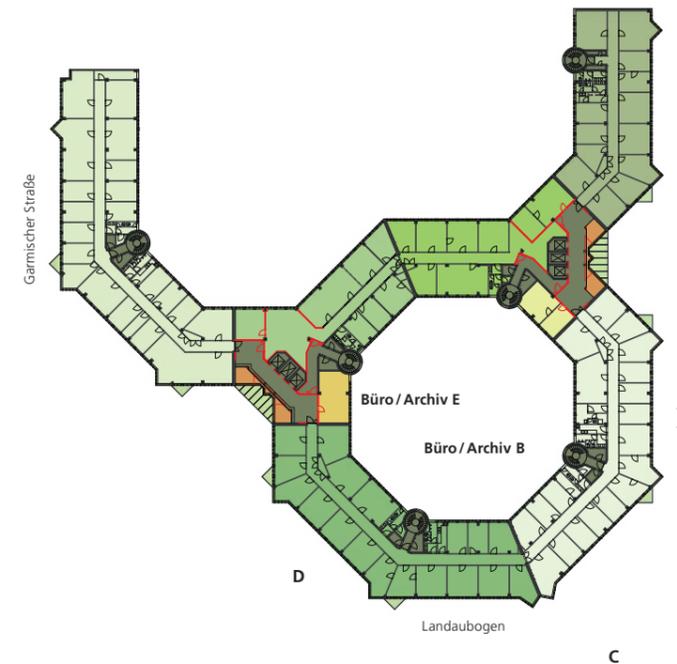
- Ortsteil Sendling.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 6 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl an Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

# Landaubogen 10/Garmischer Straße 35. ALPHAHAUS. 81373 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Bauteil E	Bauteil F	Mietfläche
4. OG	Büro	480 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	407 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	
3. OG	Büro	480 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	407 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	
2. OG	Büro	480 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	407 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	
1. OG	Büro	480 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	407 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	
EG	Büro	419 m <sup>2</sup>	359 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>	762 m <sup>2</sup>	
Gesamt		2.340 m <sup>2</sup>	1.990 m <sup>2</sup>	3.448 m <sup>2</sup>	3.448 m <sup>2</sup>	1.996 m <sup>2</sup>	4.092 m <sup>2</sup>	17.314 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager							1.691 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche								19.005 m <sup>2</sup>
291 Tiefgaragenstellplätze								
22 Außenstellplätze								

## Regelgeschoss.



[www.alphahaus-muenchen.de](http://www.alphahaus-muenchen.de)

### Ihr Ansprechpartner

Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 2758  
E-Mail: [alina.beiderbeck@deka.de](mailto:alina.beiderbeck@deka.de)



### Deka Immobilien Investment GmbH

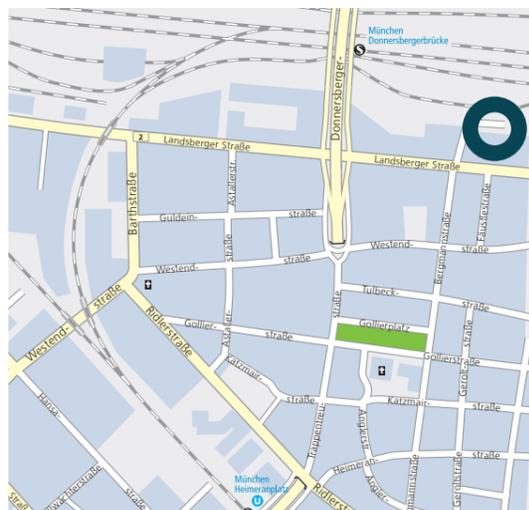
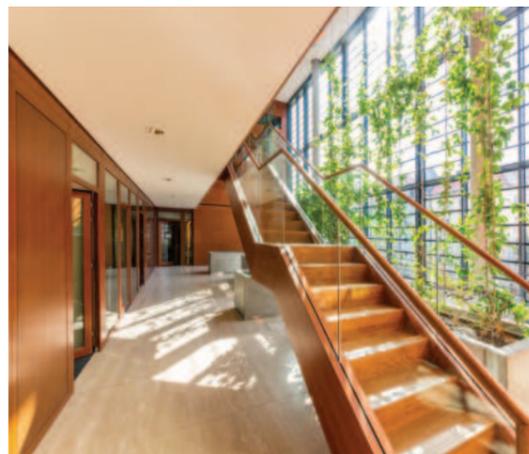
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Landsberger Straße 84–90. An den Brücken 2. 80339 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2010.
- 6-geschossige, repräsentative Büroimmobilie.
- Begrünte Innenhöfe und Indoor-Gärten.
- Repräsentatives Foyer.
- Kantine möglich.
- Dachterrassen im obersten Stockwerk.
- Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung.
- Thermoaktive Decken.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).
- LEED for Core & Shell (gold).



## Lage.

- Exponierte Lage zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke.
- Trambahnhaltstelle vor dem Haus (Linie 18, 19).
- 5 Gehminuten zur S-Bahn Donnersberger Brücke (über den neu erbauten Arnulfsteg).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Fahrminuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nachbarschaft.



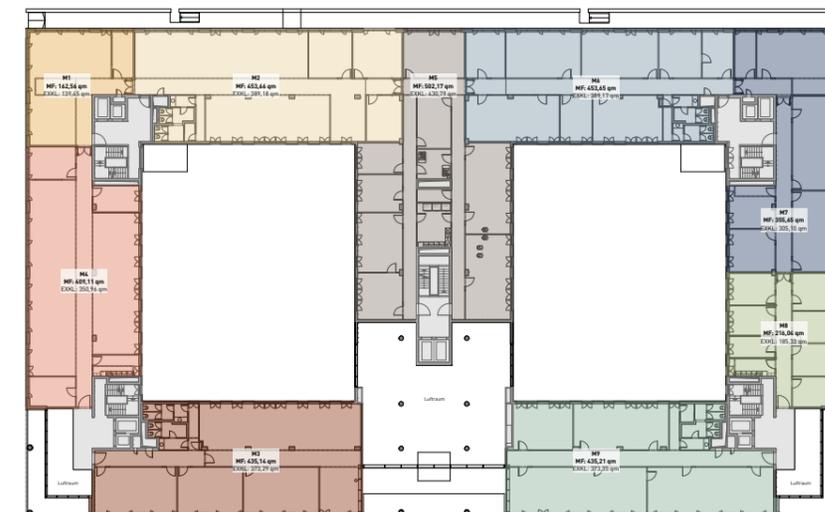
# Landsberger Straße 84–90. An den Brücken 2. 80339 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	3.868 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	3.930 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	3.931 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	3.927 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	3.423 m <sup>2</sup>
EG	Büro	2.643 m <sup>2</sup>
UG	Lager	886 m <sup>2</sup>
Gesamt		22.608 m <sup>2</sup>

163 Tiefgaragenstellplätze

## 2. Obergeschoss.



**Ihr Ansprechpartner**  
Brigitte Beyl  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20  
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Landsberger Straße 94–98. An den Brücken 1. 80339 München.



## Objektdaten.

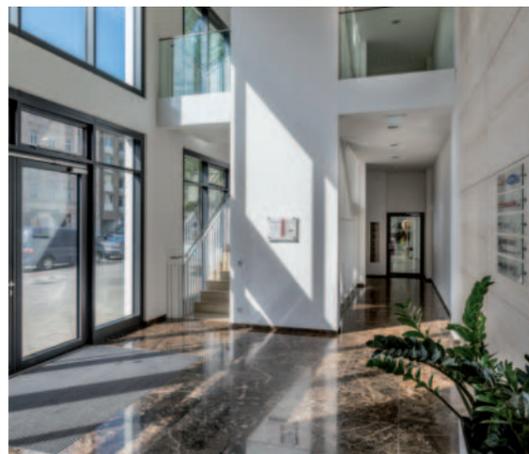
- Baujahr: 2010.
- 6-stöckige, repräsentative Büroimmobilie.
- Thermoaktive Decken.
- Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).
- LEED for Core & Shell (platinum).

# Landsberger Straße 94–98. An den Brücken 1. 80339 München.

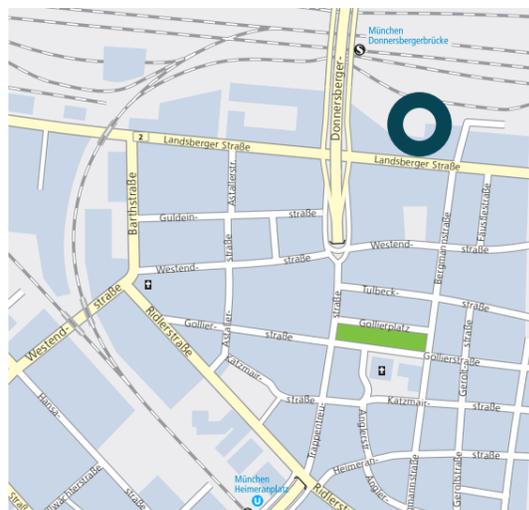
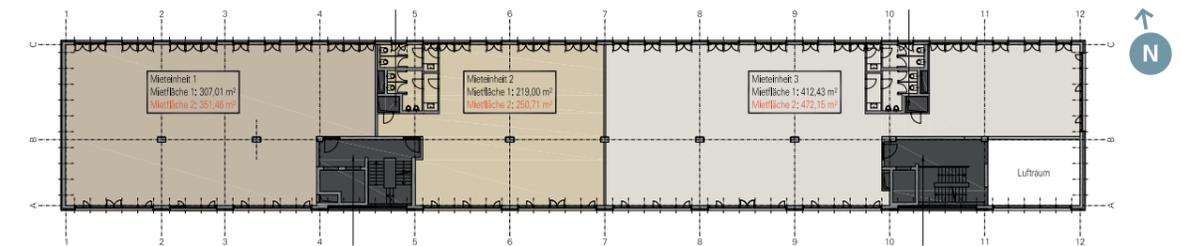
## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	1.126 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	1.126 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	1.126 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	1.124 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	1.074 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie / Handel	915 m <sup>2</sup>
UG	Lager / Archiv	21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>6.512 m<sup>2</sup></b>

52 Tiefgaragenstellplätze



## 1. Obergeschoss.



## Lage.

- Exponierte Lage zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke.
- Trambahnhaltestelle vor dem Haus (Linie 18, 19).
- 5 Gehminuten zur S-Bahn Donnersberger Brücke (über den neu erbauten Arnulfsteg).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Fahrminuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe.



**Ihr Ansprechpartner**  
Brigitte Beyl  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20  
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

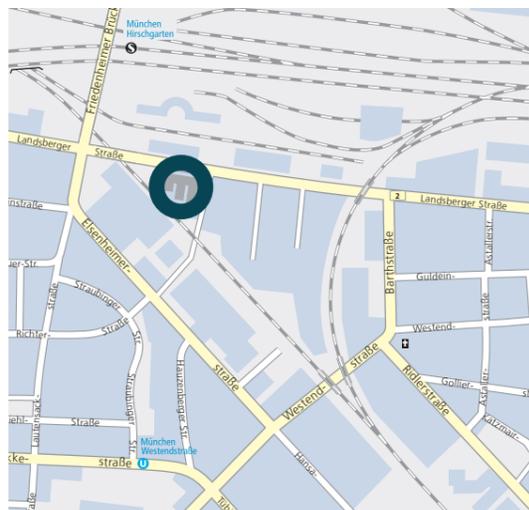
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Landsberger Straße 187. westsite. 80687 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Moderne, ansprechende, zeitlose Architektur.
- Innenhof mit Sitzmöglichkeiten (Zugang von und zur Kantine).
- Tiefgarage vorhanden.
- 4 separate Eingangsbereiche (Haus A, B, C, D).
- Personenaufzüge in jedem Eingang.
- Großzügige Kantine mit Außenterrasse (siehe Innenhof).
- Kühldecken in allen Bereichen.
- Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich zur Landsberger Straße.
- Gebäudeleittechnik, teilweise Einzelraumregelung.
- Für alle Büro-Nutzungsarten bestens geeignet.



## Lage.

- Stadtgebiet West.
- Etablierter Bürostandort.
- S-Bahn-Station „Hirschgarten“ in ca. 5 Gehminuten.
- S-Bahn via „Donnersberg. Brücke“ in ca. 15 Gehminuten.
- Straßenbahn 18, 19 direkt neben dem Haus.
- Gute Anbindung zum Mittleren Ring und zur Autobahn.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

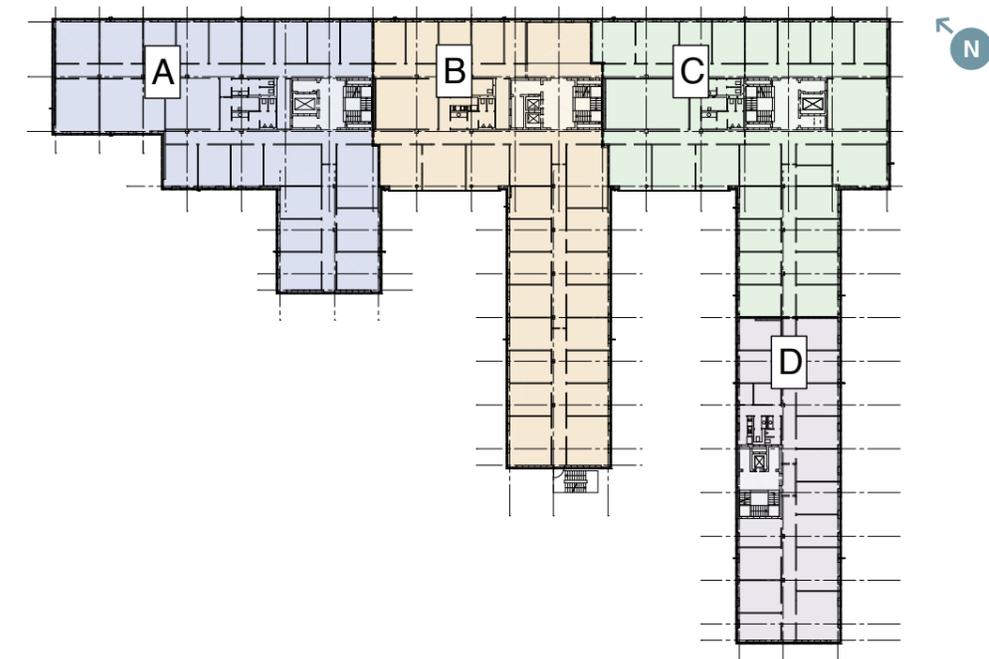
# Landsberger Straße 187. westsite. 80687 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Mietfläche
4. OG	Büro	482 m <sup>2</sup>	1.092 m <sup>2</sup>	618 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	
3. OG	Büro	951 m <sup>2</sup>	1.092 m <sup>2</sup>	1.012 m <sup>2</sup>	529 m <sup>2</sup>	
2. OG	Büro	960 m <sup>2</sup>	1.092 m <sup>2</sup>	1.012 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	
1. OG	Büro	960 m <sup>2</sup>	1.020 m <sup>2</sup>	1.012 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	
EG	Büro	844 m <sup>2</sup>	1.034 m <sup>2</sup>	1.004 m <sup>2</sup>	487 m <sup>2</sup>	
UG	Büro			717 m <sup>2</sup>	397 m <sup>2</sup>	
UG	Kantine		1.176 m <sup>2</sup>			
UG	Lager	277 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>		
2. UG	Lager					
<b>Gesamt</b>		<b>4.474 m<sup>2</sup></b>	<b>6.655 m<sup>2</sup></b>	<b>5.598 m<sup>2</sup></b>	<b>2.771 m<sup>2</sup></b>	<b>19.072 m<sup>2</sup></b>

207 Tiefgaragenstellplätze

## 1. Obergeschoss, Regelgeschoss.



[www.westsite-muenchen.de](http://www.westsite-muenchen.de)

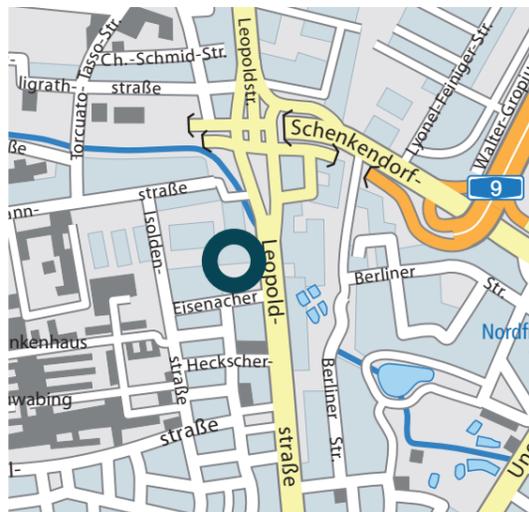
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Martin Jörk  
Telefon: (0 89) 54 86 27 -33  
E-Mail: [martin.joerk@deka.de](mailto:martin.joerk@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Leopoldstraße 175.  
leo175.  
80804 München.



#### Objektdaten.

- Baujahr: 1989.
- Freistehende 5-geschossige Büroimmobilie mit hoher Visibilität.
- Aufwändige Spiegelglasfassade mit außergewöhnlicher Architektur.
- Attraktiver Innenhof und möblierte Dachterrasse vorhanden.
- 2-geschossige großzügig konzipierte Tiefgarage vorhanden.
- Imposante Foyer-Galerie aus Glas und Marmor über 2 Geschosse.
- Ausgestattet mit 2 Haupteingängen – Ost und West.
- 7 Personenaufzüge, Lastenaufzüge ebenfalls vorhanden.
- Be- und Entlüftung mit größtenteils eingebauten Volumenstromreglern.
- Doppel-/ Hohlraumböden in den Büroflächen.
- Überwiegend außenliegende Jalousien/teilweise innenliegender Blendschutz.
- Breeam Bestand (sehr gut).

#### Lage.

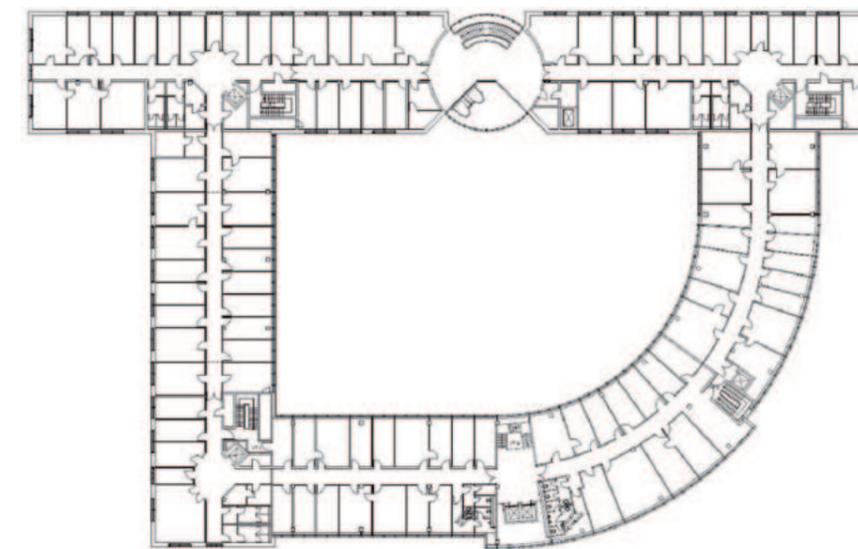
- Nördlicher Stadtbereich.
- Leopoldstraße „Leo“ – renommierte Lage in München.
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude.
- Straßenbahn fußläufig erreichbar.
- Autobahn A9 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in direkter Nähe.

Leopoldstraße 175.  
leo175.  
80804 München.

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
5. OG	Büro	150 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	3.343 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	3.336 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	3.196 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.919 m <sup>2</sup>
EG	Büro	2.487 m <sup>2</sup>
UG	Lager / Archiv	170 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager / Archiv	755 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>16.356 m<sup>2</sup></b>
274 Tiefgaragenstellplätze		
7 Außenstellplätze		

#### 2. Obergeschoss.



[www.leo175.de](http://www.leo175.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

#### Ihr Ansprechpartner

Martin Jörk  
Telefon: (089) 54 86 27 – 33  
E-Mail: [martin.joerk@deka.de](mailto:martin.joerk@deka.de)



#### Deka Immobilien Investment GmbH

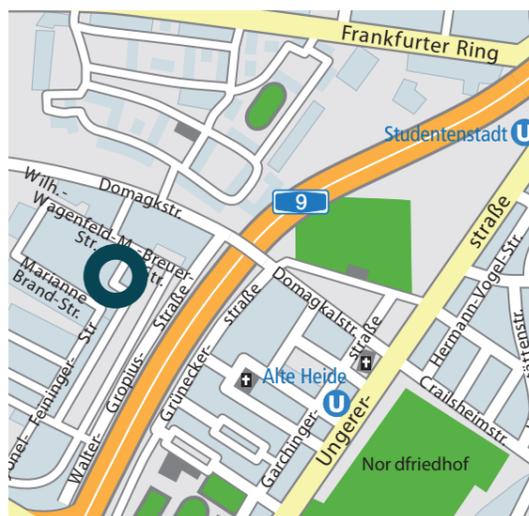
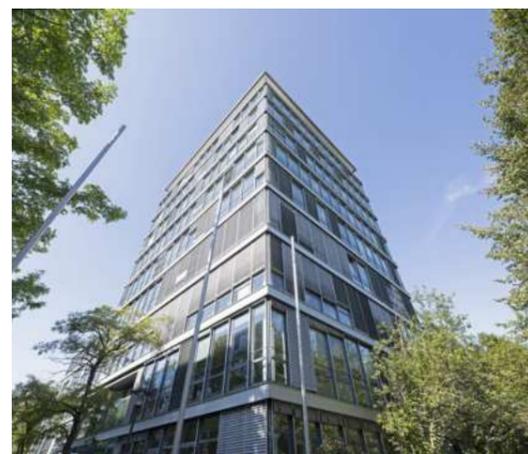
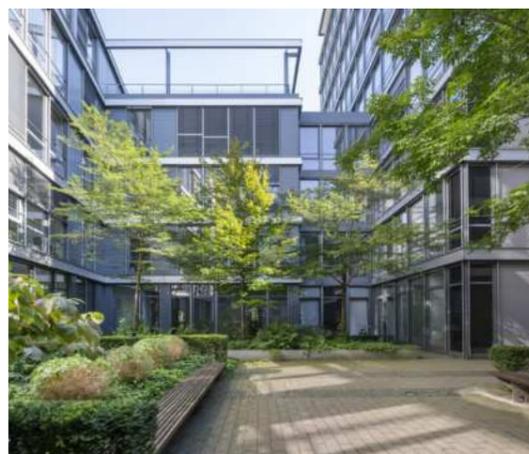
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. lajos. 80807 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Angrenzendes Gebäudeteil mit 10-geschossem Turm.
- Hochhaus mit moderner, ansprechender Architektur.
- Zahlreiche eLadestationen.
- Smart Parking.
- Repräsentatives Foyer und begrünter Innenhof vorhanden.
- Große Anzahl von Stellplätzen.
- 4 Personenaufzüge.
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung.
- Raumhohe Fenster.
- Ausgestattet mit außenliegenden Jalousien.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m<sup>2</sup> möglich.



## Lage.

- Parkstadt Schwabing.
- Liegt in einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage.
- Straßenbahn und Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten.
- U-Bahnhaltestelle in ca. 15 Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A9 in wenigen Minuten.
- Flughafen in ca. 20 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 16 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

# Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. lajos. 80807 München

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
9.OG	Büro	226 m <sup>2</sup>
8.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
7.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
6.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
5.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
4.OG	Büro	1.361 m <sup>2</sup>
3.OG	Büro	1.767 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	1.767 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	1.625 m <sup>2</sup>
EG	Büro	1.600 m <sup>2</sup>
UG	Lager	585 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	500 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>11.043 m<sup>2</sup></b>

97 Tiefgaragenstellplätze  
4 Außenstellplätze

## 3. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-muenchen.de](http://www.deka-sterne-muenchen.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

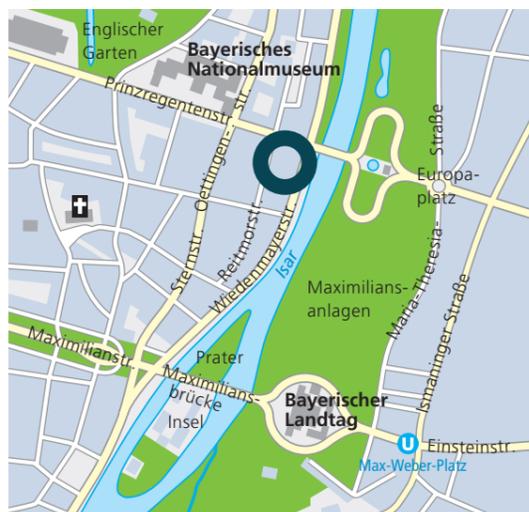
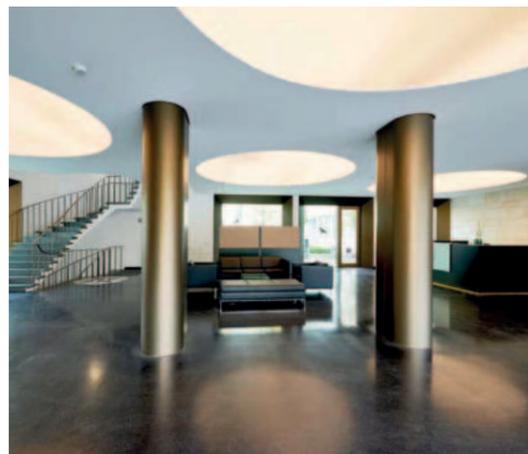
Joel Kluge  
Telefon: (089) 54 96 27 - 31  
E-Mail: [joel.kluge@deka.de](mailto:joel.kluge@deka.de)

Prinzregentenstraße 56.  
P56.  
80538 München.



**Objektdaten.**

- Baujahr 1957.
- 6 geschossige, ansprechende Büroimmobilie.
- 2 Gebäude und 3-geschossiges Wohnhaus mit 3 Wohnungen.
- Ansprechende Natursteinfassade.
- Innenhof mit Außenterrasse.
- Ausreichend PKW- u. Fahrradstellplätze in TG und Hof.
- Repräsentativer, großzügiger Eingangsbereich.
- Empfangstresen und Natursteinboden.
- 3 Aufzüge.
- Kombinierte Heiz- und Kühldecken.
- Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz.
- Öffnbare Fenster, Hochwertiger Innenausbau.
- Elektronisches Zutrittskontrollsystem.
- Geschossweise Vermietung möglich.



**Lage.**

- München Altstadt-Lehel.
- Sehr repräsentative Lage an der Prinzregentenstraße.
- An der Isar zwischen Englischem Garten und Friedensengel.
- 10 Gehminuten zur U-Bahnstation Lehel.
- Busanbindung direkt vor der Tür.
- Altstadttring in ca. 2 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Viele Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.



Prinzregentenstraße 56.  
P56.  
80538 München.

**Mietflächen.**

Geschoss	Nutzung	Mietflächen	Wohnungen/Sonstige
6. OG	Büro	445 m <sup>2</sup>	
5. OG	Büro	1.073 m <sup>2</sup>	
4. OG	Büro	1.438 m <sup>2</sup>	
3. OG	Büro / Wohnen	1.439 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro / Wohnen	1.439 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro / Wohnen	1.439 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
EG	Büro / Lager	1.140 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>
UG	Lager	890 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	425 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche			10.478 m <sup>2</sup>
54 Tiefgaragenstellplätze			
9 Außenstellplätze im Hof und 2 Einzelgaragen			

**2. OG.**

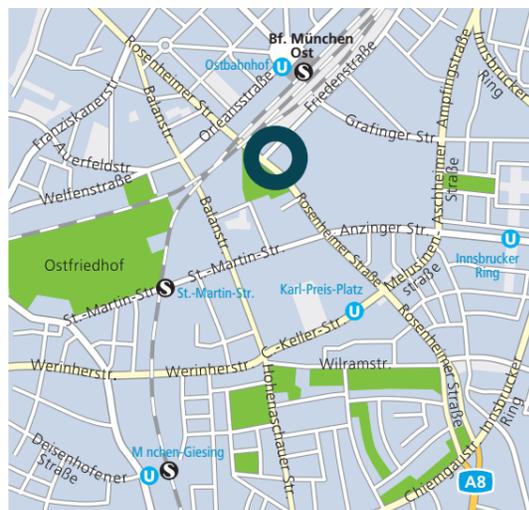


**Ihr Ansprechpartner**  
Joel Kluge  
Telefon: (089) 548 627 - 31  
E-Mail: joel.kluge@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Rosenheimer Straße 141 e–h. HIGHRISE ONE. 81671 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2017.
- 17 geschossige Büroimmobilie mit Hochbau und Flachbau.
- Moderne, offene Glasfassade.
- Innenhof, Gartenanteil und Fahrradabstellplätze.
- 194 Tiefgaragenstellplätze.
- Im Flachbau eine Lobby für exklusiven Mietbereich.
- Eine weitere Lobby im Hochbau als Allgemeinbereich und mehrere Mieter.
- Flachbau 3 Personenaufzüge, Hochbau 4 Personenaufzüge.
- In Mietbereichen eigene Konferenzräume.
- Modernste Gebäudeleittechnik, zentrale Außenjalousiesteuerung mit Windwächter, überwiegend flächendeckend Kühldecken hochwertiger individueller Mietflächenausbau mit vielen Glaselementen, erhöhter Schallschutz.



## Lage.

- Erstklassige Lage direkt an der Stammstrecke Haltestelle Ostbahnhof.
- 10 Gehminuten zur S-Bahn.
- Autobahn/Mittlerer Ring in unter 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten Fahrminuten.
- Im neu entstandenen Werksviertel.
- Noch Bauland, jedoch viele Grünanlagen geplant.
- Restaurants im bereits ausgebauten Teil des Werksviertels in ca. 5 Gehminuten.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in ca. 10 Gehminuten.

# Rosenheimer Straße 141 e–h. HIGHRISE ONE. 81671 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
16. OG	Büro	710 m <sup>2</sup>
15. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
14. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
13. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
12. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
11. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
10. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
9. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
8. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
7. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	740 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	1.248 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	2.177 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	2.197 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	225 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	1.683 m <sup>2</sup>
EG	Büro	958 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie	344 m <sup>2</sup>
UG 1	Lager	467 m <sup>2</sup>
UG 2	Lager	413 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>17.822 m<sup>2</sup></b>
Tiefgaragenstellplätze		195

## 2. OG.



[www.highrise1.de](http://www.highrise1.de)

### Ihr Ansprechpartner

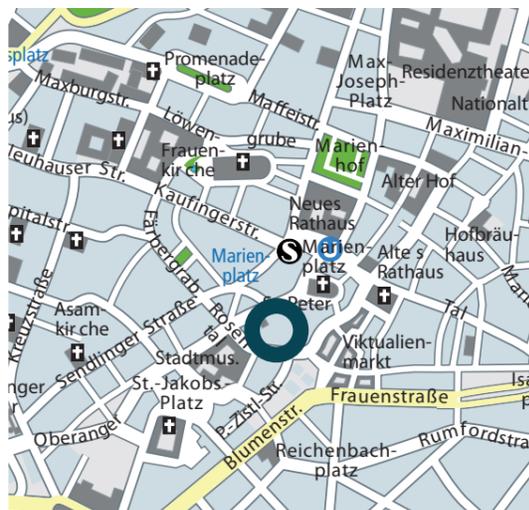
Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 548 627 – 28  
E-Mail: [alina.beiderbeck@deka.de](mailto:alina.beiderbeck@deka.de)

### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Rosental 4. LEOMAX. 80331 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2002.
- 7-geschossige, hochwertige Büro-/Handels- und Wohnimmobilie.
- Moderne Aluminium-Glas-Fassade.
- Innenhof mit Brunnen und mieter eigene Dachterrassen.
- Raumhohe Verglasung.
- Eigene Tiefgarage vorhanden.
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 2 Personenaufzüge vorhanden.
- Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung/Raumklima.
- Ausgestattet mit moderner Gebäudeleittechnik.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz.
- Hohlraumböden in den Bürogeschossen.
- Hohe Flächeneffizienz.
- Individuelle Raumaufteilung möglich.

## Lage.

- 1-A Innenstadtlage am „Viktualienmarkt“.
- S- und U-Bahn Anschluss in unmittelbarer Umgebung.
- Direkte Anbindung an Altstadtring.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

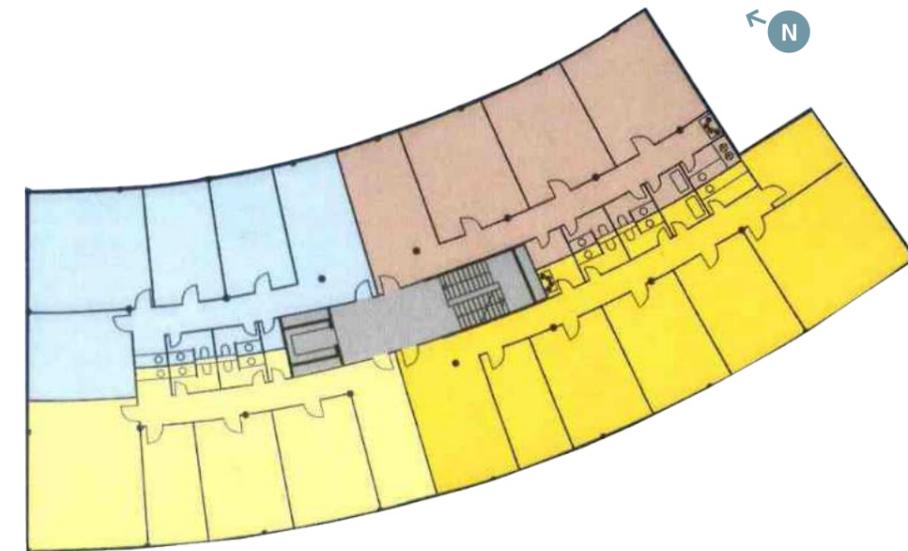
# Rosental 4. LEOMAX. 80331 München.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Wohnen	481 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	809 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	809 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	809 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	809 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	438 m <sup>2</sup>
1. OG	Einzelhandel	370 m <sup>2</sup>
EG	Einzelhandel	679 m <sup>2</sup>
UG	Lager	102 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>5.306 m<sup>2</sup></b>

32 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss.



**Ihr Ansprechpartner**  
Daniel Feureisl  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 70  
E-Mail: daniel.feureisl@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

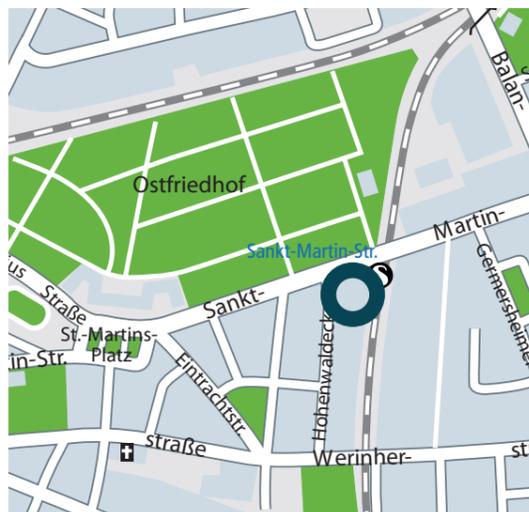
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

St.-Martin-Straße 58–68 /  
Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard.  
81541 München.



#### Objektdaten.

- Baujahr: 1991.
- 3- bis 6-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Ausgestattet mit einer Schallschutzfassade.
- Komplette Revitalisierung erfolgte in 2010-2012.
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.
- Loft- und Atriumcharakter im Mittelbau / Galerie.
- 6 eigenständige Zugänge vorhanden.
- 9 Personenaufzüge vorhanden.
- Gastronomie im Haus.
- Kühlung sowie Be- und Entlüftung vorgerüstet.
- Ausgestattet mit innen- oder außenliegendem Sonnenschutz.
- Kleinteilige Vermietung möglich ab 350 m<sup>2</sup>.
- LEED Zertifikat Core & Shell (gold).



#### Lage.

- Aufstrebender Stadtteil München Giesing.
- Direkt an der S-Bahn-Station „Sankt-Martin-Straße“.
- ÖPNV in wenigen Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A8 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 9 Fahrminuten.
- Gastronomisches Angebot im Haus.



St.-Martin-Straße 58–68 /  
Hohenwaldeckstraße 1–3. sunyard.  
81541 München.

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Mietfläche
6. OG	Büro				
5. OG	Büro	731 m <sup>2</sup>	588 m <sup>2</sup>		
4. OG	Büro	1.618 m <sup>2</sup>	878 m <sup>2</sup>	603 m <sup>2</sup>	
3. OG	Büro	2.029 m <sup>2</sup>	1.653 m <sup>2</sup>	1.052 m <sup>2</sup>	
2. OG	Büro	2.406 m <sup>2</sup>	1.572 m <sup>2</sup>	1.167 m <sup>2</sup>	
1. OG	Büro	2.492 m <sup>2</sup>	1.508 m <sup>2</sup>	417 m <sup>2</sup>	
EG	Büro/ Gastronomie/Handel	1.855 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>		
EG	KiTa		288 m <sup>2</sup>		
UG	Lager / Archiv	2.287 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamt</b>		<b>13.418 m<sup>2</sup></b>	<b>7.367 m<sup>2</sup></b>	<b>3.239 m<sup>2</sup></b>	<b>24.024 m<sup>2</sup></b>

287 Tiefgaragenstellplätze

21 Außenstellplätze

#### 2. Obergeschoss.



[www.sunyard.de](http://www.sunyard.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Brigitte Beyl  
Telefon: (0 89) 54 86 27 -20  
E-Mail: [brigitte.beyl@deka.de](mailto:brigitte.beyl@deka.de)



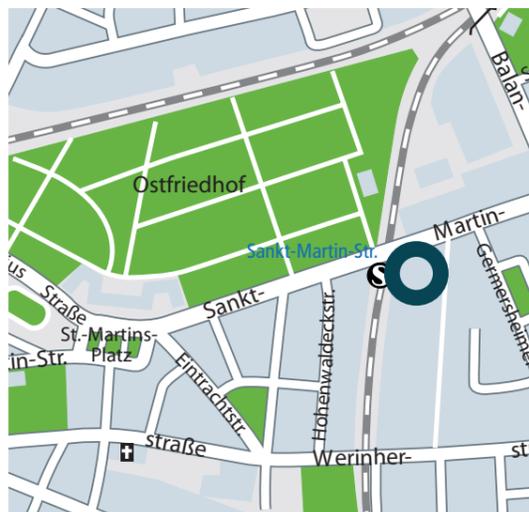
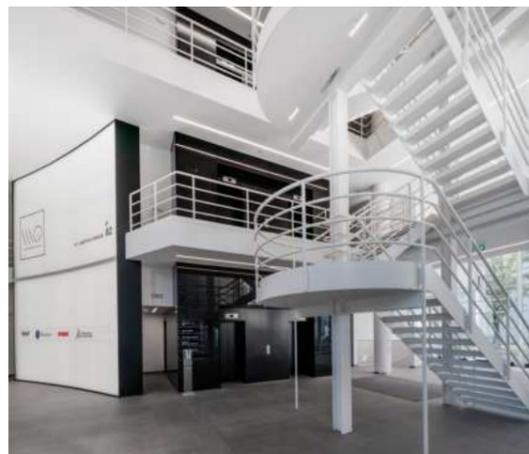
**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# St.-Martin-Straße 72 / 82. Weisses Quartier. 81541 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 1992.
- 5-geschossige hochwertige Büroimmobilie.
- Repräsentative Architektur mit Glasdetails.
- Großzügige Außenanlagen mit Brunnen.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Eingangsbereich.
- Fernwärme.
- Begehbare Dachterrasse.
- Breeam (gut).
- Bauteil 1: WiredScore (gold).
- Bauteil 2: WiredScore (certified).



## Lage.

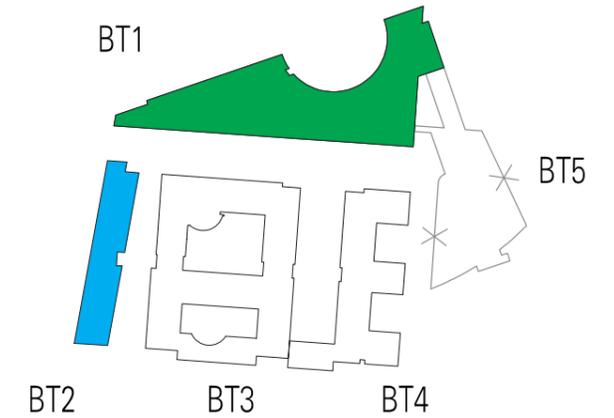
- Beliebte Bürolage in unmittelbarer Nähe des Werksviertels
- 1 Gehminute zum S-Bahnhof
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof in ca. 15 Fahrminuten erreichbar
- Gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar



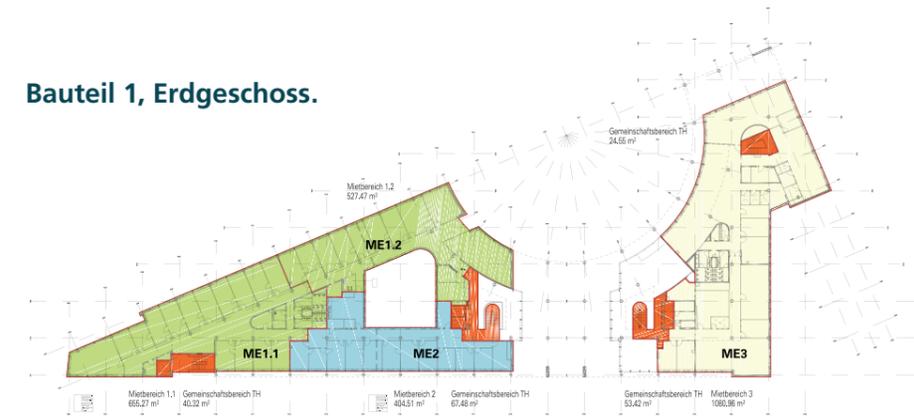
# St.-Martin-Straße 72 / 82. Weisses Quartier. 81541 München.

## Mietflächen.

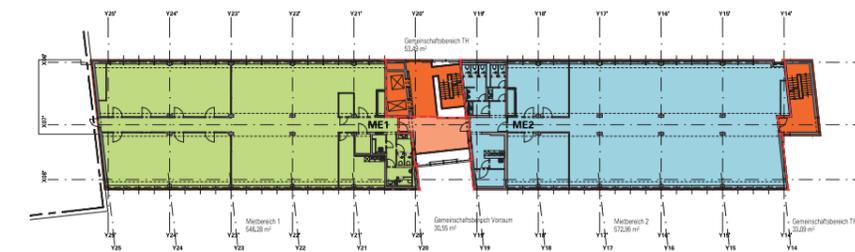
Geschoss	Bauteil 1	Bauteil 2	Mietfläche
5. OG	3.290 m <sup>2</sup>	824 m <sup>2</sup>	
4. OG	3.971 m <sup>2</sup>	1.233 m <sup>2</sup>	
3. OG	3.971 m <sup>2</sup>	1.264 m <sup>2</sup>	
2. OG	3.971 m <sup>2</sup>	1.264 m <sup>2</sup>	
1. OG	2.931 m <sup>2</sup>	1.254 m <sup>2</sup>	
EG	2.643 m <sup>2</sup>	1.154 m <sup>2</sup>	
UG	1.373 m <sup>2</sup>	578 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>22.152 m<sup>2</sup></b>	<b>7.573 m<sup>2</sup></b>	<b>29.725 m<sup>2</sup></b>



## Bauteil 1, Erdgeschoss.



## Bauteil 2, Erdgeschoss



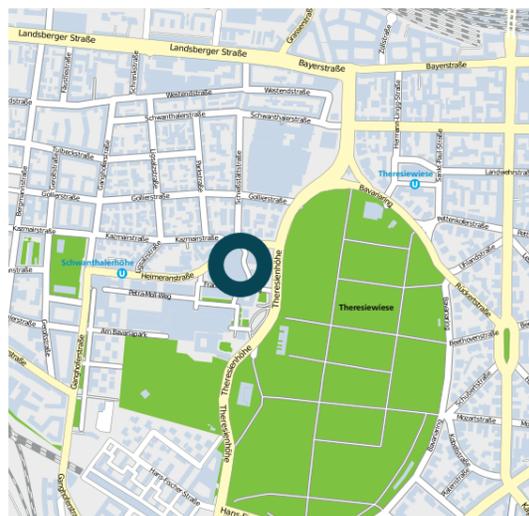
## Ihr Ansprechpartner

Joel Kluge  
Telefon: (089) 548 627 - 31  
E-Mail: joel.kluge@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9. Theresie. 80339 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- Drei von sechs Gebäuden in einem ansprechenden Campus.
- Zeitlose, charakterstarke Fassaden.
- Urbane und gepflegte Außenanlagen mit kleiner Fußgängerzone.
- Dreigeschossige Tiefgarage mit großem Stellplatzangebot.
- Gehobene Eingangssituationen, lichtdurchflutete Lobby.
- Zwei Mieterkantinen im Objekt.
- Großteil der Mietflächen gekühlt (Grundwasserkühlung).
- Modernste Gebäudetechnik und IT-Grundausstattung.
- Videoüberwachung.
- Hohlrumböden.
- Kleinteilige Vermietung möglich.
- Große und kleine Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Mietereigenes Fitness-Studio.

## Lage.

- Erstklassige Lage direkt an der Innenstadt.
- Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
- Unmittelbare Nähe zur Theresienwiese.
- Blick von der Frauenkirche bis zu den Alpen.
- Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
- U-Bahnstation „Schwantalerhöhe“ vor dem Objekt.
- Zwei Stationen vom Hauptbahnhof entfernt.
- „Mittleren Ring“ in ca. 2 Fahrminuten.
- Viesseitiges Gastronomieangebot vor Ort.
- Supermärkte, Drogerie, Apotheke, Frisör etc. auf dem Campus.

# Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9. Theresie. 80339 München.

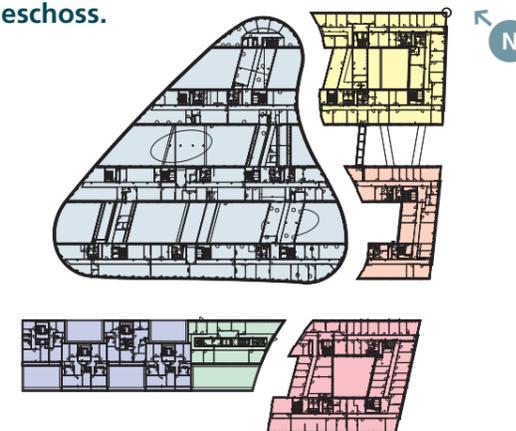
## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Bauteil E	Bauteil F	Mietfläche
6. OG	Wohnen						931 m <sup>2</sup>	
5. OG	Büro	5.009 m <sup>2</sup>	1.297 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	1.050 m <sup>2</sup>	548 m <sup>2</sup>		
5. OG	Wohnen						864 m <sup>2</sup>	
4. OG	Büro	5.455 m <sup>2</sup>	1.909 m <sup>2</sup>	1.078 m <sup>2</sup>	1.842 m <sup>2</sup>	561 m <sup>2</sup>		
4. OG	Wohnen						865 m <sup>2</sup>	
3. OG	Büro	5.435 m <sup>2</sup>	1.909 m <sup>2</sup>	1.084 m <sup>2</sup>	1.842 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>		
3. OG	Wohnen						865 m <sup>2</sup>	
2. OG	Büro/Haus F Praxis	4.900 m <sup>2</sup>	1.897 m <sup>2</sup>	1.076 m <sup>2</sup>	1.842 m <sup>2</sup>	561 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	
2. OG	Wohnen						751 m <sup>2</sup>	
1. OG	Büro/Haus F Praxis	3.758 m <sup>2</sup>	1.868 m <sup>2</sup>	1.058 m <sup>2</sup>	1.842 m <sup>2</sup>	559 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	
1. OG	Wohnen						664 m <sup>2</sup>	
1. OG	Handel/Gastronomie	193 m <sup>2</sup>					193 m <sup>2</sup>	
EG	Büro		1.644 m <sup>2</sup>	1.007 m <sup>2</sup>	1.739 m <sup>2</sup>			
EG	Wohnen						537 m <sup>2</sup>	
EG	Kita					295 m <sup>2</sup>		
EG	Handel/Gastronomie	5.066 m <sup>2</sup>			944 m <sup>2</sup>			
UG	Büro							
1. UG	Lager	964 m <sup>2</sup>	656 m <sup>2</sup>		597 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	
2. UG	Lager	859 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>		537 m <sup>2</sup>		27 m <sup>2</sup>	
3. UG	Lager	29 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>					
<b>Gesamt</b>		<b>31.668 m<sup>2</sup></b>	<b>11.778 m<sup>2</sup></b>	<b>5.936 m<sup>2</sup></b>	<b>12.235 m<sup>2</sup></b>	<b>3.190 m<sup>2</sup></b>	<b>5.856 m<sup>2</sup></b>	<b>70.663 m<sup>2</sup></b>

Tiefgaragenstellplätze Haus A 491, Haus F 152

Außenstellplätze Haus A 45, Haus F 18

## 2. Obergeschoss, Regelgeschoss.



[www.theresie.de](http://www.theresie.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Martin Jörk  
Telefon: (0 89) 54 86 27 -33  
E-Mail: [martin.joerk@deka.de](mailto:martin.joerk@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

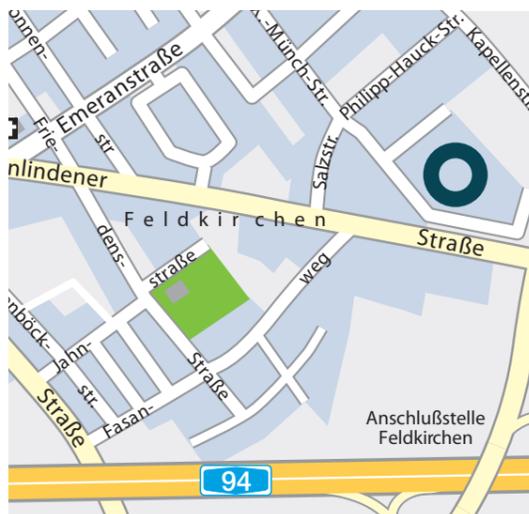
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

# Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23. Im Riedl. 85622 Feldkirchen.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2002.
- Solide und schlichte Fassade mit funktionaler Architektur.
- Große Anzahl an TG und Außenstellplätzen vorhanden.
- Sitzmöglichkeiten vorhanden.
- 6 Personenaufzüge in hellen Treppenhäusern vorhanden.
- Mietereigene Kantine (Qioptiq).
- Bodensteckdosen in Teilbereichen, sonst Brüstungskanäle.
- 1- bis 4-geschossige Logistik- und Büroimmobilie.



## Lage.

- Feldkirchen bei München.
- Gewerbegebiet / ehem. Gewerbepark GIP.
- S-Bahnlinie S6 mit Zubringerbus in unmittelbarer Nähe.
- Autobahnanschluss A94 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 20 Fahrminuten.
- Supermarkt, Gastronomie und Hotel fußläufig erreichbar.



# Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23. Im Riedl. 85622 Feldkirchen.

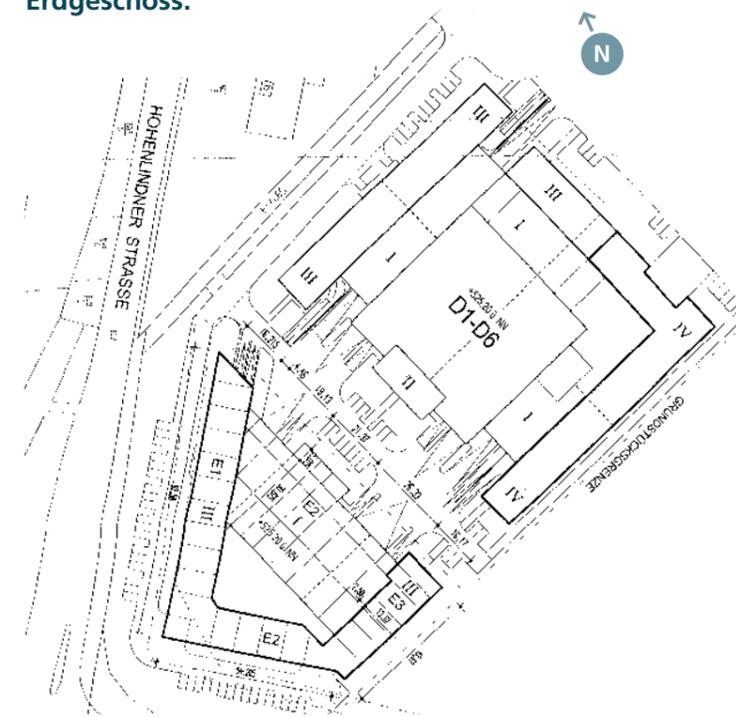
## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3.OG	Büro	1.531 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	5.377 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	5.470 m <sup>2</sup>
1.OG	Service	679 m <sup>2</sup>
EG	Büro	1.774 m <sup>2</sup>
EG	Lager / Service	10.471 m <sup>2</sup>
UG	Büro	256 m <sup>2</sup>
UG	Lager	30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>25.588 m<sup>2</sup></b>

267 Tiefgaragenstellplätze

129 Außenstellplätze

## Erdgeschoss.



[www.deka-sterne-muenchen.de](http://www.deka-sterne-muenchen.de)  
[www.im-riedl.de](http://www.im-riedl.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



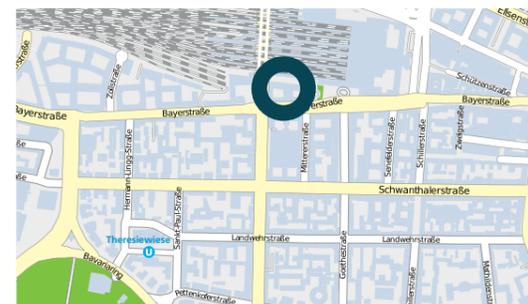
**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

## Ihr Ansprechpartner

Claudia Freund  
Telefon: (089) 548 627 - 41  
E-Mail: [claudia.freund@deka.de](mailto:claudia.freund@deka.de)

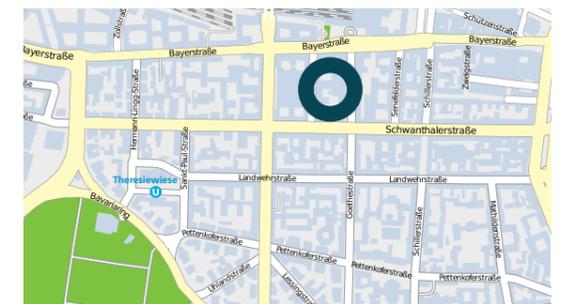
# Hotels. München.

**Sofitel Munich Bayerpost,  
Bayerstraße 12, 80335 München.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Dirk Neubauer  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 12  
E-Mail: [dirk.neubauer@deka.de](mailto:dirk.neubauer@deka.de)

**Le Méridien,  
Bayerstraße 41, 80335 München.**



**Ihr Ansprechpartner**  
Dirk Neubauer  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 12  
E-Mail: [dirk.neubauer@deka.de](mailto:dirk.neubauer@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

# Ankaufsprofile für Büro- und Handelsimmobilien in Deutschland.



## Büroimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core.</li> <li>■ Core Plus.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Metropolen und Ballungsregionen.</li> <li>■ Etablierte Bürostandorte.</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Möglichst nicht älter als 15 Jahre.</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 10 Jahre zurück.</li> <li>■ Kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein.</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen.</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen.</li> <li>■ Vermietungsstand von mindestens 75 %, ggf. geringer bei herausragenden Objekten.</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter.</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung.</li> </ul>

## Einzelhandelsimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Innerstädtische Shopping-Center.</li> <li>■ Regionale Shopping-Center.</li> <li>■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum.</li> <li>■ High Street Retail.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Etablierte Einzelhandelslagen.</li> <li>■ Hohe Zentralität und Kaufkraft.</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand, kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen.</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre.</li> <li>■ Vermietungsstand annähernd 100%.</li> <li>■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter.</li> <li>■ Guter Branchen-Mieter-Mix.</li> <li>■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung.</li> </ul>

# Ankaufsprofile für Hotel- und Logistikimmobilien in Deutschland.



## Hotelimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels.</li> <li>■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vorzugsweise 1-A-Lagen.</li> <li>■ Vorzugsweise Stadthotels.</li> <li>■ Überregional bedeutende Standorte.</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre.</li> <li>■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück.</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Mindestens 120 Zimmer.</li> <li>■ Guter Business-Leisure-Mix.</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Laufzeit Pachtvertrag mindestens 10 Jahre.</li> <li>■ Renommierte Hotelketten.</li> <li>■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung.</li> </ul>

## Logistikimmobilien.

Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro.</li> <li>■ Portfolios.</li> <li>■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.</li> </ul>
Klassifizierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Logistikzentren.</li> <li>■ Distributionszentren.</li> <li>■ City Logistikzentren.</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nationale und internationale Logistikkreuzungen.</li> <li>■ Metropolregionen.</li> <li>■ Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen).</li> </ul>
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label.</li> <li>■ Nicht älter als 10 Jahre.</li> <li>■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau.</li> <li>■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten).</li> </ul>
Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre.</li> <li>■ Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung.</li> <li>■ Bonitätsstarke Mieter.</li> <li>■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung.</li> </ul>

# Ansprechpartner



- Mitglied der Geschäftsführung  
Johannes Hermanns  
Telefon: (069) 71 47 - 16 05  
E-Mail: johannes.hermanns@deka.de
- Mitglied der Geschäftsführung  
Victor Stoltenburg  
Telefon: (069) 71 47 - 11 44  
E-Mail: victor.stoltenburg@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Deutschland  
Björn Niehuss  
Telefon: (089) 54 86 27 30  
E-Mail: bjoern.niehuss@deka.de
- Leiter An & Verkauf Deutschland  
Ulrich Oppermann  
Telefon: (069) 71 47 - 12 27  
E-Mail: ulrich.oppermann@deka.de

# Immobilienmanagement Süd

- Simone Appolloni  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 548 627 – 18  
E-Mail: simone.appolloni@deka.de
- Alina Beiderbeck  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 548 627 – 28  
E-Mail: alina.beiderbeck@deka.de
- Brigitte Beyl  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 20  
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de
- Daniel Feuereisl  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 70  
E-Mail: daniel.feuereisl@deka.de
- Claudia Freund  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 41  
E-Mail: claudia.freund@deka.de
- Sebastian Freund  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 17  
E-Mail: sebastian.freund@deka.de
- Björn Hofmann  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 14  
E-Mail: bjoern.hofmann@deka.de
- Martin Jörk  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 33  
E-Mail: martin.joerk@deka.de
- Joel Kluge  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 96 27 - 31  
E-Mail: joel.kluge@deka.de
- Dirk Neubauer  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 12  
E-Mail: dirk.neubauer@deka.de
- Andreas Staubitz  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 26  
E-Mail: andreas.staubitz@deka.de
- Michael Steib  
Immobilienmanagement Süd  
Telefon: (089) 54 86 27 - 15  
E-Mail: michael.steib@deka.de



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de



**Deka Immobilien  
Investment GmbH**  
Lyoner Straße 13  
60528 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)