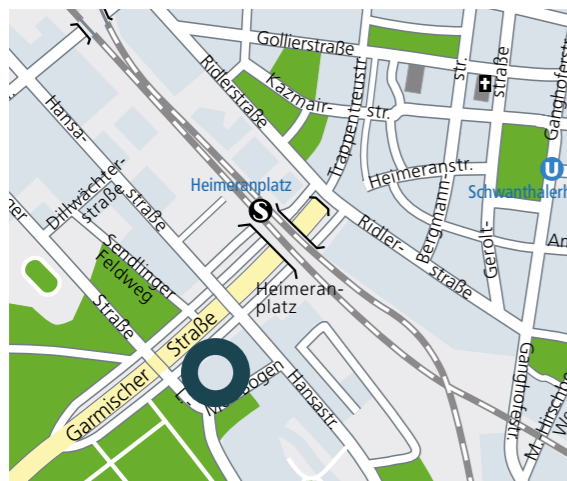


Landaubogen 10/Garmischer Straße 35. ALPHAHAUS. 81373 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 1990.
- 5-geschossige Büroimmobilie mit Solitärcharakter.
- Hochwertige Natursteinfassade.
- 2 parkähnliche Innenhöfe mit Teichanlagen.
- Große Anzahl an Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen.
- 2 großzügige, repräsentative Foyers mit Natursteinboden.
- 2 Personen- und ein Lastenaufzug je Eingangsbereich.
- Kühlanlagen größtenteils vorhanden bzw. nachrüstbar.
- Sonnenschutzverglasung.
- Hohe Flächeneffizienz und individuelle Aufteilung.
- Kleinteilige Vermietung ab 350 m² möglich.
- BREEAM In-Use (good).



Lage.

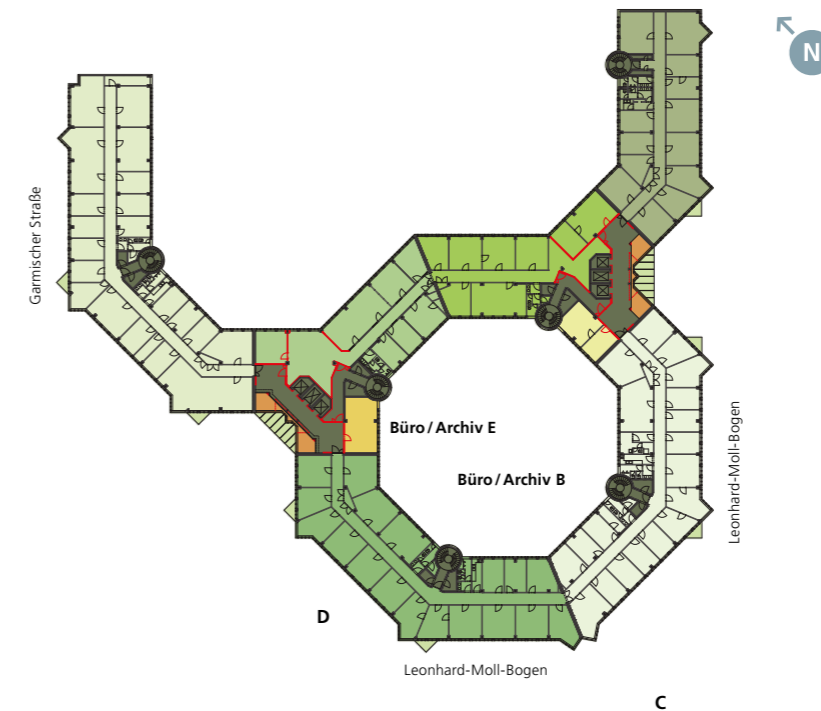
- Ortsteil Sendling.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 6 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl an Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Landaubogen 10/Garmischer Straße 35. ALPHAHAUS. 81373 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Bauteil E	Bauteil F	Mietfläche
4. OG	Büro	480 m ²	408 m ²	690 m ²	690 m ²	407 m ²	833 m ²	
3. OG	Büro	480 m ²	408 m ²	690 m ²	690 m ²	407 m ²	833 m ²	
2. OG	Büro	480 m ²	408 m ²	690 m ²	690 m ²	407 m ²	833 m ²	
1. OG	Büro	480 m ²	408 m ²	690 m ²	690 m ²	407 m ²	833 m ²	
EG	Büro	419 m ²	359 m ²	690 m ²	690 m ²	369 m ²	762 m ²	
Gesamt		2.340 m ²	1.990 m ²	3.448 m ²	3.448 m ²	1.996 m ²	4.092 m ²	17.314 m ²
1. UG	Lager							1.691 m ²
Gesamtfläche								19.005 m ²
291 Tiefgaragenstellplätze								
22 Außenstellplätze								

Regelgeschoss.



www.alphahaus-muenchen.de

Ihr Ansprechpartner

Veronika Steigemann
Telefon: (089) 548 627 - 24
E-Mail: veronika.steigemann@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.